

《昆明市呈贡区控制性详细规划评估及斗南 02 规划单元控规修改》专家论证意见

2024 年 11 月 25 日，由呈贡区自然资源局组织召开了《昆明市呈贡区控制性详细规划评估及斗南 02 规划单元控规修改》专家论证会。会议邀请了规划、交通、市政等 5 名专家及参会部门听取了设计单位对项目的汇报，技术路线正确，成果内容规范可行，一致同意通过该项目方案论证，并提出意见如下：

一、进一步评估国空总规及相关规划传导内容，以“传导+修正”的思路，对单元范围、用地指标、单元人口、公服配套等内容提出控规完善的相关建议；

二、进一步加强整体交通体系研究，以问题为导向，建议从体系构建、设施建设、交通承载力等方面完善评估内容；

三、建议强化三台山至滇池视线廊道，优化完善相关用地的高度控制与开发强度。

四、建议加强竖向分析，重点控制沟渠及防洪标高、主干道道路重要节点标高等内容。

其余意见详见专家个人意见表。

专家组组长：

专家签名：



2024 年 11 月 25 日

《昆明市呈贡区控制性详细规划评估及斗南 02 规划单元控规修改》专家论证会

专家个人意见表

2024 年 11 月 25 日，由呈贡区自然资源局组织召开了《昆明市呈贡区控制性详细规划评估及斗南 02 规划单元控规修改》专家论证会，专家组在认真听取项目汇报后，形成个人意见如下：

- 一、呈贡区详细规划评估，总体内容详实，推荐合理。建议：
 1. 评估按照昆明市详细规划导则~评估成果要求，完善成果。及多版内容。
 2. 对于国土空间总体规划中的人口总量研究，结合实际评估，为调整单元提供依据。
 3. 交通路网结合实际，考虑城市村、场镇问题，提出评估建议。
 4. 评估当前指标，如绿地率等问题，提出建议。
- 二、斗南 02 单元控规修改，内容详实，推荐合理。建议：
 1. 尽快开展王官山历史环境规划，完善控规。
 2. 斗南现状保留区域，结合实际合理规划路网，满足近期要求。

专家签名：

赵子

日期：2024.11.25

《昆明市呈贡区控制性详细规划评估及斗南 02 规划单元控规修改》专家论证会

专家个人意见表

2024 年 11 月 25 日，由呈贡区自然资源局组织召开了《昆明市呈贡区控制性详细规划评估及斗南 02 规划单元控规修改》专家论证会，专家组在认真听取项目汇报后，形成个人意见如下：

《呈贡区控制性详细规划评估》技术路线正确，对 17 年以来控规实施中的问题与吻合度做了系统性的梳理，将问题作为信任的评估结论，为开展新一轮国土空间详细规划奠定了技术基础。在此基础上结合现状发展对斗南 02 单元进行了适当的修改。《斗南 02 单元》控规修改中体现道路路网、商业设施、创意产业用地、步行系统、步行网络。同意通过以上二次规划内容。

- 建议：
- 1) 进一步补充完善控规单元与“生活圈”匹配度，由 4 个单元组成。
 - 2) 加强对商业用地、居住用地、步行网络。
 - 3) 三名山片区与周边区域规划对接。
 - 4) 必须严守底线，尊重自然。

专家签名：于保松

日期：2024.11.25

《昆明市呈贡区控制性详细规划评估及斗南 02 规划单元控规修改》专家论证会

专家个人意见表

2024 年 11 月 25 日，由呈贡区自然资源局组织召开了《昆明市呈贡区控制性详细规划评估及斗南 02 规划单元控规修改》专家论证会，专家组在认真听取项目汇报后，形成个人意见如下：

规划资料详实，技术路线清晰，编制内容满足相关要求，同意通过。

一、进一步强化与总体规划、相关专项规划衔接，下一步详规中保障用地；

二、加强与新时期发展趋势、形势、需求的研究，研判发展定位，强化分析用地功能布局与定位匹配关系；

三、评估内容中适当考虑对流动人口的分析（如大学生）；

四、强化问题梳理，完善在规划管理实施效果^通评估；

五、进一步完善原控规与近期重大项目^通用地关系评估研究。

六、加强对斗南 02 规划单元控规修改^通高度论证分析，

专家签名：梁峰

日期：2024.11.25

《昆明市呈贡区控制性详细规划评估及斗南 02 规划单元控规修改》专家论证会

专家个人意见表

2024 年 11 月 25 日，由呈贡区自然资源局组织召开了《昆明市呈贡区控制性详细规划评估及斗南 02 规划单元控规修改》专家论证会，专家组在认真听取项目汇报后，形成个人意见如下：

编制单位详细汇报了规划评估及斗南 02 规划单元控规修改。评估方法等满足云南省的规划要求。原则上通过该报告。请编制单位复核以下内容：

1. 根据斗南 02 单元的防洪规划复核沟渠等防洪标高。道路跨越形式及高程控制。反推道路竖向高程控制。避免道路、地块设计排水不畅。人为抬高节点标高等补救措施。

专家签名：王琳

日期：2024.11.25

《昆明市呈贡区控制性详细规划评估及斗南 02 规划单元控规修改》专家论证会

专家个人意见表

2024 年 11 月 25 日，由呈贡区自然资源局组织召开了《昆明市呈贡区控制性详细规划评估及斗南 02 规划单元控规修改》专家论证会，专家组在认真听取项目汇报后，形成个人意见如下：

- 一、本控规评估及斗南 02 规划单元控规修改 结论符合相关要求，成果规范，原则同意通过论证。
- 二、修改完善建议：
 - (一) 评估中应完善道路交通体系的相关内容，从体系构建、设施建设水平、交通承载力研判等方面做一些研究分析。
 - (二) 针对呈贡低碳示范区的实施情况，开展专题分析说明提出问题及对策建议。
 - (三) 评估中重点研究中结合已开展的工作进一步梳理。
 - (四) 建议按要求落实单元交通专项研究(交通影响评价)工作。
 - (五) 单元内涉及城中村保留的，应考虑交通体系中的、公共交通场站设施的安排。
 - (六) 建议考虑远期状态，明确斗南 02 规划单元综合交通存在什么问题。

专家签名：

王杰

日期：2024. 11. 25

《昆明市呈贡区控制性详细规划评估及斗南 02 规划单元控规修改》专家论证会

签到表 (2024 年 11 月 25 日 星期一)

序号	姓名	单位名称	职称	身份证号码	银行卡信息	手机号	金额	备注
1	文杰	昆明市交通运输局	正高	42010619651228529X		13700666776		
2	梁峰	云南建筑设计集团有限公司	副高	130503198801050617		15487162798		
3	孙磊	昆明航空	正高	53010319640821251X		13988229886		
4	赵力	昆明航空	正高	530102197622007110		15911529501		
5	文林	中航设计有限公司	正高	532131198201210912		18887111866		
小计:								
		金额大写:						

主管:

复核:

制表:

年 月 日

