

昆明市制定征收农用地地区片综合地价技术成果 市级审查意见

2020年4月23日,昆明市自然资源和规划局在昆明组织专家(名单附后)和各县(市、区)自然资源局相关负责人,对昆明市各县(市、区)制定征收农用地地区片综合地价技术成果进行市级审查。专家组审阅了技术报告成果资料,听取了技术报告编制单位对制定情况的汇报、市土地开发整理中心市级汇总情况的汇报和县(市、区)自然资源局相关负责人对成果的反馈意见,经过质询和协商讨论,形成如下审查意见:

一、领导重视,目标明确,组织得力,该项工作阶段任务顺利完成。

二、采用因素法,建立评价指标体系,因素选择及权重基本合理,以行政村为基本单元测算综合分值,通过将综合分值相近的单元进行归并和调整,从地方对成果的反馈意见看,区片划分基本合理。

三、采用农用地产值修正法和征地案例比较测算法,进行了区片综合地价的测算,测算结果基本符合地方实际,便于未来运用操作。

四、提交成果基本符合本次工作相关技术规范要求。

综上所述,审查专家组经集体评议,认为“昆明市制定征收农用地地区片综合地价技术成果”基本达到相关要求,同意通过审查。请市局协调技术报告编制单位,对技术报告内容和还原利率、产值增长率等相关参数进行理解统一、进一步明确征收农用地地区片综合地价内涵,斟酌本次测算结果相较于原同区域的涨幅水平是否合理,是否遵循了连续性、统一性、衔接性、渐进性,突出问题导向,局部变化、整体适度提高或不降低等原则,并根据专家审查意见,尽快组织修改成果报告中存在的问题(详见各专家意见),将完善后的成果按相关程序要求展开下一步工作。

附：1、审查专家组名单

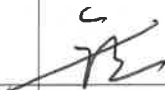
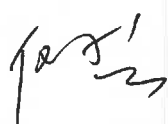
2、各专家审查意见

审查专家组组长（签字）：



2020 年 4 月 28 日

昆明市制定征收农用地区片综合地价市级 审查会专家组成员名单

姓名	工作单位	职务（职称）	签字
刘茂竹	云南省土地评估与登记 代理协会	会长	
丁江	云南农业大学	教授	
金杰	云南财经大学	副教授	
伍小云	云南优化房地产土地资 产评估咨询有限公司	评估师	
李远剑	云南优化房地产土地资 产评估咨询有限公司	工程师	

时间：2020年4月23日