昆明高新技术产业开发区第四小学2024年物业管理服务经费项目

一、项目名称

物业管理服务经费。

二、立项依据

根据《高新四小物业管理服务经费合同》。

三、项目实施单位

单位名称：昆明高新技术产业开发区第四小学

组织机构代码：1253011543149066J

地址：昆明市呈贡区马金铺街道2511号

联系电话：0871--67441009

法人代表：罗志明

经费来源：财政资金

单位概况：昆明高新技术产业开发区第四小学于2011年9月成立，为财政全额拨款事业单位。办学规模为67个教学班，在校学生3054人，有教职工187人，其中在编教师121人，合同聘用制教师14人，临聘教师52人。

四、 项目基本概况

高新四小2024年物业管理服务经费。

高新四小物业管理费339140元，绿化管养费70682元，两项合计409822元。清水校区物业管理经费252000元，共计661822元。

五、项目实施内容

2024年物业管理费339140元，绿化管养费70682元，两项合计409822元。清水新校区物业管理经费252000元，2024年物业管理服务经费按时到位，完成我校校园内的树木、花草灌木等、修剪、施肥和病虫害杂草防治等工作；负责校内公共设施、水电的维护管理等工作。

六、资金安排情况

2024年高新四小物业管理费339140元，绿化管养费70682元，两项合计经费409822元。清水校区物业管理经费252000元，共计661822元。

七、项目实施计划

按合同，2024年物业管理费339140元，绿化管养费70682元，两项合计经费409822元。清水校区物业管理经费252000元，共计661822元。为保证该项目正常实施，每年分两次将资金拨付至中郦智慧物业服务（云南）有限公司账户，由中郦智慧物业服务（云南）有限公司代为发放工资。提高财政专项补助资金使用效益，提高服务质量，保障学校师生环境清洁优美。

八、项目实施成效

全校师生98%满意。

九、项目绩效目标表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物业管理经费 | 负责校内公共设施的维护管理，学生宿舍配合值守。配合学校安保做好安保工作，保障教育教学正常开展。 | 产出指标 | 数量指标 | 设施设备（系统）检查检修次数 | >= | 30 | 次/月（季、年） | 定量指标 | 反映电梯、空调、消防、安保、会议系统等设施设备检查检修次数的情况。（具体运用时，根据不同的设施对检查的要求进行检查频次的设置。） |
| 产出指标 | 数量指标 | 绿化更换完成率 | >= | 98 | % | 定量指标 | 反映绿化更换的完成情况。绿化更换完成率=实际更换的绿化数量（面积）/应更换的绿化数量（面积）\*100% |
| 效益指标 | 社会效益 | 物业服务需求保障程度 | = | 保障 | 保障 | 定性指标 | 反映绿化、安保、安防、保洁等服务满足委托单位的程度。（实际运用时根据项目对物业的需求，主要通过整体评价的方式进行评价。） |
| 满意度指标 | 服务对象满意度 | 服务受益人员满意度 | >= | 98 | % | 定量指标 | 反映保安、保洁、餐饮服务、绿化养护服务受益人员满意程度。 |