

商品房预售许可证明



预许 云字〔20 26〕第(511)号

映悦雅筑小区VIII

项目,经审查,符合商品房

预售条件,准予预售,特发此证。

房地产开发企业	昆明裕泰置业有限公司					
售房单位	昆明裕泰置业有限公司					
项目建设地点	昆明市呈贡区龙城街道办事处,东临玫瑰路、南临呈祥街。					总建筑面积(m ²)
批准预售栋号	2幢、地下室					
预售房屋总面积(m ²)	其中:住宅(m ²)	商业(m ²)	办公(m ²)	车库(m ²)	其它(m ²)	
4392.79	4118.3	0	0	274.49	0	住宅
预售款监管银行	中国银行股份有限公司昆明市呈贡支行 昆明市呈贡区住房和城乡建设局					
监管账号	135595031667					
备注	土地使用权已办理抵押登记,抵押权利人为(中国银行股份有限公司昆明市呈贡支行)。本次预售为2#楼、2#楼对应区域非人防车位,用途为住宅、车位。					

发证机关

昆明市呈贡区行政审批局

2026 年 08 月 05 日