

# 昆明市呈贡区行政审批局文件

呈行审复〔2022〕36号

## 昆明市呈贡区行政审批局 关于对云南民族大学附属学校（呈贡校区） 建设项目初步设计的批复

昆明市呈贡区教育局：

你单位申报的关于“云南民族大学附属学校（呈贡校区）建设项目初步设计审查申请”及相关材料收悉。我局于2022年7月26日组织专家组及相关部门就该项目召开了初步设计评审会，并形成专家及专家组意见。设计编制单位昆明市建筑设计研究院股份有限公司根据审查意见对初步设计进行了修改和调整。经修改调整后的初步设计基本达到初步设计编制阶段的深度和质量要求，审查通过该初步设计。现批复如下：

### 一、项目选址位置

本项目位于呈贡区驼峰街与景明北路交叉路口，东临景明北路，北临驼峰街，西至规划路，南至规划路。

## 二、建设规模

根据昆明市呈贡区自然资源局 2022 年 5 月 6 日核发的《建设工程规划许可证》（建字第昆明市 202200054 号）及其附件总图，项目总建筑面积为 110100 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 87948 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 22152 m<sup>2</sup>。

## 三、建筑工程

### （一）建筑功能及设计

本项目分为 1#初中部教学楼、2#礼堂、3#综合楼、4#阶梯教室、5#高中部教学楼、6#教工公寓及食堂、7#女生宿舍、8#男生宿舍、9#综合体育馆、东区地下室、西区地下室。

1#初中部教学楼：建筑面积为 12816.78 m<sup>2</sup>，建筑高度地上 23.7m，地上局部 6 层。1-5 层为 6 间化学实验室，7 间生物实验室，8 间物理实验室、普通教室 15 个班，局部 6 层做教研室及教学辅助用房。

2#礼堂：建筑面积为 1834.3 m<sup>2</sup>，建筑高度地上 15.6m，地上 2 层。1 层由连廊与 1#初中部教学楼和 3#综合楼连通。主要功能为学校校园学术报告和公共讲堂使用。

3#综合楼：建筑面积为 12926.24 m<sup>2</sup>，建筑高度地上 45.3m，地上 12 层。1 层主要布置门厅、校史荣誉展厅，2-3 层主要布置各类阅览室，4-5 层主要布置计算机教室，6-8 层主要布置教研

室，9-12层主要布置会议室、办公室。

4#阶梯教室：建筑面积为 1808.61 m<sup>2</sup>，建筑高度地上 15.4m，地上 3 层。1 层主要布置综合教学用房，2 层主要布置两间 200 人合班教室，三层主要布置一间 400 人阶梯教室。

5#高中部教学楼：建筑面积为 13591.4 m<sup>2</sup>，建筑高度地上 23.7m，地上局部 6 层。1-5 层主要包括语言教室、心理活动室、历史教室、地理教室、美术教室、书法教室、金工技术教室、木工技术教室、音乐教室，普通教室 33 个班，局部 6 层做教研室及教学辅助用房。

6#教工公寓、食堂：建筑面积为 13995 m<sup>2</sup>，建筑高度地上 30.9m，裙房 3 层、高层 10 层。裙房 1-3 层为食堂、学生餐厅、教工餐厅。高层部分 1 层为书店、打印店、文具店、超市，2-10 层为教工公寓。

7#女生宿舍：建筑面积为 10567.5 m<sup>2</sup>，建筑高度地上 23.1m，地上 7 层。1 层主要功能为门厅，活动室、自习室、公共卫生间、洗衣房、盥洗室、晾衣间以及学生宿舍（6 人间）22 间，2 层主要功能为公共卫生间、洗衣房、盥洗室、晾衣间以及学生宿舍（6 人间）29 间，3 层主要功能为公共卫生间、洗衣房、盥洗室、晾衣间、连接初中部教学楼的连廊大厅以及学生宿舍（6 人间）26 间，4-7 层主要功能为公共卫生间、洗衣房、盥洗室、晾衣间、以及学生宿舍（6 人间）30 间。

8#男生宿舍：建筑面积为 10567.5 m<sup>2</sup>，建筑高度地上 23.1m，

地上7层。1层主要功能为门厅，活动室、自习室、公共卫生间、洗衣房、盥洗室、晾衣间以及学生宿舍（6人间）22间，2层主要功能为公共卫生间、洗衣房、盥洗室、晾衣间以及学生宿舍（6人间）29间，三层主要功能为公共卫生间、洗衣房、盥洗室、晾衣间、连接初中部教学楼的连廊大厅以及学生宿舍（6人间）26间，4-7层主要功能为公共卫生间、洗衣房、盥洗室、晾衣间、以及学生宿舍（6人间）30间。

9#综合体育馆：建筑面积为 9554.94 m<sup>2</sup>，建筑高度地上 23.7m，地上 2 层，地下 1 层。1 层及夹层为游泳馆和附属用房。二层及夹层为综合训练馆以及附属用房，兼有简易的演出功能。地下 1 层为游泳馆水处理设备间。

东区地下室：建筑面积为 15130.1 m<sup>2</sup>，地下一层。使用功能为地下停车库，战时为二等人员掩蔽所。

西区地下室：建筑面积为 5495 m<sup>2</sup>，地下一层。使用功能为地下停车库，战时为二等人员掩蔽所。

## （二）结构及抗震设防设计

该建筑结构设计使用年限为 50 年；耐火等级为：2 级，地下室为 1 级；屋面防水等级为：I 级，地下室为 II 级；建筑结构类型：钢筋混凝土框架结构、钢结构与钢筋混凝土框架剪力墙结构；建筑结构抗震设防类别：为重点设防类乙类。抗震设防烈度：8 度，设计基本地震加速度值为 0.20g；设计地震分组为第三组，场地类别 III 类。

### （三）给排水设计

原则同意该项目给排水专业初步设计。本工程的生活水源为市政管网供水。实验废水经酸碱中和预处理、食堂废水经隔油池预处理与其他废水一起经化粪池处理后，部分经中水处理站处理后回用于绿化及道路浇洒，剩余废水达《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）A标准，排入市政污水管网，最终进入洛龙河水水质净化厂处理。给水系统、热水系统、排水系统、消防系统等设计应满足相关规范、规程和标准要求。

### （四）电气设计

原则同意该项目电气专业初步设计。本项目 10/0.4kV 变配电系统、低压供配电系统、照明系统、建筑物防雷及接地系统、电话系统、信息网络综合布线系统、有线电视系统、安防监控系统、校园广播系统、残疾人求助呼叫报警系统、一卡通系统等设计应满足《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）、《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）、《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）、《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）等相关规范标准要求设计。

### （五）暖通设计

原则同意该项目暖通专业的各通风系统、防排烟系统设计。设计应按照《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）、《中小

学校设计规范》(GB50099-2011)等相关国家规范与标准要求。

#### 四、建筑节能、绿色建筑、人防及海绵城市设计

##### (一) 建筑节能

原则同意该项目的节能设计。严格按照《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)、《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)、《云南省民用建筑节能设计标准》(DBJ53/T-39-2011)、《民用建筑节水设计标准》(GB50555-2008)、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)等设计规范标准进行建筑、给排水、电气、暖通等专业的节能设计。

##### (二) 绿色建筑

原则同意该项目的绿色建筑设计。应按照《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)、《云南省绿色建筑评价标准》(DBJ53/T-49-2019)、《建筑幕墙》(GB-T21086-2007)、《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)等绿色建筑设计要求进行设计。

##### (三) 人防设计

人防等级为常6级乙类,用途为战时二等人员掩蔽所。原则同意人防各专业设计。严格按照《人民防空工程设计防火规范》(GB50098—2009)、《人民防空地下室设计规范》(GB50038—2005)等相关的规范标准执行。

##### (四) 海绵城市设计

该建设项目海绵城市设计内容场地设计、建筑设计、道路设计、绿化设计,应参照《关于印发昆明市海绵城市建设技术标准

体系的通知》(昆海绵办〔2016〕11号)、《昆明市海绵城市建设技术导则》、《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)、《云南省绿色建筑评价标准》(DBJ53/T-49-2015)等海绵城市设计相关规定,满足海绵城市建设相关要求。

## 五、工程概算

本工程初步设计概算总投资:70882.49万元,其中工程建设费用为:50971.23万元,工程建设其它费用:16535.90万元,基本预备费用:3375.36万元。资金来源为:区级财政投资。

## 六、其他

若项目建设主体、规模、建筑功能等发生变更的,此初步设计将重新按照现行规范和政策要求进行审查批复。

此复。

昆明市呈贡区行政审批局

2022年8月29日



---

抄送：昆明市呈贡区住房和城乡建设局

---

昆明市呈贡区行政审批局办公室

2022年8月29日印发

---