呈贡区滇池明珠广场保障性租赁住房项目

联审信息公示

根据《昆明市人民政府办公室关于印发昆明市保障性租赁住房建设实施方案（试行）的通知》（昆政办〔2022〕21号）的有关规定，我局于2022年9月20日组织了相关部门对项目进行联审。按照相关要求，现将项目信息进行公示如下：

**一、建设单位：**昆明发展投资集团有限公司

**二、项目地址：**昆明市呈贡区彩云南路与宝珠街交叉口

**三、建设模式：**新建

**四、运营管理期限：**不少于25年

**五、建设内容：**项目总用地面积为13543.52平方米（约20.3亩），概算总投资10.24亿元，共计1栋，由裙楼、附楼、塔楼三部分组成，总建筑面积约112501.02平方米，其中：塔楼部分为保障性租赁住房建筑面积50499.26平方米，建设保障性租赁住房约742套，分为6个户型，A户型套内面积76.3平方米，共计52套；B 户型套内面积51.18平方米，共计52套；C户型套内面积52.78平方米，共计116套；D户型套内面积30.36平方米，共计348套；E户型套内面积43.4平方米，共计116套；F户型套内面积83.9平方米，共计58套。其中建筑面积为70平方米以下套数为632套，占总套数的85.2%；70平方米以上套数110套，占总套数的14.8%。裙楼、附楼部分为保障性租赁住房配套商业，体量约为30987.36平方米，配套商业占项目建筑总面积的27.45%。最终项目建设经济指标以规划核定指标为准。

**六、公示日期：**2022年9月23日—2022年9月29日（5个工作日）。

公示期内如有异议，向昆明市呈贡区住房和城乡建设局反映。

地址：昆明市呈贡区兴呈路4800号三楼住房保障局办公室

联系电话：0871-67482486

昆明市呈贡区住房和城乡建设局

2022年9月23日