



商品房预售许可证明

预许 云字〔20 25〕第(624)号

联大书山堂雅墨香小区建设项目I

项目,经审查,符合商品房



预售条件,准予预售,特发此证。

房地产开发企业	昆明中通世纪投资有限公司						
售房单位	昆明中通世纪投资有限公司						
项目建设地点	云南省昆明市呈贡区雨花街道联大书山堂雅墨香小区建设项目					总建筑面积(m ²)	118933.61
批准预售栋号	18号地块地下室、17号地块地下室、4幢、5幢、12幢、11幢、3幢、9幢						
预售房屋总面积(m ²)	其中:住宅(m ²)	商业(m ²)	办公(m ²)	车库(m ²)	其它(m ²)		
41700.4	21533.09	1095.88	0	10581.47	8489.96	仓储、住宅、商业	
预售款监管银行	昆明市呈贡区农村信用合作联社吴家营信用社 昆明市呈贡区住房和城乡建设局						
监管账号	0600079865587012						
备注	本次预售为联大书山堂雅墨香小区4幢、5幢、12幢、11幢、3幢、9幢、18号地块地下室、17号地块地下室、LOFT204-17号地块地下室、LOFT204-18号地块地下室、用途为住宅(商业)、办公、仓储、车库、车位。						

发证机关

昆明市呈贡区行政审批局



2025 年 08 月 15 日