

商品房预售许可证证明

预许 云字〔20 25〕第（ 571 ）号

漫城都荟A4地块

项目，经审查，符合商品房

预售条件，准予预售，特此证。

房地产开发企业	昆明东方锦鸿置地有限公司						
售房单位	昆明东方锦鸿置地有限公司						
项目建设地点	彩云南路以西，韶光街以南，聚贤街以北，道康南路以东					总建筑面积(m ²)	39058
批准预售栋号	19号楼、地下室、18号楼、16号楼、17号楼						
预售房屋总面积(m ²)	其中：住宅(m ²)	商业(m ²)	办公(m ²)	车库(m ²)	其它(m ²)	商业、车位、办公	
31818.1	0	886.22	21031.78	9900.1	0		
预售款监管银行	中国农业银行股份有限公司昆明呈贡区支行 昆明市呈贡区住房和城乡建设局						
监管账号	24029301040017484						
备注	土地使用者为昆明东方锦鸿置地有限公司，抵押权人为中国农业银行股份有限公司昆明呈贡区支行。本次预售为16号楼、17号楼、18号楼、地下室、19号楼、车位，用途为商业、办公、车位。						

发证机关

昆明市呈贡区人民政府

2025 年 09 月 03 日

N: 1509448

云南省住房和城乡建设厅制