昆明斗南花卉小镇花卉产业综合配套服务区

（一期）改建为保障性租赁住房项目

联审信息公示

根据《昆明市人民政府办公室关于印发昆明市保障性租赁住房建设实施方案（试行）的通知》（昆政办〔2022〕21号）的有关规定，我局于2022年9月20日组织了相关部门对项目进行联审。按照相关要求，现将项目信息进行公示如下：

**一、建设单位：**云南省花卉产业发展有限公司

**二、项目地址：**昆明市呈贡区斗南街道金桂街中部斗南鲜花交易市场南向地块

**三、建设模式：**改建，办公改建为保障性租赁住房

**四、运营管理期限：**不少于8年

**五、建设内容：**项目总建筑面积109,148.89平方米,改建保障性租赁住房2,198套，建筑面积100,048.27平方米，配套商业商铺51间，建筑面积9,100.62平方米。其中5#楼408套，建筑面积21,639.75平方米，配套商业商铺11间，建筑面积2,146.63平方米；6#楼384套，建筑面积20,434.32平方米，配套商业商铺10间，建筑面积共计2,083.85平方米，公共卫生间建筑面积为62.78平方米；7#楼703套，建筑面积28,987.1平方米，配套商业商铺15间，建筑面积共计2,373.67平方米，公共卫生间建筑面积为62.78平方米；8#楼703套，建筑面积28,987.1平方米，配套商业商铺15间，建筑面积共计2,243.46平方米，物业管理用房1间，建筑面积为130.2平方米。改建保障性租赁住房2,198套中5.9米层高192套，4.5米层高1784套，3.6米层高222套，户型全部为70平方米以下小户型办公。

**六、公示日期：**2022年9月28日—2022年10月9日（5个工作日）。

公示期内如有异议，向昆明市呈贡区住房和城乡建设局反映。

地址：昆明市呈贡区兴呈路4800号三楼住房保障局办公室

联系电话：0871-67482486

昆明市呈贡区住房和城乡建设局

 2022年9月28日