

# 商品房预售许可证证明

预许 云字〔20 26〕第( 605 )号



映悦雅筑小区X

项目,经审查,符合商品房

预售条件,准予预售,特发此证。

|                          |                                                                                   |                     |                     |                     |                        |    |          |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----|----------|
| 房地产开发企业                  | 昆明裕泰置业有限公司                                                                        |                     |                     |                     |                        |    |          |
| 售房单位                     | 昆明裕泰置业有限公司                                                                        |                     |                     |                     |                        |    |          |
| 项目建设地点                   | 昆明市呈贡区龙城街道映悦雅筑小区东临玫瑰路、南临呈祥街。                                                      |                     |                     |                     | 总建筑面积(m <sup>2</sup> ) |    | 66215.73 |
| 批准预售栋号                   | 4幢                                                                                |                     |                     |                     |                        |    |          |
| 预售房屋总面积(m <sup>2</sup> ) | 其中:住宅(m <sup>2</sup> )                                                            | 商业(m <sup>2</sup> ) | 办公(m <sup>2</sup> ) | 车库(m <sup>2</sup> ) | 其它(m <sup>2</sup> )    |    |          |
| 3849.73                  | 3849.73                                                                           | 0                   | 0                   | 0                   | 0                      | 住宅 |          |
| 预售款监管银行                  | 中国银行股份有限公司昆明市呈贡支行 昆明市呈贡区住房和城乡建设局                                                  |                     |                     |                     |                        |    |          |
| 监管账号                     | 137195081610                                                                      |                     |                     |                     |                        |    |          |
| 备注                       | 土地使用权已办理抵押登记,抵押权利人为(中国银行股份有限公司昆明市呈贡支行)。本次预售为4幢,用途为住宅。<br>(本次预售房屋不在抵押建设用地使用权抵押范围内) |                     |                     |                     |                        |    |          |

发证机关

昆明市呈贡区行政审批局

2026 年 09 月 14 日