

# 商品房预售许可证证明

预售 云字[20 26]第( 250 )号

映悦花园XV

项目,经审查,符合商品房

预售条件,准予预售,特发此证。

房地产开发企业	昆明邦鸿置业有限公司						
售房单位	昆明邦鸿置业有限公司						
项目建设地点	云南省昆明市呈贡区龙城街道映悦花园					总建筑面积(m <sup>2</sup> )	168923.16
批准预售栋号	12栋						
预售房屋总面积(m <sup>2</sup> )	其中:住宅(m <sup>2</sup> )	商业(m <sup>2</sup> )	办公(m <sup>2</sup> )	车库(m <sup>2</sup> )	其它(m <sup>2</sup> )		
6734.46	6734.46	0	0	0	0		住宅
预售款监管银行	中国建设银行股份有限公司昆明北京路支行 昆明市呈贡区住房和城乡建设局						
监管账号	53050197503600003055						
备注	土地使用权已办理抵押登记,抵押权利人为(中国建设银行股份有限公司昆明北京路支行)。本次预售楼栋为12栋楼,用途为住宅。						

发证机关

昆明市呈贡区行政审批局

2026年 04月 28日

Nº 1509476

云南省住房和城乡建设厅制