昆明高新技术产业开发区第三中学2025年物业管理服务经费项目

一、项目名称

物业管理服务经费。

二、立项依据

我校占地面积93.75亩，建筑面积21452.20平方米绿化面积21635平方米。根据绿化保洁经费合同，预算绿化管养费180000.00元，保洁费310000.00元。两项合计预算2023年绿化保洁费490000元。

三、项目实施单位

单位名称：昆明高新技术产业开发区第三中学

组织机构代码：1253011543149062XB

地址：昆明市呈贡区马金铺街道化城社区244号

联系电话：0871--67441006

法人代表：杨永诚

经费来源：财政资金

单位概况：昆明高新技术产业开发区第三中学于2008年9月成立，为财政全额拨款事业单位。办学规模为59个教学班，在校学生1241人，有教职工34人，其中在编教师102人，合同聘用制教师13人，临聘教师26人。

四、 项目基本概况

我校占地面积93.75亩，建筑面积21452.20平方米绿化面积21635平方米。根据绿化保洁经费合同，预算绿化管养费180000.00元，保洁费310000.00元。两项合计预算2023年绿化保洁费490000元。

五、项目实施内容

负责校园内的树木、花草灌木等、修剪、施肥和病虫害杂草防止等工作；负责校内公共区域的卫生保洁、公共设施的维护管理等工作，为学校的教育教学创造良好的环境条件。

六、资金安排情况

我校占地面积93.75亩，建筑面积21452.20平方米绿化面积21635平方米。根据绿化保洁经费合同，预算绿化管养费180000.00元，保洁费310000.00元。两项合计预算2023年绿化保洁费490000元

七、项目实施计划

负责校园内的树木、花草灌木等、修剪、施肥和病虫害杂草防止等工作；负责校内公共区域的卫生保洁、公共设施的维护管理等工作，为学校的教育教学创造良好的环境条件。

八、项目实施成效

全校师生100%满意。

1. 项目绩效目标表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 绩效指标 | | | | | | | 评（扣）分标准 |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标性质 | 指标值 | 度量单位 | 指标属性 |
| 产出指标 | 数量指标 | 零星修缮（维修）处理时限 | <= | 20 | 人次 | 定量指标 | 反映食堂工作人员在岗人数的情况。 |
|  | 质量指标 | 保洁管理面积 | >= | 21452.20平方米 | 平方米 | 定量指标 | 满分10分，按完成情况评定 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 零星修缮（维修）及时率 | >= | 99 | % | 定量指标 | 满分10分，按完成情况评定 |
|  | 社会效益指标 | 物管人员签订合同并培训的人数占 | >= | 18 | 人 | 定量指标 | 满分10分，按完成情况评定 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 师生满意度 | = | 98 | % | 定性指标 | 总分10分，满意程度达98%以上得10分，满意度每降低1%扣1分。 |