

# 商品房预售许可证证明

预售 云字〔20 25〕第( 508 )号



映悦花园V

项目,经审查,符合商品房

预售条件,准予预售,特发此证。

房地产开发企业	昆明邦鸿置业有限公司					
售房单位	昆明邦鸿置业有限公司					
项目建设地点	云南省昆明市呈贡区龙城街道映悦花园				总建筑面积(m <sup>2</sup> )	
批准预售栋号	4栋、地下室					
预售房屋总面积(m <sup>2</sup> )	其中:住宅(m <sup>2</sup> )	商业(m <sup>2</sup> )	办公(m <sup>2</sup> )	车库(m <sup>2</sup> )	其它(m <sup>2</sup> )	
	8599.97	7476.91	107.82	0	1015.24	商业、金融、 公寓、住宅
预售款监管银行	中国建设银行股份有限公司昆明北京路支行 昆明市呈贡区住房和城乡建设局					
监管账号	53050197503600002763					
备注	土地使用者为昆明邦鸿置业有限公司,抵押权人为(中国建设银行股份有限公司昆明北京路支行)。本次预售楼栋为4#楼,地下室车位(44个)(商业、住宅、公寓、住宅、商业、车位)。					

发证机关

昆明市呈贡区行政审批局

2025 年 08 月 08 日

No. 1509442

云南省住房和城乡建设厅制