

# 商品房预售许可证证明



预许 云字〔20 26〕第( 583 )号

春和序沙园VI

项目,经审查,符合商品房

预售条件,准予预售,特发此证。

|                          |                                                                                             |                     |                     |                     |                     |                        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 房地产开发企业                  | 昆明跃泰置业有限公司                                                                                  |                     |                     |                     |                     |                        |
| 售房单位                     | 昆明跃泰置业有限公司                                                                                  |                     |                     |                     |                     |                        |
| 项目建设地点                   | 昆明市呈贡区斗南街道                                                                                  |                     |                     |                     |                     | 总建筑面积(m <sup>2</sup> ) |
| 批准预售栋号                   | 3#楼、地下室                                                                                     |                     |                     |                     |                     | 57039.2                |
| 预售房屋总面积(m <sup>2</sup> ) | 其中:住宅(m <sup>2</sup> )                                                                      | 商业(m <sup>2</sup> ) | 办公(m <sup>2</sup> ) | 车库(m <sup>2</sup> ) | 其它(m <sup>2</sup> ) |                        |
| 5363.9                   | 5215.08                                                                                     | 0                   | 0                   | 148.82              | 0                   | 住宅                     |
| 预售款监管银行                  | 富滇银行股份有限公司昆明西苑支行                                                                            |                     |                     |                     |                     |                        |
| 监管账号                     | 120871910010000001666                                                                       |                     |                     |                     |                     |                        |
| 备注                       | 土地使用权已办理抵押登记,抵押权利人为富滇银行股份有限公司昆明西山支行,本次预售为3#楼、3#楼对应区域非人防车位,用途为住宅、车位。(本次预售范围不在国有建设用地使用权抵押范围内) |                     |                     |                     |                     |                        |

发证机关

昆明市呈贡区行政审批局

2026年 09月 09日

N: 1509438

云南省住房和城乡建设厅制