

# 商品房预售许可证明

预许 云字〔20 25〕第( 691 )号



春华序棠园XII

项目,经审查,符合商品房

预售条件,准予预售,特发此证。

|                          |                                                                                                                                 |                     |                     |                     |                        |    |          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----|----------|
| 房地产开发企业                  | 昆明邦立置业有限公司                                                                                                                      |                     |                     |                     |                        |    |          |
| 售 房 单 位                  | 昆明邦立置业有限公司                                                                                                                      |                     |                     |                     |                        |    |          |
| 项目建设地点                   | 云南省昆明市呈贡区斗南街道春华序棠园                                                                                                              |                     |                     |                     | 总建筑面积(m <sup>2</sup> ) |    | 73953.06 |
| 批准预售栋号                   | 地下室、12幢                                                                                                                         |                     |                     |                     |                        |    |          |
| 预售房屋总面积(m <sup>2</sup> ) | 其中:住宅(m <sup>2</sup> )                                                                                                          | 商业(m <sup>2</sup> ) | 办公(m <sup>2</sup> ) | 车库(m <sup>2</sup> ) | 其它(m <sup>2</sup> )    | 住宅 |          |
| 4588.82                  | 4075.72                                                                                                                         | 0                   | 0                   | 513.1               | 0                      |    |          |
| 预售款监管银行                  | 中国建设银行股份有限公司昆明北京路支行 昆明市呈贡区住房和城乡建设局                                                                                              |                     |                     |                     |                        |    |          |
| 监 管 账 号                  | 53050197503600002840                                                                                                            |                     |                     |                     |                        |    |          |
| 备 注                      | 本次预售为12#楼、地下室车位(12#楼对应区域城市人防车位),用途为住宅、车位。<br> |                     |                     |                     |                        |    |          |

发证机关

昆明呈贡区行政审批局

2025 年 10 月 15 日

