

商品房预售许可证明

预许云字〔20 25〕第（ 413 ）号

映悦花园 II

项目，经审查，符合商品房

预售条件，准予预售，特发此证。

房地产开发企业	昆明邦鸿置业有限公司						
售房单位	昆明邦鸿置业有限公司						
项目建设地点	昆明市呈贡区龙城街道映悦花园				总建筑面积(m ²)		166923.16
批准预售栋号	17、18、地下室						
预售房屋总面积(m ²)	其中：住宅(m ²)	商业(m ²)	办公(m ²)	车库(m ²)	其它(m ²)		
18853.21	14919.76	480.91	0	3452.54	0	住宅、商业、金融、公寓	
预售款监管银行	中国建设银行股份有限公司昆明北京路支行 昆明市呈贡区住房和城乡建设局						
监管账号	53050197503600002727						
备注	土地使用者已办妥抵押登记，抵押权利人为中国建设银行股份有限公司昆明北京路支行。本次预售为17#楼、18#楼。土地证号：（17#楼、18#楼）（呈贡区），用途为住宅、商业、车位。						

发证机关

昆明市呈贡区行政审批局

2025 年 06 月 27 日

Nº 1509432

云南省住房和城乡建设厅制