

# 昆明市呈贡区行政审批局文件

呈行审复〔2023〕74号

## 昆明市呈贡区行政审批局关于准予鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目（A1地块）水土保持方案审批的行政许可决定书

鹏琨（昆明）房地产开发有限公司：

你单位所报《鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目（A1地块）水土保持方案报告书》行政许可申请，本机关于2023年12月25日依法受理。本机关组织对该方案进行了技术审查，审查时间不计算在行政许可期限内。经审查，该水土保持方案符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款规定，本机关决定准予你单位新建鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目（A1地块）水土保持方案审批的行政许可。

本机关按有关规定向你单位送达行政许可决定书和《鹏瑞利

国际健康商旅城-昆明南站项目（A1 地块）水土保持方案的审批意见》。

本行政许可决定书自批准之日起有效期为 3 年。在行政许可决定书有效期内未开工建设的，生产建设单位应在行政许可决定书有效期届满 30 个工作日之前向审批机关申请重新审核。项目在行政许可决定书有效期内未开工建设也未申请重新审核的，或虽提出重新审核申请但未获批准的，本行政许可决定书自动失效。

附件：鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目（A1 地块）水土保持方案的审批意见

昆明市呈贡区行政审批局

2023 年 12 月 26 日



---

昆明市呈贡区行政审批局办公室

2023 年 12 月 26 日印发

---

# 昆明市呈贡区行政审批局

## 关于鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目 (A1 地块)水土保持方案的审批意见

你单位所报鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目(A1 地块)水土保持方案审批的申请及相关资料已收悉。根据《中华人民共和国水土保持法》第二十五条规定,结合昆明市水利水电勘测设计研究院有限责任公司《鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目(A1 地块)水土保持方案报告书的技术评审意见》(昆水设技审〔2023〕47号),经研究,审批意见如下:

一、该项目属新建建设类项目,项目位于昆明市呈贡区洛龙街道,东侧为启程路,西侧为清和路,南侧为规划道路,北侧为祥园街。项目总建筑面积 250608.69m<sup>2</sup>,地上建筑面积 189171.56m<sup>2</sup>,地下建筑面积 61437.13m<sup>2</sup>。工程总占地面积 4.55hm<sup>2</sup>,其中永久占地 2.34hm<sup>2</sup>,临时占地 2.21hm<sup>2</sup>。项目建设过程中土石方开挖总量 18.62 万 m<sup>3</sup>,回填土石方 3.26 万 m<sup>3</sup>,需外借土石方 2.87 万 m<sup>3</sup>,弃方 18.23 万 m<sup>3</sup>,其中 14.23 万 m<sup>3</sup>运至一条龙采石场 2 号矿山地质环境保护与恢复治理项目,4.0 万 m<sup>3</sup>运至昆明一条龙大健康旅游休闲度假区一区I期(I-1 期)进行回填,工程不单独设置弃土场及取土场。项目建设总工期 49 个月,即 2020 年 9 月至 2024 年 9 月。项目总投资 173703.82 万元,其中土建投资 121592.67 万元。

二、该项目水土保持方案编制规范，内容全面，基本符合国家水土保持有关法律法规和《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433—2018）、《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434—2018）等技术标准、规范的要求。根据水利部办公厅关于印发《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》的通知（办水保〔2013〕188号）和《云南省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（云南省水利厅第49号），项目区所在地不属于国家级水土流失重点预防区和重点治理区，不属于云南省省级重点预防区和重点治理区；但由于项目位于滇池流域，属滇池三级保护区，水土流失防治等级执行建设类I级标准。按全国土壤侵蚀类型区划分标准，项目建设区属以水力侵蚀为主的西南土石山区，土壤侵蚀强度容许值为  $500t/(km^2 \cdot a)$ 。

三、基本同意项目水土流失防治责任范围面积为  $4.55hm^2$ 。

四、基本同意水土流失预测内容和方法。经预测，本项目可能造成水土流失面积  $4.55hm^2$ ，预测可能产生土壤流失总量  $254.75t$ ，新增土壤流失量  $173.53t$ 。

五、基本同意水土保持防治措施体系和总体布局。主体工程主要防治措施有：（1）主体设计水保措施为工程措施、植物措施、临时措施；（2）方案新增措施为临时措施。

六、同意水土保持监测的内容、方法、时段、频次及监测点的布设。

七、基本同意水土保持投资估算编制依据、方法和成果。该项目水土保持总投资 337.14 万元，建设单位需要缴纳水土保持补偿费为叁万壹仟捌佰肆拾伍元壹角（即 31845.1 元）。

八、基本同意水土保持方案拟定的防治目标。防治目标值为水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 94%，表土保护率不计，林草植被恢复率 96%，林草覆盖率 19%。

九、基本同意水土保持措施施工组织 and 进度安排。

十、建设单位在工程建设中应重点做好以下工作：

（一）根据该项目水土保持方案编报情况，建设单位在项目建设中加强施工组织和管理 work，切实落实水土保持“三同时”制度，杜绝未批先建情况发生。请呈贡区水务局依法依规做好检查指导，督促建设单位认真落实“三同时”制度，切实做好水土保持工作。

（二）结合项目特点，做好项目施工期排水及防汛工作。

（三）严格按照该水土保持方案落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。做好表土的剥离和综合利用，加强临时表土堆存期间的防护，施工过程中产生的弃渣要及时运至方案确定的弃渣场并进行防护。根据水土保持方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

（四）在项目开工前，应当自行或者委托有关机构开展水土

保持监测工作，并按规定向呈贡区水务局提交监测季度报告、年度报告及总结报告；落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

（五）在项目开工前，依法按时足额缴纳建设期间的水土保持补偿费。

（六）本项目的地点、规模等发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施需要作出重大变更的，应当补充或者修改水土保持方案，并报审批机关审批。在水土保持方案确定的弃渣场外新设弃渣场的，或者因弃渣量增加导致弃渣场等级提高的，应当开展弃渣减量化、资源化论证，并在弃渣前编制水土保持方案补充报告，报审批机关审批。

（七）本建设项目竣工时，必须按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，做好验收工作，并将报备材料报监管部门验收核查，水土保持设施未经验收或者验收不合格，本项目不得投产使用。

附表：鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目（A1地块）  
水土保持方案特性表

昆明市呈贡区行政审批局

2023年12月26日



**附表：鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目（A1 地块）水土保持方案特性表**

|                            |            |                                    |      |                                          |      |                                     |                                                          |                                                             |        |           |  |  |
|----------------------------|------------|------------------------------------|------|------------------------------------------|------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|-----------|--|--|
| 项目名称                       |            | 鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目（A1 地块）           |      | 流域管理机构                                   |      | 长江水利委员会                             |                                                          |                                                             |        |           |  |  |
| 涉及省（市、区）                   |            | 云南省                                |      | 昆明市                                      |      | 涉及县或个数                              |                                                          | 呈贡区                                                         |        |           |  |  |
| 项目规模                       |            | 总建筑面积<br>250608.69m <sup>2</sup>   |      | 总投资（万元）                                  |      | 173703.82                           |                                                          | 土建投资（万元）                                                    |        | 121592.67 |  |  |
| 动工时间                       |            | 2020 年 9 月                         |      | 完工时间                                     |      | 2024 年 9 月                          |                                                          | 设计水平年                                                       |        | 2025 年    |  |  |
| 工程占地（hm <sup>2</sup> ）     |            | 4.55                               |      | 永久占地（hm <sup>2</sup> ）                   |      | 2.34                                |                                                          | 临时占地（hm <sup>2</sup> ）                                      |        | 2.21      |  |  |
| 土石方量（万 m <sup>3</sup> ）    |            |                                    |      | 挖方                                       |      | 填方                                  |                                                          | 借方                                                          |        | 余（弃）方     |  |  |
|                            |            |                                    |      | 18.62                                    |      | 3.26                                |                                                          | 2.87                                                        |        | 18.23     |  |  |
| 重点防治区名称                    |            |                                    |      | 滇池区级水土流失重点预防区                            |      |                                     |                                                          |                                                             |        |           |  |  |
| 地貌类型                       |            |                                    |      | 湖积平原地貌                                   |      | 水土保持区划                              |                                                          |                                                             | 西南岩溶区  |           |  |  |
| 土壤侵蚀类型                     |            |                                    |      | 水力侵蚀                                     |      | 土壤侵蚀强度                              |                                                          |                                                             | 微度侵蚀   |           |  |  |
| 防治责任范围面积（hm <sup>2</sup> ） |            |                                    |      | 4.55                                     |      | 容许土壤流失量<br>[t/(km <sup>2</sup> ·a)] |                                                          |                                                             | 500    |           |  |  |
| 土壤流失预测总量（t）                |            |                                    |      | 254.75                                   |      | 新增土壤流失量（t）                          |                                                          |                                                             | 173.53 |           |  |  |
| 水土流失防治标准执行等级               |            |                                    |      | 西南岩溶区一级标准                                |      |                                     |                                                          |                                                             |        |           |  |  |
| 防治指标                       | 水土流失治理度（%） |                                    |      | 97                                       |      | 土壤流失控制比                             |                                                          |                                                             | 1.0    |           |  |  |
|                            | 渣土防护率（%）   |                                    |      | 94                                       |      | 表土保护率（%）                            |                                                          |                                                             | /      |           |  |  |
|                            | 林草植被恢复率（%） |                                    |      | 96                                       |      | 林草覆盖率（%）                            |                                                          |                                                             | 19     |           |  |  |
| 防治措施及工程量                   | 防治分区       |                                    | 工程措施 |                                          | 植物措施 |                                     | 临时措施                                                     |                                                             |        |           |  |  |
|                            | 净用地区       | 建构筑物区                              |      |                                          |      | 屋顶绿化<br>0.11hm <sup>2</sup>         |                                                          | 主体：基坑外围排水沟 632.1m、泥浆沉淀池 1 座；<br>新增：临时覆盖 0.11hm <sup>2</sup> |        |           |  |  |
|                            |            | 道路硬化区                              |      | 主体：雨水管<br>800.9m，透水砖铺装 800m <sup>2</sup> |      |                                     |                                                          |                                                             |        |           |  |  |
|                            |            | 景观绿化区                              |      |                                          |      | 主体：景观绿化<br>0.33hm <sup>2</sup>      |                                                          | 主体：临时覆盖 0.18m <sup>2</sup> ；<br>新增：临时覆盖 0.32hm <sup>2</sup> |        |           |  |  |
|                            | 代建区        | 市政绿化                               |      |                                          |      | 主体：市政绿化<br>0.02hm <sup>2</sup>      |                                                          | 主体：临时覆盖 0.01hm <sup>2</sup> 。                               |        |           |  |  |
|                            | 临时施工营地     |                                    |      |                                          |      |                                     | 主体：临时排水沟 557m、三级沉淀池 1 座、洗车池 1 座、临时绿化 0.01hm <sup>2</sup> |                                                             |        |           |  |  |
|                            | 临时施工场地     |                                    |      |                                          |      |                                     | 主体：三级沉淀池 1 座、洗车池 1 座                                     |                                                             |        |           |  |  |
| 投资（万元）                     |            | 40.83                              |      | 230.0                                    |      | 33.75                               |                                                          |                                                             |        |           |  |  |
| 水土保持总投资（万元）                |            | 337.14                             |      | 独立费用（万元）                                 |      | 27.63                               |                                                          |                                                             |        |           |  |  |
| 监理费（万元）                    |            | 5.00                               |      | 监测费（万元）                                  |      | 12.52                               |                                                          | 补偿费（万元）                                                     |        | 3.18      |  |  |
| 方案编制单位                     |            | 云南协同环保工程有限公司                       |      | 建设单位                                     |      | 鹏琨（昆明）房地产开发有限公司                     |                                                          |                                                             |        |           |  |  |
| 法定代表人                      |            | 郑桂来/65239500                       |      | 法定代表人                                    |      | PUA SECK GUAN                       |                                                          |                                                             |        |           |  |  |
| 地址                         |            | 云南省昆明市五华区王筇路 179 号中铁云时代大厦 B 座 26 层 |      | 地址                                       |      | 云南省昆明市呈贡区洛龙街道办事处吴家营社区六片区 888 号      |                                                          |                                                             |        |           |  |  |
| 邮编                         |            | 650102                             |      | 邮编                                       |      | 650000                              |                                                          |                                                             |        |           |  |  |
| 联系人及电话                     |            | 胡彩霞<br>/18087488276                |      | 联系人及电话                                   |      | 彭翔/13987180607                      |                                                          |                                                             |        |           |  |  |
| 传真                         |            |                                    |      | 传真                                       |      | /                                   |                                                          |                                                             |        |           |  |  |
| 电子邮箱                       |            | 805541997@qq.com                   |      | 电子信箱                                     |      | /                                   |                                                          |                                                             |        |           |  |  |

