

昆明市呈贡区建设工程 竣工验收备案证明书

呈质备(2024)17号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及《云南省建设工程竣工验收管理办法》等有关规定要求，**卓越晴翠花园 A4 地块(1#、2#楼)项目**竣工验收备案文件收集齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

行政审批服务窗口
(昆明市呈贡区住房和城乡建设局备案专用章)

2024年9月14日

工程名称	卓越晴翠花园 A4 地块（1#、2#楼）项目		
工程地址	呈贡区斗南片区		
工程规模	卓越晴翠花园 A4 地块（1#、2#楼）项目：规划核实总建筑面积 30192.12 m ² ，其中地上建筑面积 24255.67 m ² ，地下建筑面积 5936.45 m ² 。包含：4-1 栋，高 54.15 米，地上 18 层，地下 2 层；4-2 栋，高 91.85 米，地上 31 层，地下 2 层。A4 地块建筑设计使用年限 50 年，抗震设防 8 度，建筑结构安全等级为二级，建筑耐火等级一级，防水等级 I 级，基础形式为桩筏基础，主体建筑结构形式为剪力墙结构，屋面为倒置式上人保温屋面。		
竣工验收时间	2022 年 9 月 10 日		
建设单位	昆明卓明置业有限公司	项目负责人	张灏
勘察单位	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	项目负责人	李兆喜
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司	项目负责人	刘志刚
施工单位	中信国安建工集团有限公司	项目负责人	张豫瑶
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目负责人	周蒋林
检测单位	云南恒星工程检测有限公司（实体/专项、室内/功能性检测） 云南双翔建设检测技术有限公司（见证）	项目负责人	李蓉 王博庆
备案机构	监督登记号：呈质监（2021）15 号、呈质监变（2022）15 号、呈质监变（2023）23 号		
注意事项： 一、建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。 三、未经发证单位许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。			

本表一式 6 份，施工、监理各一份，建设单位、备案机构各二份。