商品房预售许可证明

预许　云字〔20　26〕第(　　423　)号

映悦雅筑小区VI 项目，经审查，符合商品房预售条件，准予预售，特发此证。

房地产开发企业	昆明裕泰置业有限公司					
售房单位	昆明裕泰置业有限公司					
项目建设地点	昆明市呈贡区龙城街道办事处，东临玫瑰路、南临呈祥街。			总建筑面积(㎡)		66215.73
批准预售栋号	7幢、地下室					
预售房屋总面积(㎡)	其中：住宅(㎡)	商业(㎡)	办公(㎡)	车库(㎡)	其它(㎡)	
8907.83	7294	461.43	0	1152.4	0	商业、住宅
预售款监管银行	中国银行股份有限公司昆明市呈贡支行　　昆明市呈贡区住房和城乡建设局					
监管账号	137195037105					
备注	土地使用权已办理抵押登记，抵押权利人为{中国银行股份有限公司昆明市呈贡支行}。本次预售楼栋为7#楼、7#楼对应区域非人防车位，用途为住宅、商业、车位。					

发证机关　昆明市呈贡区行政审批局

2026 年　07 月　02　日

№ 1809486

云南省住房和城乡建设厅制