

不动产权籍调查表

(试行)

调查单位 (机构) : 云南智根测绘有限公司



调查时间: 2025 年 9 月 3 日

地籍调查表

宗地基本信息表									
权利人	所有权		国家						
	使用权	昆明市呈贡区人民政府	权利人类 型		机关				
			证件种类		统一社会信用代码证书				
			证件号		11530121015129595M				
				通讯地址		昆明市呈贡区谊康北路 237 号检查院大楼			
权利类型		国有建设用地 使用权	权利性质	/	土地权属来源 证明材料		/		
坐落		昆明市呈贡区乌龙街道办事处							
法定代表人 或负责人姓名		/	证件种类	身份证		电话	/		
			证件号		/				
代理人姓名		/	证件种类	身份证		电话	/		
			证件号		/				
权利设定方式		地表							
国民经济行业 分类代码		/							
预编宗地代码		/		宗地代 码	/				
不动产单元号		/							
所在图幅号		比例尺		1: 1000					
		图幅号		2751.50-34583.00、2751.50-34583.50					
宗地四至		北：乌龙街道办事处七步场社区居民委员会							
		东：三铝公路							
		南：乌龙街道办事处七步场社区居民委员会							
		西：三铝公路							
等级		/		价格（元）		/			
批准用途		交通运输用地		实际用 途	交通运输用地				
		地类编码	10		地类编码	10			
批准面积（m2）		2570.35	宗地面 积（m2）	2570.35	建筑占地 总面积(m2)		/		
					建筑总面积 (m2)				
土地使用期限		/							
共有 / 共用权利人 情况		/							
说明		1.本宗只涉及纯土地，地界线清晰，权属清楚，四邻无争议。							



界址点坐标成果表（2000国家大地坐标系）

名 称：滇池明珠广场小学用地内部三铝公路项目

地块位置：呈贡区乌龙街道办事处七步场社区居民委员会 第1页 共4页

点名	边长(米)	纵坐标X(米)	横坐标Y(米)	标 志
J1	0.06	2751888.34	34583417.63	木桩
J2		2751888.34	34583417.69	木桩
J3	26.63	2751888.74	34583444.32	木桩
	37.26			
J4	18.33	2751889.30	34583481.58	木桩
J5	12.60	2751889.54	34583499.91	木桩
J6		2751889.67	34583512.51	木桩
J7	3.68	2751889.71	34583516.19	木桩
	3.67			
J8	4.00	2751889.77	34583519.86	木桩
J9		2751889.85	34583523.86	木桩
J10	4.51	2751889.94	34583528.37	木桩
	5.65			
J11	7.40	2751890.08	34583534.02	木桩
J12		2751890.28	34583541.42	木桩
J13	9.66	2751890.56	34583551.08	木桩
	17.81			
J14	1.41	2751891.06	34583568.88	木桩
J15	1.79	2751890.62	34583570.22	木桩
J16		2751890.38	34583571.99	木桩
J17	2.39	2751890.33	34583574.38	木桩
	3.17			
J18		2751890.46	34583577.55	木桩
界线总长:		461.030 米		界址点总数: 60
地块面积:		2570.35平方米		0.2570 公顷

计算者：朱江军

检查者：杨彦超

日期：2025年 9月

界址点坐标成果表（2000国家大地坐标系）

名 称：滇池明珠广场小学用地内部三铝公路项目

地块位置：呈贡区乌龙街道办事处七步场社区居民委员会 第2页 共4页

点名	边长(米)	纵坐标X(米)	横坐标Y(米)	标 志
J18	3.34	2751890.46	34583577.55	木桩
J19		2751890.63	34583580.89	木桩
J20	3.02	2751890.74	34583583.91	木桩
J21	2.96	2751890.79	34583586.87	木桩
J22	3.15	2751890.79	34583590.02	木桩
J23	6.28	2751890.77	34583596.30	木桩
J24	3.28	2751890.77	34583599.58	木桩
J25	7.00	2751890.78	34583606.58	木桩
J26	0.54	2751890.78	34583607.12	木桩
J27	6.98	2751890.82	34583614.10	木桩
J28	7.53	2751890.89	34583621.63	木桩
J29	3.35	2751890.94	34583624.98	木桩
J30	6.63	2751891.05	34583631.61	木桩
J31	6.03	2751891.17	34583637.64	木桩
J32	11.39	2751879.79	34583638.19	木桩
J33	31.58	2751879.28	34583606.61	木桩
J34	6.15	2751879.19	34583600.46	木桩
J35	7.03	2751878.89	34583593.44	木桩
界线总长:		461.030 米		界址点总数: 60
地块面积:		2570.35平方米		0.2570 公顷

计算者：朱江军

检查者：杨彦超

日期：2025年 9月

界址点坐标成果表（2000国家大地坐标系）

名 称：滇池明珠广场小学用地内部三铝公路项目

地块位置：呈贡区乌龙街道办事处七步场社区居民委员会 第3页 共4页

点名	边长(米)	纵坐标X(米)	横坐标Y(米)	标 志
J35	11.24	2751878.89	34583593.44	木桩
J36		2751879.18	34583582.20	木桩
J37	7.54	2751879.24	34583574.66	木桩
	4.23			
J38	1.60	2751879.05	34583570.43	木桩
J39	9.23	2751878.62	34583568.89	木桩
J40		2751878.60	34583559.66	木桩
J41	0.69	2751878.69	34583558.98	木桩
	1.32			
J42	2.12	2751878.72	34583557.66	木桩
J43	3.05	2751878.69	34583555.54	木桩
J44				
J45	10.49	2751878.23	34583542.01	木桩
	7.03			
J46	1.82	2751877.90	34583534.99	木桩
J47		2751877.87	34583533.17	木桩
J48	2.14	2751877.86	34583531.03	木桩
	2.70			
J49	7.13	2751877.87	34583528.33	木桩
J50		2751877.94	34583521.20	木桩
J51	12.28	2751877.92	34583508.92	木桩
	5.07			
J52		2751877.88	34583503.85	木桩
界线总长：		461.030 米		界址点总数：60
地块面积：		2570.35平方米		0.2570 公顷

计算者：朱江军

检查者：杨彦超

日期：2025年 9月

界址点坐标成果表（2000国家大地坐标系）

名称：滇池明珠广场小学用地内部三铝公路项目

地块位置：呈贡区乌龙街道办事处七步场社区居民委员会 第4页 共4页

点名	边长(米)	纵坐标X(米)	横坐标Y(米)	标 志
J52	5.65	2751877.88	34583503.85	木桩
J53		2751877.81	34583498.20	木桩
J54	6.83	2751877.71	34583491.37	木桩
J55	29.52	2751877.23	34583461.85	木桩
J56	29.52	2751876.76	34583432.33	木桩
J57	11.13	2751876.57	34583421.20	木桩
J58	0.05	2751876.57	34583421.15	木桩
J59	1.18	2751877.69	34583420.79	木桩
J60	10.82	2751887.99	34583417.46	木桩
J1	0.39	2751888.34	34583417.63	木桩
界线总长:		461.030 米		界址点总数: 60
地块面积:		2570.35平方米		0.2570 公顷

计算者：朱江军

检查者：杨彦超

日期：2025年 9月

统一社会信用代码证书

统一社会信用代码 11530121015129595M



颁发日期 2021年06月07日

机构名称 昆明市呈贡区人民政府

机构性质 机关

机构地址 昆明市呈贡区谊康北路237号检察院大楼

负责人 李宁

赋码机关



注：以上信息如发生变化，应到赋码机关更新信息，换领新证。因不及时更新造成二维码失效等信息错误，责任自负。

中央机构编制委员会办公室监制

[illegible]

法人代表身份证明

女士/先生，在我单位**主任** 职务，系我单位（法人代表/负责人），特此证明。



单位地址：**乌龙街道七步场社区**
联系电话：**13354902809**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 呈贡县公安局

有效期限 2006.08.29-2026.08.29

姓名 陈晋元

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 3 月 8 日

住址 云南省昆明市呈贡县斗南
镇七步场村202号



公民身份号码 530121196603080336



法人代表身份证明

女士/先生，在我单位 职务，系我单位（法人代表/负责人），特此证明。

单位全称：

（盖章）

年 月 日

单位地址：

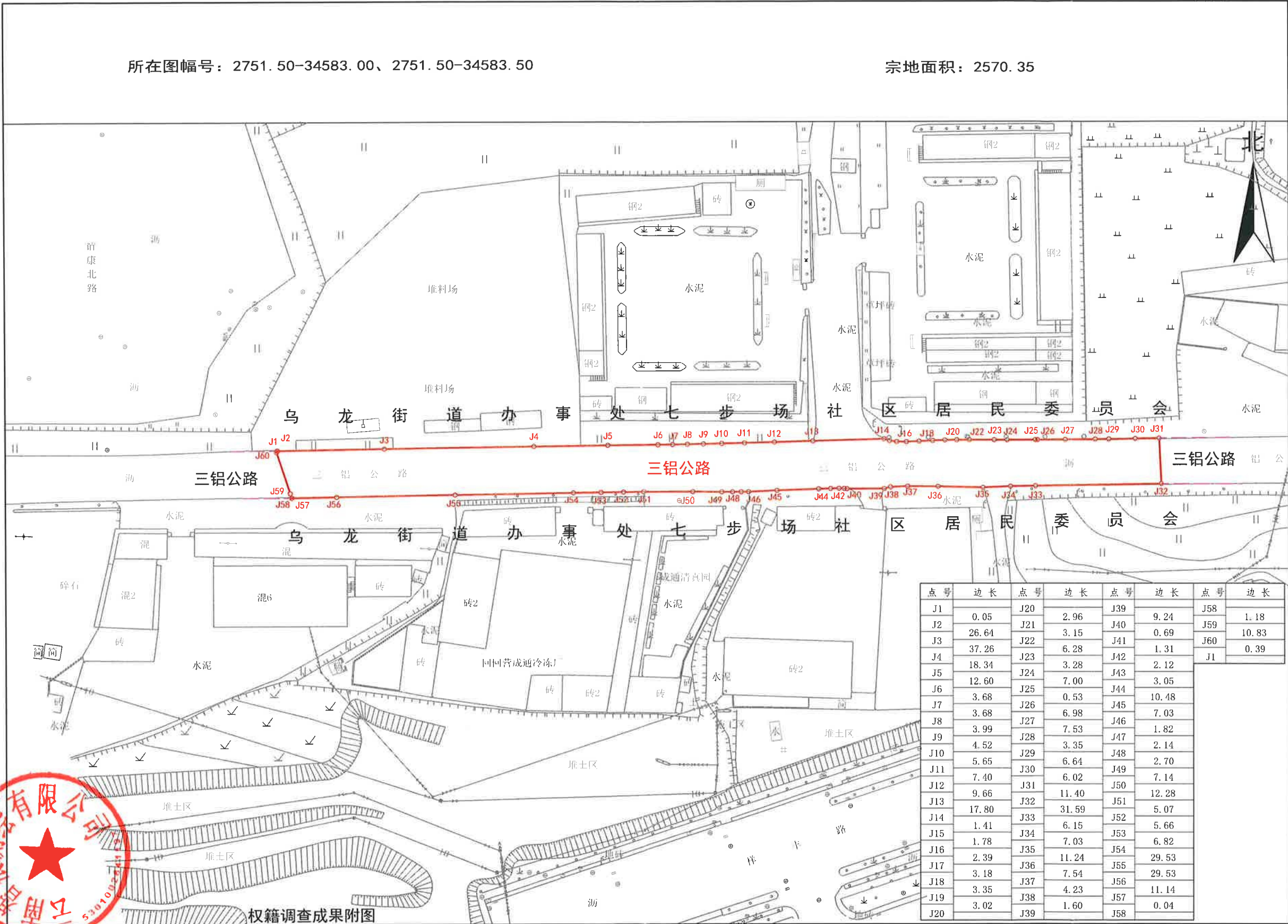
联系电话：

宗地图

单位: m. m²

所在图幅号: 2751. 50-34583. 00、2751. 50-34583. 50

宗地面积: 2570. 35



点号	边长	点号	边长	点号	边长	点号	边长
J1	0.05	J20	2.96	J39	9.24	J58	1.18
J2	26.64	J21	3.15	J40	0.69	J59	10.83
J3	37.26	J22	6.28	J41	1.31	J60	0.39
J4	18.34	J23	3.28	J42	2.12	J1	
J5	12.60	J24	7.00	J43	3.05		
J6	3.68	J25	0.53	J44	10.48		
J7	3.68	J26	6.98	J45	7.03		
J8	3.99	J27	7.53	J46	1.82		
J9	4.52	J28	3.35	J47	2.14		
J10	5.65	J29	6.64	J48	2.70		
J11	7.40	J30	6.02	J49	7.14		
J12	9.66	J31	11.40	J50	12.28		
J13	17.80	J32	31.59	J51	5.07		
J14	1.41	J33	6.15	J52	5.66		
J15	1.78	J34	7.03	J53	6.82		
J16	2.39	J35	11.24	J54	29.53		
J17	3.18	J36	7.54	J55	29.53		
J18	3.35	J37	4.23	J56	11.14		
J19	3.02	J38	1.60	J57	0.04		
J20		J39		J58			

云南智根测绘有限公司



2025年9月解析法测绘界址点
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

权籍调查成果附图

1:1000

制图者: 朱江军
制图日期: 2025年9月3日
审核者: 杨彦超
审核日期: 2025年9月4日

界址说明表	
界址点位说明	J1 号界址点位于地块西北边木桩；J31 号界址点位于地块东北边木桩；J32 号界址点位于地块东南边木桩；J58 号界址点位于地块西南边木桩。
主要权属界线走向说明	J1-J2,由 J1 沿乌龙街道办事处七步场社区居民委员会地边界自西向东至 J2； J2-J3,由 J2 沿乌龙街道办事处七步场社区居民委员会地边界自西向东至 J3； J3-J4,由 J3 沿乌龙街道办事处七步场社区居民委员会地边界自西向东至 J4。 J14-J15,由 J14 沿乌龙街道办事处七步场社区居民委员会地边界自西向东至 J15； J15-J16,由 J15 沿乌龙街道办事处七步场社区居民委员会地边界自西向东至 J16； J17-J18,由 J17 沿乌龙街道办事处七步场社区居民委员会地边界自西向东至 J18； J18-J19,由 J18 沿乌龙街道办事处七步场社区居民委员会地边界自西向东至 J19； J30-J31,由 J30 沿三铝公路用地边界自西向东至 J31； J31-J32,由 J31 沿乌龙街道办事处七步场社区居民委员会地边界自西北向东南至 J32； J32-J33,由 J32 沿乌龙街道办事处七步场社区居民委员会地边界自东向西至 J33； J57-J58,由 J57 沿乌龙街道办事处七步场社区居民委员会地边界自东向西至 J58； J58-J59,由 J58 沿三铝公路用地边界自东南向西北至 J59； J59-J60,由 J59 沿三铝公路用地边界自东南向西北至 J60； J60-J1,由 J60 沿三铝公路用地边界自西南向东北至 J1；

调查审核表

权属调查记事	1.经现场核实申请书有关栏目填写正确; 2.经现场调查该宗地为:三铝公路项目;申请人:昆明市呈贡区人民政府;地块位于昆明市呈贡乌龙街道办事处,该宗地用途为交通运输用地;该地块净用地面积:2570.35平方米,按照《云南省国土资源厅关于用地报批启用 2000 国家大地坐标系通知》,该项目实测面积为:2570.35 平方米; 3.该宗地需现场指界,指界手续履行完善,界线无纠纷;本宗和四邻单位指界资料已完整齐全; 4.共调查 60 个界址点,转角界址点均设置了界标,实地采用全站仪及钢尺测量全部界址边长; 5.没有无法丈量的界址线、界址点与邻近地物的相关距离和条件距离; 6.现进行土地权属调查。  调查员: <u>朱永强</u> 日期: <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>3</u> 日
地籍测量记事	1.经检查本宗地共设置了 60 个界址点,均已设置界标,并保存完整; 2.华星 A12 RTK 连接 KMCORS 网做图根控制测量,结合 ES-602G 全站仪极坐标法进行界址点测量,局部隐蔽地方采用钢尺测距;实测面积为:2570.35 平方米,符合规范要求。利用南方 CASS7.1 内业成图软件绘制了宗地图,成果合格; 3.各项精度均符合相关规范要求,无问题及其它意见; 4.无遗留问题。  测量人: <u>杨应超</u> 日期: <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>3</u> 日
地籍调查结果 审核意见	审核人: 日期: 年 月 日

滇池明珠广场小学用地内部三铝公路项目位置影像示意图

