

昆明市呈贡区行政审批局文件

呈行审复〔2022〕22号

昆明市呈贡区行政审批局 关于对云南云上云 5G 大数据园区及基础设施 配套建设项目（一号地块）-土建部分 初步设计的批复

云南云上云大数据产业发展有限公司：

你公司申报的关于“云南云上云 5G 大数据园区及基础设施配套建设项目（一号地块）-土建部分初步设计审查申请”及相关材料收悉。我局于 2022 年 5 月 17 日组织专家组及相关部门就该项目召开了初步设计评审会，并形成专家及专家组意见。设计编制单位上海千年城市规划工程设计股份有限公司根据审查意见对初步设计进行了修改和调整。经修改调整后的初步设计基本达

到初步设计编制阶段的深度和质量要求，审查通过该初步设计。
现批复如下：

一、项目选址位置

本项目位于昆明呈贡信息产业园区万溪冲信息产业核心区 KCC2019-4 号地块。

二、建设规模

根据昆明市呈贡区自然资源局 2022 年 4 月 18 日核发的《建设工程规划许可证》（建字第昆明市 202200038 号）及其附件总图，项目总建筑面积为 60880.81 m²，其中地上建筑面积 49812.45 m²，地下建筑面积 11068.36 m²。

三、建筑工程

（一）建筑功能及设计

本项目建筑单体分为 1 栋数据中心、2 栋生产厂房、3 栋厂房。

1 栋数据中心：建筑层数 4 层，局部 5 层，建筑高度 23.8m，地上建筑面积 9109.72 m²，下设隔震夹层面积 1136 m²。主要功能为模块机房，以及配套配电间、水冷机房、柴发机房等。

2 栋生产厂房：建筑层数 7 层，建筑高度 37.1m，地上建筑面积 8773.79 m²。主要功能为生产车间。

3 栋厂房：建筑层数 13 层，建筑高度 56m，建筑面积 31928.94 m²。一二层主要功能为生产厂房，三至十三层主要功能为创业工

坊，生产电子软件类产品。

地下室：地下一层，建筑面积 9932.36 m²，其中人防建筑面积 6765.71 m²。使用功能为地下停车库。

（二）结构及抗震设防设计

该建筑结构设计使用年限为 50 年；耐火等级为：3 栋厂房及地下室为一级，1 栋数据中心、2 栋生产厂房为二级；屋面防水等级为：I 级；建筑结构类型：剪力墙结构和框架结构；建筑结构抗震设防类别：1 栋数据中心为重点设防类乙类，2 栋生产厂房、3 栋厂房为丙类。抗震设防烈度：8 度，设计基本地震加速度值为 0.20g；设计地震分组为第三组，场地类别 II 类。

（三）给排水设计

原则同意该项目给排水专业初步设计。本工程的生活用水采用市政自来水管网与生活水池、变频给水机组联合供水。园区排水系统规划采用雨污分流制。生活污水经化粪池预处理后，排至园区污水管网，再统一排至市政污水管网。屋面雨水通过房屋边沟、雨水篦子、雨水管道、雨水检查井等设施收集后，部分经雨水管道（沟）收集后排至片区雨水管，部分调蓄入渗和回收利用。室内、外给水排水、生活污水、热水系统及消防系统等设计应满足相关规范、规程和标准要求。

（四）电气设计

原则同意该项目电气专业初步设计。本项目低压供配电系统、

照明系统、建筑物防雷接地系统及安全措施、智能化系统、网络与布线系统、火灾自动报警及消防联动系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、电气节能及环保措施、建筑机电设备抗震措施等设计应满足《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）、《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）、《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）、《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）等相关规范标准要求设计。

（五）暖通设计

原则同意该项目暖通专业的各通风系统、空调系统、防排烟系统设计。设计应按照《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）、《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50019-2015）、《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）、《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）等相关国家规范与标准要求。

四、建筑节能、绿色建筑、人防及海绵城市设计

（一）建筑节能

原则同意该项目的节能设计。严格按照《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）、《建筑给水排水与节水通用规范》（GB55020-2021）、《公共建筑节能设计标准》

(GB50189-2015)、《昆明市城市节约用水管理条例》等设计规范标准进行建筑、给排水、电气、暖通等专业的节能设计。

(二) 消防设计

原则同意该项目的消防设计。应按照《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)、《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)、《火灾自动报警系统设计规范》(GB 50116-2013)等相关规范标准要求进行设计。

(三) 绿色建筑

原则同意该项目的绿色建筑设计。应按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)、《民用建筑绿色设计规范》(JGJ/T 229-2010)、《云南省绿色建筑评价标准》(DBJ53/T-49-2015)等绿色建筑设计相关要求进行设计。

五、工程概算

本工程初步设计概算总投资：29077.27 万元，其中工程建设费用为：22068.04 万元，工程建设其它费用：3342.11 万元，基本预备费用：1956.01 万元，建设期资金成本为 1711.12 万元。资金来源：专项债券资金及企业自筹。

六、其他

(一) 在下一阶段施工图设计中，各专业要结合专家组评审意见，按照施工图设计文件深度要求，进一步修改完善设计。

（二）根据国家有关法律法规规定，该工程施工图设计文件经审查合格后方可使用。

（三）若项目建设主体、规模、建筑功能等发生变更的，此初步设计将重新按照现行规范和政策要求进行审查批复。

此复。

昆明市呈贡区行政审批局

2022年6月24日



抄送：昆明市呈贡区住房和城乡建设局

昆明市呈贡区行政审批局办公室

2022年6月24日印发
