



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 530114202312250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 昆明市呈贡区行政审批局

发证日期 2023年12月25日



建设单位	云南昆铁房地产开发经营有限责任公司		
工程名称	昆铁锦绣家园KCC2011-25号A3、A4地块项目		
建设地址	呈贡区吴家营片区东部，昆明南站东北侧，洛龙街道辖区内		
建设规模	102177.05平方米		
合同工期	2023年12月22日至2025年12月22日	合同价格	24749.12万元

参建单位

勘察单位	云南地质工程勘察设计院有限公司	项目负责人	黄远利
设计单位	云南营造工程设计集团有限公司	项目负责人	李浩荣
施工单位	中铁二十局集团有限公司	项目负责人	冀卫青
监理单位	云南铁路工程项目管理有限责任公司	总监理工程师	王恩湘
工程总承包单位	中铁二十局集团有限公司	项目经理	冀卫青
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：昆铁锦绣家园KCC2011-25号A3、A4地块项目

施工许可证编号：530114202312250101

建设单位：云南昆铁房地产开发经营有限责任公司

建设单位项目负责人：赵萍

建设地址：呈贡区吴家营片区东部，昆明南站东北侧，洛龙街道辖区内

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
1#总部办公	7931.11	7931.11	0	6	0
4#商业	635.21	635.21	0	3	0
5#商业	1390.84	1390.84	0	3	0
6#商业	754	754	0	3	0
7#办公	6738.13	6738.13	0	6	1
8#办公	4543.07	4543.07	0	6	1
9#办公	6733.56	6733.56	0	6	1
10#商业	536.49	536.49	0	3	0
11#商业	2154.41	2154.41	0	3	0
12#办公	4562.67	4562.67	0	4	1
13#办公	3094.9	3094.9	0	4	1
14#办公	4558.1	4558.1	0	4	1
15#电信支局	2400.6	2400.6	0	5	0
16#办公	3044.09	3044.09	0	4	1
17#办公	3093.65	3093.65	0	4	1
18#办公	3039.52	3039.52	0	4	1
19#办公	3034.97	3034.97	0	6	1
总建筑面积：102177.05 地上建筑面积：66517.02 地下建筑面积：35660.03					
备 注：					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称：昆铁锦绣家园KCC2011-25号A3、A4地块项目

施工许可证编号: 530114202312250101

建设单位：云南昆铁房地产开发经营有限责任公司

建设单位项目负责人: 赵萍

建设地址：呈贡区吴家营片区东部，昆明南站东北侧，洛龙街道辖区内

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
20#办公	3034.97	3034.97	0	6	1
生鲜超市	3086.43	3086.43	0	1	0
地下室	35660.03	0	35660.03	0	2
2#商业	1726.88	1726.88	0	3	0
3#商业	423.42	423.42	0	3	0
<div>总建筑面积：102177.05<div>地上建筑面积：66517.02</div><div>地下建筑面积：35660.03</div></div>					
备 注：					

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

