附件4-2:

昆明滇池国家旅游度假区大渔幼儿园2023年度

物业管理服务经费支出绩效评价报告

根据昆明市呈贡区财政局呈财文件《关于对2023年度区级预算支出开展绩效自评工作的通知》的要求，我园运用科学、合理的绩效评价指标、评价标准和评价方法，对本单位的物业管理服务经费支出进行了绩效评价，本次评价遵循了“科学规范、公正公开、分类管理、绩效相关”的原则。现将情况汇报如下：

一、项目基本情况

（一）项目基本情况介绍

大渔幼儿园物业管理服务经费由财政全额拨款，物业管理服务经费共计20万元。

物业管理服务经费主要用于支付幼儿园物管费，物管服务公司派专人对幼儿园水电、消防、电梯、高压配电房、水暖系统、照明系统等设施设备运行进行规范管理，积极协助园方做好安全管理，并提出合理化建议，保证园区内的水电、消防、电梯等设施安全可靠，正常工作。

（二）绩效目标设定及指标完成情况

我园结合幼儿园实际，科学制定幼儿园安全防范建设方案，与物业服务公司续签物业管理服务合同，对幼儿园进行全面物业管理。2022年我园无水电安全事故发生，幼儿园环境得到师生、家长的一致好评。

我园在2022年10月份进行2023年预算，2023年预算资金下达后我园按照年初预算安排，项目前期根据园务委员会决议及幼儿园支委会决议按照进度执行，项目中期对相关项目进行监督，项目完成后对项目进行验收，验收合格后进行款项支付，截止年底，项目执行率为100%。

二、项目资金使用及管理情况

我园物业管理服务经费按照专款专用的原则，严格加强项目资金使用的监督检查，切实提高项目资金的使用效益，按照政府采购标准及流程完成项目合同签订、备案、合同履约、验收及款项支付。

三、项目组织实施情况

1.前期准备

我园成立了由园长任组长，副园长任副组长、园务委员会人员为成员的领导小组，明确相关人员职责，通过前期会议讨论项目实施细则，制定项目实施方案，保障项目的实施。

2.组织实施

此项资金用于支付物业管理服务费，物管服务公司派专人对幼儿园水电、消防、电梯等设施设备运行进行规范管理，积极协助园方做好安全管理，并提出合理化建议，保证园区内的水电、消防、电梯等设施安全可靠，正常工作。项目实施期间监督项目实施进程及项目实施质量，保障实施期间师幼教育教学有序进行，项目实施完成后组织相关验收小组进行项目验收，项目达到预期取得的成果后同意验收，验收同时听取师幼的反馈，有需要改进的及时改进，使得项目的实施取得深远的影响。

四、项目绩效情况

（一）项目资金情况分析

我园年初预算物业管理服务经费20万元，财政全额拨付到账。

（二）项目实施情况分析

1.项目组织情况及管理情况分析

我园按照年初预算计划实施,根据项目主要负责人组织的相关会议按照相关财务要求严格执行，项目实施前期认真筹措，项目实施时期认真监督，项目完成后认真验收，确保幼儿园持续安全稳定。

（三）项目绩效情况分析

1.项目经济性分析

幼儿园按照“先有预算、后有支出”的原则，严格按照年初预算资金结合实际情况开展工作。到第四季度项目执行进度达到100%。

2.项目的效率性分析

我单位在项目资金足额下达后，严格项目支出进度，保障项目完成质量。

3.项目的效益性分析

我园物业管理服务经费按照专款专用的原则，严格加强项目资金使用的监督检查，切实提高项目资金的使用效益，为幼儿和老师营造了一个安全和谐的保教环境。

五、存在的问题

（一）专项管理方面的问题

无

（二）资金分配方面的问题

无

（三）资金拨付方面的问题

财政足额及时拨付，无滞留、闲置等现象。

（四）资金使用方面的问题

资金使用合规，无截留、挪用等现象，资金使用产生效益。六、其他需要说明的问题

1. 后续工作计划

我园会严格按照上级部门的指示更进一步优化预算，对项目进行公平公正、真实有效的评价并按时按质进行公开。

进一步完善项目绩效的管理。还需上级部门多多指导专项经费的使用，进一步规范项目的实施。

1. 主要经验做法、改进措施和有关建议等

无