

# 商品房预售许可证明

预售 云字〔20 26〕第（ 314 ）号

春华序樾园（KCC2024-20-A2号地块）IV

项目，经审查，符合商品房

预售条件，准予预售，特发此证。

房地产开发企业	昆明邦立置业有限公司							
售房单位	昆明邦立置业有限公司							
项目建设地点	昆明市呈贡区斗南街道办事处，北临金柱街，南临庆瑞街，西临花露路，东临在建道路。						总建筑面积(m <sup>2</sup> )	22112.93
批准预售栋号	地下室、16幢							
预售房屋总面积(m <sup>2</sup> )	其中：住宅(m <sup>2</sup> )	商业(m <sup>2</sup> )	办公(m <sup>2</sup> )	车库(m <sup>2</sup> )	其它(m <sup>2</sup> )			
4726.68	4081.58	0	0	645.1	0		住宅	
预售款监管银行	中国建设银行股份有限公司昆明北京路支行 昆明市呈贡区住房和城乡建设局							
监管账号	530501975036000093059							
备注	本次预售为16#楼、16#楼对应区域非人防车位，用途为住宅、车位。							

发证机关

昆明市呈贡区行政审批局

2026年 05月 22日

N° 1809482

云南省住房和城乡建设厅制