关于昆明市呈贡区吴家营村片区城中村改造项目第一批次国有土地上房屋征收评估机构报名的公告

各房地产评估机构：

为稳妥有序推进昆明市呈贡区吴家营村片区城中村改造项目内国有土地上房屋征收与补偿，依法进行项目第一批次内房屋的征收与补偿工作，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《国有土地上房屋征收评估办法》等有关规定，昆明市呈贡区城市更新改造局、呈贡区吴家营村片区城中村改造项目指挥部现邀请各评估机构报名参与该项目征收范围内房屋的房地产价格评估工作。现将有关事项公告如下：

一、项目概况

昆明市呈贡区吴家营村片区城中村改造项目位于昆明市呈贡区吴家营街道办事处辖区内，项目第一批次涉及国有土地面积约为18.02亩、应征收总户数约为2户，需评估的地上建（构）筑物总面积约9122.1平方米（最终以实际测绘面积为准）。

二、报名条件

凡前来报名的评估机构须具备以下条件：

（一）具有二级或二级以上房地产估价机构资质，没有行业不良信用记录的。

（二）参与报名的房地产价格评估机构，在册拟参加本项目房屋征收评估工作的注册房地产估价师三名以上（含三名）。

本次选取评估机构数不少于3家，根据报名并通过审核的评估机构数量而定。

三、报名时提供资料

（一）公司简介（纸质及电子档，不超过1页A4），评估机构营业执照（复印件及扫描件）、二级或二级以上资质证书（复印件及扫描件）；

（二）法定代表人身份证明书（原件及扫描件）；

（三）房地产估价师身份证、房地产估价师注册证书及资格证书（复印件及扫描件）；

（四）法定代表人委托他人报名的，须提供法定代表人授权委托书原件、身份证复印件和委托代理人的身份证复印件。

以上材料装订成册，复印件加盖单位公章。

四、报名时间

2024年7月8日至7月13日（上午9时至12时，下午14时至17时30分），逾期不再接受报名。

五、收费标准

按国家有关评估收费标准下浮20%收取服务费。

六、报名地点及联系方式

（一）报名方式：只接受评估机构法定代表人或授权委托人现场报名（如授权委托人前来报名的，须持法定代表人授权委托书）。

（二）报名地点：吴家营村片区城中村改造项目指挥部，位于呈贡区洛龙街道办事处。

（三）联系人：左先生、段先生

联系电话：67466882

（四）本项目房屋评估机构推选采取自愿报名参加方式，本项目房地产评估机构采取由被征收人在规定时间内协商选定；协商不成的，由被征收人投票选择，最后以得票最多的评估机构承担本项目房屋征收评估工作。

呈贡区吴家营村片区城中村

改造项目指挥部

2024年7月8日