昆明高新技术产业开发区第四小学2023年物业管理服务经费项目

一、项目名称

物业管理服务经费。

二、立项依据

根据《高新四小物业管理服务经费合同》。

三、项目实施单位

单位名称：昆明高新技术产业开发区第四小学

组织机构代码：1253011543149066J

地址：昆明市呈贡区马金铺街道2511号

联系电话：0871--67441009

法人代表：唐晶晶

经费来源：财政资金

单位概况：昆明高新技术产业开发区第四小学于2011年9月成立，为财政全额拨款事业单位。办学规模为59个教学班，在校学生2747人，有教职工177人。

四、 项目基本概况

高新四小2023年物业管理服务经费。

高新四小物业管理费339140元，绿化管养费70682元，两项合计409822元。林塘校区物业管理经费84000元，共计493822元。

五、项目实施内容

2023年物业管理费339140元，绿化管养费70682元，两项合计409822元。林塘新校区物业管理经费84000元，2023年物业管理服务经费按时到位，完成我校校园内的树木、花草灌木等、修剪、施肥和病虫害杂草防治等工作；负责校内公共设施、水电的维护管理等工作。

六、资金安排情况

2023年高新四小物业管理费339140元，绿化管养费70682元，两项合计经费409822元。林塘校区物业管理经费84000元，共计493822元。

七、项目实施计划

按合同，2022年物业管理费339140元，绿化管养费70682元，两项合计经费409822元。林塘校区物业管理经费84000元，共计493822元。为保证该项目正常实施，每年分两次将资金拨付至中郦智慧物业服务（云南）有限公司账户，由中郦智慧物业服务（云南）有限公司代为发放工资。提高财政专项补助资金使用效益，提高服务质量，保障学校师生环境清洁优美。

八、项目实施成效

全校师生95%满意。

九、项目绩效目标表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 昆明高新技术产业开发区第四小学 | 物业管理服务经费 | 负责校内公共设施的维护管理，学生宿舍配合值守。配合学校安保做好安保工作，保障教育教学正常开展。 | 产出指标 | 数量指标 | 高新四小两个物业管理经费 | = | 493822 | 元 | 定量指标 | 反映高新四小两个物业管理经费 |
| 产出指标 | 质量指标 | 物业管理完成率 | = | 100 % | % | 定量指标 | 反映物业管理完成率 |
| 产出指标 | 时效指标 | 2023年 | = | 1年 | 年 | 定量指标 | 反映2023年物业管理时效 |
| 效益指标 | 经济效益指标 | 绿化管养经费 | = | 493822 | 元 | 定量指标 | 反映物业管理服务经费 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 美化校园 | = | 有效 | 达标 | 定性指标 | 反映绿化管养美化校园情况 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 确保教育教学工作顺利开展 | = | 有效 | 达标 | 定性指标 | 反映确保教育教学工作顺利开展情况 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 师生满意度 | >= | 95 % | % | 定量指标 | 反映师生满意度情况 |