

昆明市呈贡区行政审批局文件

呈行审复〔2022〕41号

昆明市呈贡区行政审批局 关于对呈贡区 CG-WJY-R2-01-01 地块学校 建设项目初步设计的批复

昆明市呈贡区教育体育局：

你单位申报的关于“呈贡区 CG-WJY-R2-01-01 地块学校建设项目初步设计审查申请”及相关材料收悉。我局于 2022 年 9 月 20 日组织专家组及相关部门就该项目召开了初步设计评审会，并形成专家及专家组意见。设计编制单位中盛弘宇建设科技有限公司根据审查意见对初步设计进行了修改和调整。经修改调整后的初步设计基本达到初步设计编制阶段的深度和质量要求，审查通过该初步设计。现批复如下：

一、项目选址位置

本项目位于呈贡区洛龙街道，春融街与碧潭街交叉口，北临碧潭街，南侧为昆明市中华小学（呈贡白龙潭校区），西临春融街，东侧为泰安街。

二、建设规模

本项目建设规模为 24 班小学以及配套的功能用房和室外运动场。总建筑面积：38868 m²。其中教学楼建筑面积 12740 m²，运动馆 4394 m²，多功能厅 4605 m²，校门 631 m²，出地面楼梯间 100 m²；地上建筑面积 22470 m²。地下建筑面积 16398 m²。

三、建筑工程

（一）建筑功能及设计

本项目分为多功能厅、教学楼、运动馆、校门、地下室。

多功能厅：建筑面积为 4605 m²，建筑高度地上 21.70m。地上 5 层，地下 1 层（隔震层，无使用功能）。多功能厅一层为 150 人会议室、音乐教室、消防控制室兼监控室、弱电机房、多功能教师用房。二层为 720 人多功能厅（含 2 个无障碍坐席）及展览厅。三层为走道及多功能用房。四层为设备用房。五层为舞蹈教室。

教学楼：共两栋，分别为 1#教学楼和 2#教学楼。建筑面积 12740 m²，建筑高度 1#教学楼：23.95m，2#教学楼：20.90m。地上 6 层，地下 1 层。1#教学楼一层为架空层，设置楼梯间及卫生间。二层主要功能为书法教室、美术教室、教师办公室；三层主要功能为计算机教室、语言教室、教师办公室；四层主要功能为

劳动教室、教师办公室；五、六层主要功能为教师办公、行政用房；出屋面楼梯间层设置设备用房、广播室和杂物室。2#教学楼一层为架空层，设置楼梯间及卫生间；二至五层为普通教室，每层6个班共计24班；六层主要功能为教师办公、行政用房；出屋面楼梯间层设置温室。1#、2#教学楼一层均为隔震层兼架空层，屋面均设置种植箱。

运动馆：建筑面积为4394 m²，建筑高度地上13.60m。地上3层，地下1层。运动馆一层为隔震层兼架空层；二层为体能训练馆；三层为篮球馆，篮球馆局部设置夹层作为器材库。

校门：建筑面积为631 m²，建筑高度地上4.40m，地上1层。

地下室：建筑面积16398 m²，地下2层。地下室功能主要包含：汽车库、非机动车库、学校厨房、人防移动电站、配电室、发电机房、消防水池、水泵房等设备用房。

（二）结构及抗震设防设计

该建筑结构设计使用年限为50年；耐火等级为：2级，地下室为1级；防水等级为：II级，地下室为I级；建筑结构类型：现浇钢筋混凝土框架结构；建筑结构抗震设防类别：为重点设防类乙类。抗震设防烈度：8度，设计基本地震加速度值为0.20g；设计地震分组为第三组，场地类别III类。

（三）给排水设计

原则同意该项目给排水专业初步设计。本工程的生活水源为市政管网供水。本工程排水体制采用雨、污分流制。雨水排入

市政雨水管，污废水排入化粪池预处理后，直接进入校区污水处理站。给水系统、中水系统、污水系统、雨水排水系统、消防系统等设计应满足相关规范、规程和标准要求。

（四）电气设计

原则同意该项目电气专业初步设计。本项目变配电系统、照明系统、防雷接地系统、建筑机电工程抗震设计、电气节能和环保等设计应满足《民用建筑电气设计标准》(GB51348-2019)、《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)、《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)、《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)等相关规范标准要求。

（五）暖通设计

原则同意该项目暖通专业的通风系统、防排烟系统、空调系统、人防通风系统设计。设计应满足《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)、《中小学校设计规范》(GB50099-2011)、《体育建筑设计规范》(JGJ31-2003)等相关国家规范与标准要求。

四、建筑节能、绿色建筑、人防及海绵城市设计

（一）建筑节能

原则同意该项目的节能设计。严格按照《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)、《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)、《云南省民用建筑节能设计标准》

(DBJ53/T-39-2020)、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)等设计规范标准进行建筑、给排水、电气、暖通等专业的节能设计。

(二) 绿色建筑

原则同意该项目的绿色建筑设计。应按照《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)、《云南省绿色建筑评价标准》(DBJ53/T-49-2015)、《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)、《建筑环境通用规范》(GB55016-2021)等绿色建筑设计相关要求进行设计。

(三) 人防设计

人防等级为常6级乙类，用途为战时二等人员掩蔽所。原则同意人防各专业设计。严格按照《人民防空工程设计规范》(GB50225-2005)、《人民防空工程设计防火规范》(GB50098-2009)、《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005)等相关的规范标准执行。

(四) 海绵城市设计

该建设项目海绵城市设计内容场地设计、建筑设计、道路设计、绿化设计，应参照《关于印发昆明市海绵城市建设技术标准体系的通知》(昆海绵办〔2016〕11号)、《昆明市海绵城市建设技术导则》、《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)、《云南省绿色建筑评价标准》(DBJ53/T-49-2015)等海绵城市设计相关规定，满足海绵城市建设相关要求。

五、工程概算

本工程初步设计概算总投资：26707.13 万元，其中工程建设费用为 21764.39 万元，工程建设其它费用：3655.51 万元，基本预备费用：1187.23 万元，厨房设施 100.00 万元。资金来源为财政资金：1.土地划拨价款、征地、拆迁、清表、场地平整费用，由呈贡区政府负责承担；2.校舍建设和设施设备资金按照市区两级 7:3 的比例分别承担。

六、其他

若项目建设主体、规模、建筑功能等发生变更的，初步设计将重新按照现行规范和政策要求进行审查批复。

此复。

昆明市呈贡区行政审批局

2022 年 10 月 21 日



抄送：呈贡区住房和城乡建设局

昆明市呈贡区行政审批局办公室

2022 年 10 月 21 日印发
