

商品房预售许可证证明

预许 云字〔20 25〕第（ 776 ）号



映悦花园X

项目，经审查，符合商品房

预售条件，准予预售，特发此证。

房地产开发企业	昆明邦鸿置业有限公司						
售房单位	昆明邦鸿置业有限公司						
项目建设地点	云南省昆明市呈贡区龙城街道映悦花园				总建筑面积(m ²)		168923.16
批准预售栋号	14栋、地下室						
预售房屋总面积(m ²)	其中：住宅(m ²)	商业(m ²)	办公(m ²)	车库(m ²)	其它(m ²)		
8371.26	7187.1	0	0	1184.16	0	住宅	
预售款监管银行	中国建设银行股份有限公司昆明北京路支行 昆明市呈贡区住房和城乡建设局						
监管账号	53050197503600002908						
备注	土地使用权已办理抵押登记，抵押权利人为(中国建设银行股份有限公司昆明北京路支行)。本次预售为14#楼、16#楼对应区域非人防车位，用途为住宅、车位。						

发证机关 昆明市呈贡区行政审批局

2025 年 11 月 14 日

N° 1509461

云南省住房和城乡建设厅制