

商品房预售许可证证明

预许 云字〔20 26〕第(644)号

卓越晴翠花园A12、A14、A15地块项目XII

项目,经审查,符合商品房

预售条件,准予预售,特发此证。



房地产开发企业	昆明卓明置业有限公司						
售房单位	昆明卓明置业有限公司						
项目建设地点	云南省昆明市呈贡区斗南片区					总建筑面积(m ²)	204811.83
批准预售栋号	A12地块4幢、A12地块3幢						
预售房屋总面积(m ²)	其中:住宅(m ²)	商业(m ²)	办公(m ²)	车库(m ²)	其它(m ²)		
31844.88	30627.84	1217.04	0	0	0	住宅、商业	
预售款监管银行	云南省昆明市国信公证处 昆明市呈贡区住房和城乡建设局						
监管账号	471110100100261237						
备注	土地使用者已办理抵押登记,抵押权利人为(兴业银行股份有限公司昆明分行),本次预售为A12地块3幢、4幢,用途为住宅、商业(本次预售范围不在国有建设用地使用权抵押范围内)						

发证机关

昆明呈贡区行政审批局

2026年 09月 24日

Nº 1817605

云南省住房和城乡建设厅制