

商品房预售许可证证明

预售 云字〔20 25〕第(469)号

悦彩云花园二期X

项目,经审查,符合商品房

预售条件,准予预售,特发此证。

房地产开发企业	昆明冠泰置业有限公司						
售房单位	昆明冠泰置业有限公司						
项目建设地点	昆明市呈贡区洛龙街道洛龙社区旁				总建筑面积(m ²)	173506.67	
批准预售栋号	13-A幢						
预售房屋总面积(m ²)	其中:住宅(m ²)	商业(m ²)	办公(m ²)	车库(m ²)	其它(m ²)		
14600.28	14179.71	420.57	0	0	0	商业、住宅	
预售款监管银行	交通银行股份有限公司云南省分行						
监管账号	531899991015003008947						
备注	土地使用权已办理抵押登记,抵押权利人为(交通银行股份有限公司云南省分行)。本次预售楼栋为13-A幢,用途为住宅、商业。						

发证机关

昆明市呈贡区行政审批局

2025 年 07 月 21 日