

# 商品房预售许可证明

预许 云字〔20 26〕第( 676 )号



春和序沙园VIII

项目,经审查,符合商品房

预售条件,准予预售,特发此证。

|                          |                                                                                                |                     |                     |                     |                     |                        |         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------|
| 房地产开发企业                  | 昆明跃泰置业有限公司                                                                                     |                     |                     |                     |                     |                        |         |
| 售 房 单 位                  | 昆明跃泰置业有限公司                                                                                     |                     |                     |                     |                     |                        |         |
| 项目建设地点                   | 昆明市呈贡区斗南街道                                                                                     |                     |                     |                     |                     | 总建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 57039.2 |
| 批准预售栋号                   | 8#楼、9#楼                                                                                        |                     |                     |                     |                     |                        |         |
| 预售房屋总面积(m <sup>2</sup> ) | 其中:住宅(m <sup>2</sup> )                                                                         | 商业(m <sup>2</sup> ) | 办公(m <sup>2</sup> ) | 车库(m <sup>2</sup> ) | 其它(m <sup>2</sup> ) |                        |         |
| 208.18                   | 0                                                                                              | 208.18              | 0                   | 0                   | 0                   | 商业                     |         |
| 预售款监管银行                  | 富滇银行股份有限公司昆明西苑支行      昆明市呈贡区住房和城乡建设局                                                           |                     |                     |                     |                     |                        |         |
| 监 管 账 号                  | 120871910010000001682                                                                          |                     |                     |                     |                     |                        |         |
| 备 注                      | 土地使用权已办理抵押登记,抵押权利人为(富滇银行股份有限公司昆明西山支行)。本次预售为8#楼、9#楼,用途为商业。<br><del>本次预售范围不在国有建设用地使用权抵押范围内</del> |                     |                     |                     |                     |                        |         |

发 证 机 关

昆明市呈贡区行政审批局

2026 年 10 月 14 日

