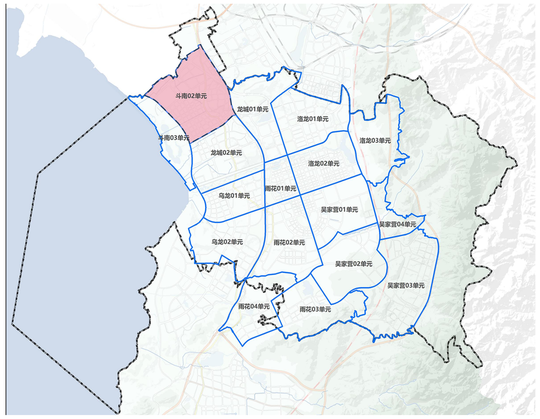
《昆明市呈贡区斗南02单元控制性详细规划（修编）》草案公告

区位图



公告途径：

昆明市呈贡区人民政府官网

公告时间：

2025年8月14日——2025年8月22日

意见反馈：

若需对本规划草案提交意见的，应在公告期内进行反馈，反馈方式如下:

1、书面反馈意见，请将书面意见通过邮寄或者现场投递至呈贡区自然资源局。

2、电话反馈意见，请拨打呈贡区自然资源局公告联系电话0871-67479703。

3、邮箱反馈意见，请将意见投递至邮箱cggtzyj@163.com。

草案说明

修编范围：斗南02单元位于斗南街道西北侧，规划范围西至环湖东路、南至石龙路、东至昆玉高速、北至斗南花卉基地，总面积约818公顷。

本次修编内容：（1）衔接殷联村片区城中村改造方案，结合斗南花卉产业发展的实际需求，对轨道四号线斗南站南侧商住、商业用地，金桂街北侧片区的居住及配套用地调整为保障与花卉产业空间落位的商业用地混合商务金融用地、商业用地混合商务金融用地选择性兼容一类工业用地等。

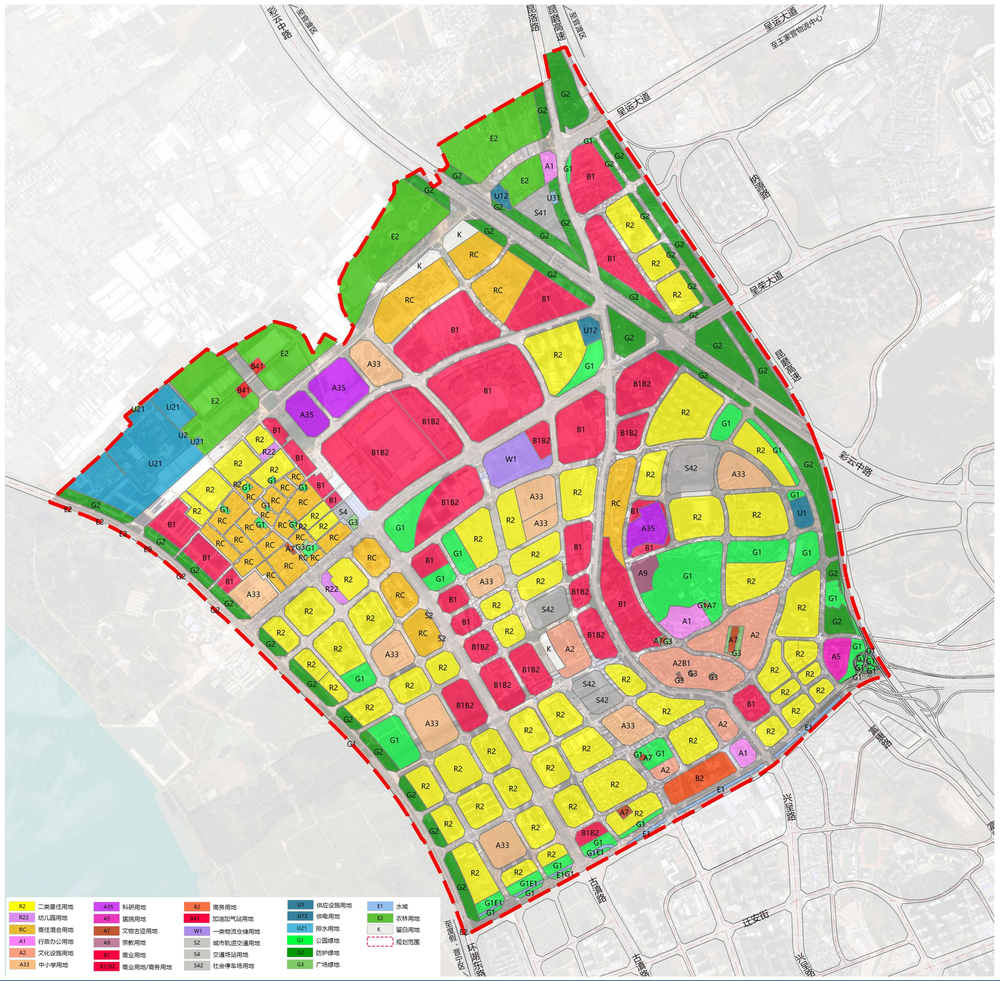
（2）落实M0用地专项研究方案，将梅子村地铁站东侧的居住、商业用地调整为创新型产业用地选择性兼容商业用地混合商务金融用地和商业用地混合商务金融用地选择性兼容创新型产业用地。

（3）按照呈贡区城中村改造专项规划，根据《昆明市详细规划技术准则（试行）》，将斗南村、古城村、城内社区中的宅基地落实为城中村住宅用地。

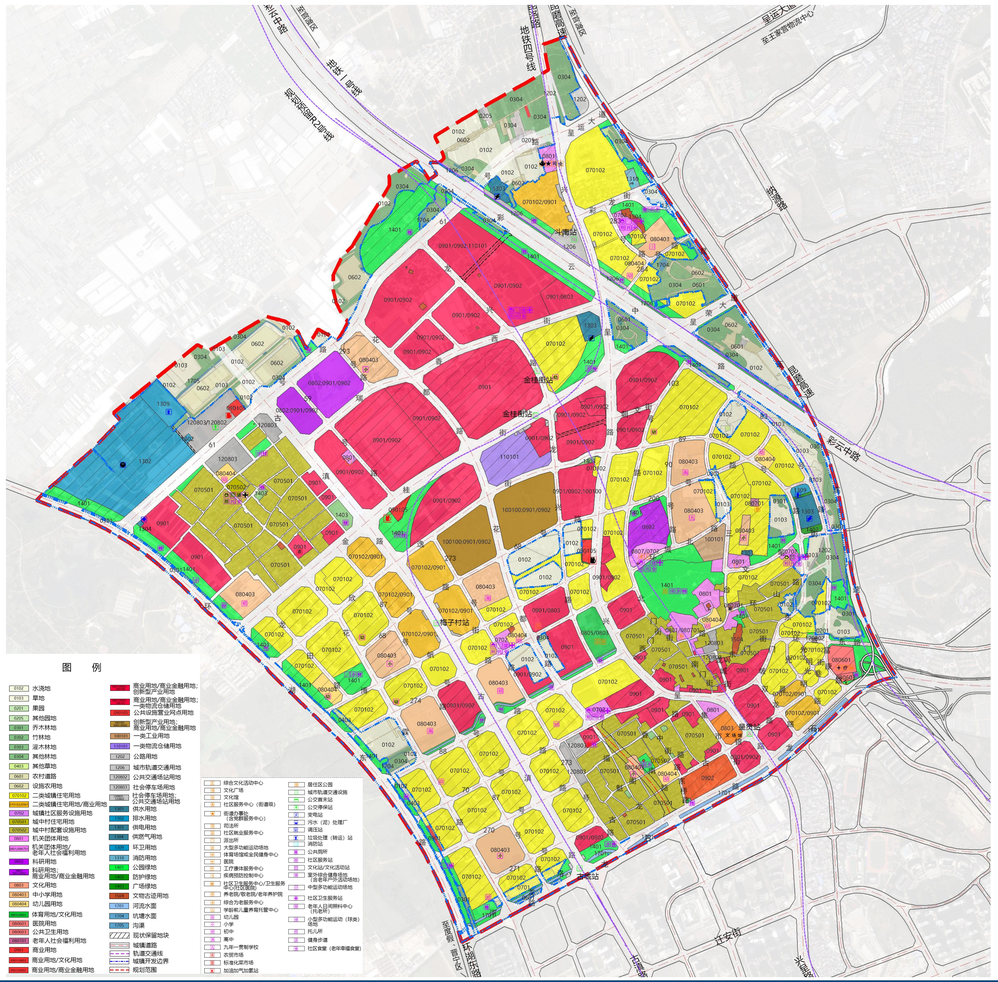
（4）结合地形及权属界线优化三台山路网及用地。

（5）城镇开发边界外用地按照最新的年度变更调查数据进行落实，待城镇开发边界优化后再布局具体用地。

经批准控规用地规划图



拟修编的控规用地规划图



昆明市呈贡区人民政府