

建设工程施工图设计文件 审 查 合 同

项目名称：洛龙街道综合养老服务中心

建设地点：云南省昆明市呈贡区

委 托 方：昆明市呈贡区民政局

承 接 方：昆明市建筑设计研究院股份有限公司

签订日期：2024年8月26日

云南省勘察设计质量协会监制



委托方：（甲方）昆明市呈贡区民政局

承接方：（乙方）昆明市建筑设计研究院股份有限公司

甲方委托乙方承担：洛龙街道综合养老服务中心（包括消防及装修），甲、乙双方遵循自愿、公平、互惠互利和诚实守信的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 国务院《建设工程质量管理条例》（国务院令第714号），《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第46号）。

1.2 《中华人民共和国民法典》，《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），《云南省物价局关于施工图设计文件审查收费标准有关问题的通知》（云价综合[2014]89号）。

1.3 国家及地方有关施工图设计文件审查管理法规和规章。

第二条 工程概况

项目名称	规模(m ²)	工程概(预)算 (万元)	内容
洛龙街道综合养老服务中心	总建筑面积：1542 m ²		施工图(包括消防及装修)

工程规模或投资超出上表规定范围 1%的，审图费用另计。

设计单位：

第三条 施工图审查范围

3.1 乙方应根据甲方提供的装修平面方案及装修要求，进行专业

的图纸审查。

3.2 图审范围包括但不限于结构安全、水电布局、材料选择、施工工艺等方面。

第四条 施工图审查内容

4.1 是否符合工程建设强制性标准。

4.2 地基基础和主体结构的安全性。

4.3 消防安全性。

4.4 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准。

4.5 图审应符合国家及地方的相关建筑装饰标准和规范。

4.6 图审应考虑甲方的实际需求和预算限制。

4.7 设计企业和注册执业人员以及相关工作人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。

4.8 法律法规、规章规定必须审查的其它内容。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	施工图设计文件审查申报表	1	签订审图合同时同时提供	
2	立项批准文件、用地规划许可证、初步设计批准文件（项目所在地建设主管部门要求有的项目）、抗震专项审查批准书（需要做抗震专项审查项目）、规划许可证及加盖规划压线章总图等	1	详有关清单	
3	工程勘察成果报告（电子版）		详有关清单	
4	全套施工图（电子版）及结构计	1	详有关清单	

	算数据及计算软件名称、节能资料及绿建资料			
5	设计合同、设计单位资质证书副本，设计单位项目负责人法人授权书、设计单位项目负责人终身质量承诺书。	1	详有关清单	
6	其他相关文件(如人防批复等)	1	详有关清单	

注：甲方按照第五条约定向乙方提供资料后，乙方应当及时予以核对资料是否已经完备，乙方在资料移交后【 3 】日内未提供异议的，视为甲方已经提供完整材料，乙方不得以材料不完备为由延长审查期限。

第六条：乙方向甲方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	施工图审查意见告知书	4	
2	施工图审查（意见）合格书	1	设计壹份
3	其 他		

第七条 审查费及费用支付

7.1 甲方应支付乙方合同项目的审查费：¥18000.00 元人民币：**壹万捌仟元整**。本合同总价为含税总价，包含乙方完成本项目的所有工作所需的一切费用（包括但不限于按甲方要求提供资料、文件、报告、成本、税收、保险、风险、利润和服务所需费用），除双方另行协商外，甲方不再向乙方支付与本项目有关的其他任何工作费用。

7.1.1 审查费计算按综合计费方式：

注：建筑面积以工程规划许可证为准。审查内容：装修施工图（建筑、给排水、电气、消防、）。不含结构、勘察（房建、市政）、道路、边坡挡墙、幕墙、景观等专项审查

7.2 审查费的支付：

乙方在完成审查工作并出具施工图设计文件审查意见告知书、施工图设计文件审查合格意见书后【 15 】日内，甲方一次性向乙方支付合同价款。乙方应于甲方付款前向甲方开具合法有效等额的增值税发票，乙方未开具发票或开具发票不符合甲方要求的，甲方有权拒绝付款且不产生任何违约责任。

7.3 施工图设计文件审查过程中，如果发现问题，必须进行整改的，再次送审，不再另外收费，按一个项目对待，收取一次费用。

7.4 施工图设计文件审查结论为不合格的，存在重大修改。建设单位将设计单位修改后的设计文件重新送审，审查收费双方另议。

7.5 由于建筑方调规或建筑方案调整导致施工图修改并重新送审时：①当施工图设计文件审查工作已完成，但还未取得施工图审查合格证时。施工图审查费按合同的 90%收取（不含地勘费用）。②当施工图设计文件已完成，且已取得施工图审查合格证时。施工图审查费按合同全额收取。修改后重新送审的施工图（以修改上传取得施工图审查合格证的面积计算审查费），具体金额以实际审查内容再另计。

第八条 双方责任：

8.1 甲方责任

8.1.1 甲方应如实按要求在网上进行施工图审查申报工作。

8.1.2 甲方须在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其

完整性、正确性及时限负责。

8.1.3 工程项目施工图设计送审各专业图纸：（不在合同审查范围内的资料无需提供）

- 1、建筑专业、结构专业；
- 2、岩土勘察专业；
- 3、给排水专业、暖通空调专业、电气专业（强、弱电）；
- 4、审查机构认为需要的其它资料；

8.1.4 甲方须督促勘察设计单位对施工图审查提出的问题在规定时间内进行整改并报审。

8.1.5 甲方须按合同约定的时间支付审查费。

8.2 乙方责任

8.2.1 乙方须在云南省住房和城乡建设厅认定的资格范围内承接施工图审查业务。

8.2.2 乙方应在甲方完成网上申报程序后，方能承接该项目的施工图审查工作。

8.2.3 乙方须按中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的要求内容和深度进行施工图设计文件的审查。

8.2.4 乙方须严格按照有关法律、法规、工程建设规范、强制性标准、政府文件要求进行审查，保证审查质量。

8.2.5 本项目施工图审图时间：乙方在收到甲方提交的齐全技术性资料后，在3-5个工作日内完成施工图审查，并出具施工图审查意见告知书。在技术性审查通过且政策性资料齐全后，1-3天内乙方提供施工图审查合格证。

8.2.6 乙方保证自身具备完成该施工图审查项目的法定资质和技术力量。乙方保证本合同项下的全部工作内容均由乙方公司经政府部门批准的有资格从事施工图设计文件审查的审查工程师完成，不得非法转包或分包；项目实施过程中若因政策性原因或涉及的专业资质资源的原因需要进行分包的，必须经甲方书面批准同意后，方可进行分包，否则视为乙方违约，应承担违约责任。

第九条 违约责任

9.1 若因乙方原因导致乙方未在本合同约定时间内完成施工图审查工作的，每逾期一天向甲方支付合同总额【0.1】%的违约金，逾期超过【15】天的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付合同总额【60】%的违约金，违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方还应当就不足部分承担赔偿责任（包括但不限于：甲方损失，诉讼费、律师费、鉴定费、保全费等甲方为主张权利而发生的一切费用）。

9.2 乙方的施工图审查工作与国家相关规定不符或因乙方的其他原因，导致不能备案的，由乙方免费重新完成施工图审查工作，直到通过相关部门的备案，因此导致逾期完成施工图审查的，乙方按本条款第1款承担违约责任；因此给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方的损失。

9.3 乙方将甲方提供的技术资料或施工图纸向第三人泄露或转让甲方报送的产品图纸等技术经济资料的，甲方有权要求单方解除本合同，并要求乙方按合同金额的【0.1】%支付违约金，违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方还应当就不足部分承担赔偿责任（包括

但不限：甲方损失，诉讼费、律师费、鉴定费、保全费等甲方为主张权利而发生的一切费用）。

9.4 乙方出具虚假审查合格书的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方支付合同总额【0.1】%的违约金，违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方还应当就不足部分承担赔偿责任（包括但不限于：甲方损失，诉讼费、律师费、鉴定费、保全费等甲方为主张权利而发生的一切费用）。

9.5 除本合同另有约定外，乙方有其他违约行为，经甲方书面通知后，乙方应在该通知指定的期限内更正，并应在收到甲方的书面通知之日起【7】日内向甲方支付合同暂定总额的【0.1】%作为违约金；若乙方在该通知指定的期限内仍未更正且致使本合同目的无法实现的，甲方有权解除合同，乙方应在收到甲方的书面解除通知之日起【15】日内返还甲方已支付的合同金额并应赔偿甲方遭受的实际损失。

第十条 其它

10.1 因履行本合同产生争议，双方应协商解决，如不能协商解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

10.2 本合同未尽事宜，双方签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具同等效力。本合同共肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.3 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：昆明市呈贡区民政局 (盖章)



法定代表人：阳行升

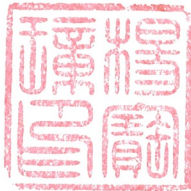
(或委托代理人)

乙方：昆明市建筑设计研究院股份有限公司 (盖章)

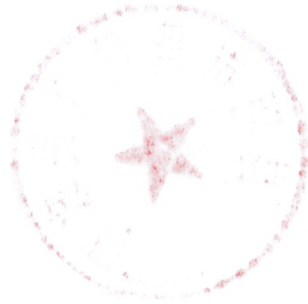


法定代表人：

(或委托代理人)



日期：2024.8.26



附件：

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资料

收件清单

工程项目审查编号：

批 复 文 件				
立项批复或投资备案证 (提交原件彩色扫描件)	建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、规划总图(盖压线章) (提交原件彩色扫描件)	设计单位资质副本 (提交原件彩色扫描件)	设计合同 (提交原件彩色扫描件)	
初步设计批文(需要进行的项目提交批复文件)提交原件彩色扫描件	未涉及房屋结构改造承诺书 (提交原件彩色扫描件)	消防核定书或消防专审合格证或不动产权证(原土建项目)提交原件彩色扫描件	设计法人授权书、设计质量终身承诺书(注:需盖注册师章或项目负责人章) (提交原件)	
地勘审查合格证(原土建项目)(提交原件彩色扫描件)	规划意见(建筑功能改变的需提供,功能未改变的不需提供) (提交原件彩色扫描件)			
设计审查资料(房建工程)				
总图	建筑 (栋号)	水 (栋号)	暖通 (栋号)	电 (栋号)

