

# 商品房预售许可证证明

预许 云字〔20 25〕第( 919 )号

映悦花园XI

项目,经审查,符合商品房

预售条件,准予预售,特发此证。

|                          |                                                           |                     |                     |                     |                        |           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|-----------|
| 房地产开发企业                  | 昆明邦鸿置业有限公司                                                |                     |                     |                     |                        |           |
| 售房单位                     | 昆明邦鸿置业有限公司                                                |                     |                     |                     |                        |           |
| 项目建设地点                   | 云南省昆明市呈贡区龙城街道映悦花园                                         |                     |                     |                     | 总建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 168923.16 |
| 批准预售栋号                   | 8栋                                                        |                     |                     |                     |                        |           |
| 预售房屋总面积(m <sup>2</sup> ) | 其中:住宅(m <sup>2</sup> )                                    | 商业(m <sup>2</sup> ) | 办公(m <sup>2</sup> ) | 车库(m <sup>2</sup> ) | 其它(m <sup>2</sup> )    |           |
| 6616.12                  | 6616.12                                                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                      | 住宅        |
| 预售款监管银行                  | 中国建设银行股份有限公司昆明北京路支行 昆明市呈贡区住房和城乡建设局                        |                     |                     |                     |                        |           |
| 监管账号                     | 53050197503600002951                                      |                     |                     |                     |                        |           |
| 备注                       | 土地使用权已办抵押登记手续,抵押权利人为(中国建设银行股份有限公司昆明北京路支行)。本次预售为8#楼,用途为住宅。 |                     |                     |                     |                        |           |

发证机关

昆明市呈贡区行政审批局

2025 年 12 月 25 日

Nº 1609464

云南省住房和城乡建设厅制