吴家营街道办事处

关于租地费项目绩效评价报告

一、项目基本情况

（一）项目概况

按照省纪委“529”、市纪委“216”项目建设对郎家营石头山划定的305.3366亩土地进行绿化的要求，根据呈贡区政府的安排部署，吴家营街道认真落实，积极推进此项目工作，完成了土地的租用工作。租地面积为305.3366亩；租地费用为3700元/亩，每年递增6%；付款方式为1年1付；租用期限为10年，自2012年10月30日起至2022年10月30日止。

刘家营社区云南冲林地面积约1200余亩，是呈贡区的重要生态屏障和松茂水库的重要水源保护区。地处云南冲的公墓是呈贡新区建设坟墓搬迁安置和新增墓葬的集中区，该区域现有坟墓近5万余，每年“冬至”、“清明”两节期间，大量人员到墓区祭扫，人员、车辆聚集，一旦发生山火将严重威胁森林安全和人民群众的生命财产安全。为了更好地做好该区域的森林防火工作，保障国家集体和群众的生命财产安全，吴家营街道根据区政府的会议要求，实施云南冲林区（坡头山）森林防火通道项目建设，根据该项目规划设计需占用吴家营街道办事处刘家营社区集体林地39.5115亩。租金为每年总计6万元，租用时限：至该林地权属变更为止。租金支付方式：每年1月31日止，一次性将租金支付给刘家营社区。

彩云南路两傍50米绿化带租用中庄社区二组、五组集体土地37.5135亩，前卫营社区集体土地3.2265亩进行绿化。

（二）项目绩效目标

⒈项目绩效总目标。吴家营街道办事处分别于2012年10月29日、2012年12月19日与郎家营社区居委会签订了200亩和105.3366亩的《土地有偿租用协议》。用于省纪委“529”、市纪委“216”项目建设周边景观绿化建设，租地面积为305.3366亩；租地费用为3700元/亩，每年递增6%；付款方式为1年1付；租用期限为10年，自2012年10月30日起至2022年10月30日止。

⒉项目绩效阶段性目标。截止2021年12月，已租地费,共计2,050,161.12元。

二、项目单位绩效报告情况

项目单位建立健全项目实施预算方案、财务管理制度和会计核算制度，此次绩效评价过程中未发现有截留、挤占或挪用项目资金的情况。

三、绩效评价工作情况

（一）绩效评价目的

加强区财政支出管理，提高财政资金使用效益，强化支出责任，提高财政资金使用效益。

（二）绩效评价的原则、评价指标体系、评价方法

按《中华人民共和国预算法》的规定，设立绩效评价体系及评价方法。

（三）绩效评价工作过程

街道成立绩效评价工作小组，负责对绩效评价工作的组织领导和具体实施，做好绩效评价的前期准备工作，主要包括拟定绩效评价方案，选取合适的绩效评价方式，设计绩效评价指标体系等。绩效评价小组按上级相关部门要求开展工作，保证工作按时完成。

四、绩效评价指标分析情况

（一）项目资金情况分析

⒈项目资金到位情况分析

该项目是年初下达项目资金预算时同时下达的，资金全部到位。

⒉项目资金使用情况分析

截止到2021年12月31日，2021年租地费2,050,161.12元已全部拨到相应社区居委会，用于土地资金分配。

⒊项目资金管理情况分析

2021年该项目所有资金实行专款专用。项目支出均有相关的授权审批，资金拨付严格审批程序，使用规范，会计核算结果真实、准确。项目单位建立健全项目实施预算方案、财务管理制度和会计核算制度，此次绩效评价过程中未发现有截留、挤占或挪用项目资金的情况。

（二）项目实施情况分析

⒈项目组织情况分析

该项目属于经常性项目，按照《土地有偿租用协议》实施，实施过程都是按照本单位制定的管理制度来执行。

⒉项目管理情况分析

本项目主要是土地出租作为项目绿化用地管理使用。

（三）项目绩效情况分析

⒈项目经济性分析

2021年度该项目的预算为2,050,161.12元，2021年实际支出2,050,161.12元。已全额拨到相应社区居委会，并由居委会分配到社区居民手中。

⒉项目的效率性分析

项目实施进度正常，土地已经租用并验收交付使用，从目前情况分析，该项目的所有工程质量合格，都能按设计质量要求完成。

⒊项目的效益性分析

该项目是按照工作的需求逐步进行，到2021年底已完成了全部工作目标。

五、综合评价情况及评价结论

该项目的预期目标已基本完成，财政每年均拨付绿化用地租地经费,对财政资金实施全过程监督。

六、绩效评价结果应用建议

根据本项目评价结果，实事求是的研究工作中需要实施的事项，申报项目，立项批复后及时编制预算，按照预算批复情况开展项目实施。该项目的预期目标已基本完成，财政每年均拨付绿化用地租地经费,对财政资金实施全过程监督。

七、主要经验及做好、存在的问题和建议

无。

八、其他需要说明的问题

无。