

# 商品房预售许可证明



春华序棠园III

预许 云字〔20 25〕第( 491 )号

项目,经审查,符合商品房

预售条件,准予预售,特发此证。

|                          |                                      |                     |                     |                     |                     |                        |          |
|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------|
| 房地产开发企业                  | 昆明邦立置业有限公司                           |                     |                     |                     |                     |                        |          |
| 售房单位                     | 昆明邦立置业有限公司                           |                     |                     |                     |                     |                        |          |
| 项目建设地点                   | 云南省昆明市呈贡区斗南街道春华序棠园                   |                     |                     |                     |                     | 总建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 73953.06 |
| 批准预售栋号                   | 地下室、1幢                               |                     |                     |                     |                     |                        |          |
| 预售房屋总面积(m <sup>2</sup> ) | 其中:住宅(m <sup>2</sup> )               | 商业(m <sup>2</sup> ) | 办公(m <sup>2</sup> ) | 车库(m <sup>2</sup> ) | 其它(m <sup>2</sup> ) | 商业、金融、信息、住宅            |          |
| 5041.35                  | 4114.39                              | 113.28              | 0                   | 813.68              | 0                   |                        |          |
| 预售款监管银行                  | 交通银行股份有限公司云南省分行                      |                     |                     |                     |                     |                        |          |
| 监管账号                     | 531899991015003071919                |                     |                     |                     |                     |                        |          |
| 备注                       | 本次预售楼栋为1幢、地下室车位(1幢对应区域),用途为住宅、商业、车位。 |                     |                     |                     |                     |                        |          |

发证机关

昆明市呈贡区人民政府

2025 年 07 月 31 日

Nº 1809440

云南省住房和城乡建设厅制