

原农机局职工住宅小区土地确权公告

原农机局职工住宅小区坐落于龙城街道办事处城内社区居民委员会,北临政府储备用地(龙城街道办事处),东临城内社区居民委员会,南临环城南路,西临城内社区居民委员会。该宗地建构筑物于1979年建成,共有5个自然幢。其中,2个自然幢为住宅,3个自然幢为办公。涉及28套住房,均已取得《房屋所有权证》。未申请办理大宗地《国有土地使用证》。通过实地测绘,总面积为8335.18 m²。现已按规定完成权籍调查工作,四邻清楚,权属无争议。

依据《中华人民共和国民法典》第二百四十九条、《中华人民共和国土地管理法》第九条、《确定土地所有权和使用权的若干规定》第二十六条、第二十七条,以及《关于加快解决不动产登记若干历史遗留问题的通知》(自然资发〔2021〕1号)、《昆明市关于化解不动产历史遗留问题的工作指导意见》、《昆明市人民政府办公室关于加快处理不动产登记有关问题的通知》(昆政办〔2019〕76号)的相关规定和要求,拟确定原农机局职工住宅小区土地的权利主体、使用权类型及用途,现面向全社会公告,公告事项如下:

将土地权利主体确定为“昆明市呈贡区农业农村局”,土地使用权类型确定为“划拨”,用途按现状确认。

若对上述内容有异议,请于公告之日起15日内以书面材料形式向昆明市呈贡区自然资源局申请办理核查手续,并提供有效合法依据。逾期没有提出异议,或提出异议不成立,将土地权利主体确定为“全体业主”,土地使用权类型确定为“划拨”,用途按现状确认。

特此公告

附件:原农机局职工住宅小区宗地图

(昆明市呈贡区自然资源局 联系人:张涛 67479639)

昆明市呈贡区人民政府
2022年5月27日

宗地图

单位: m.m²

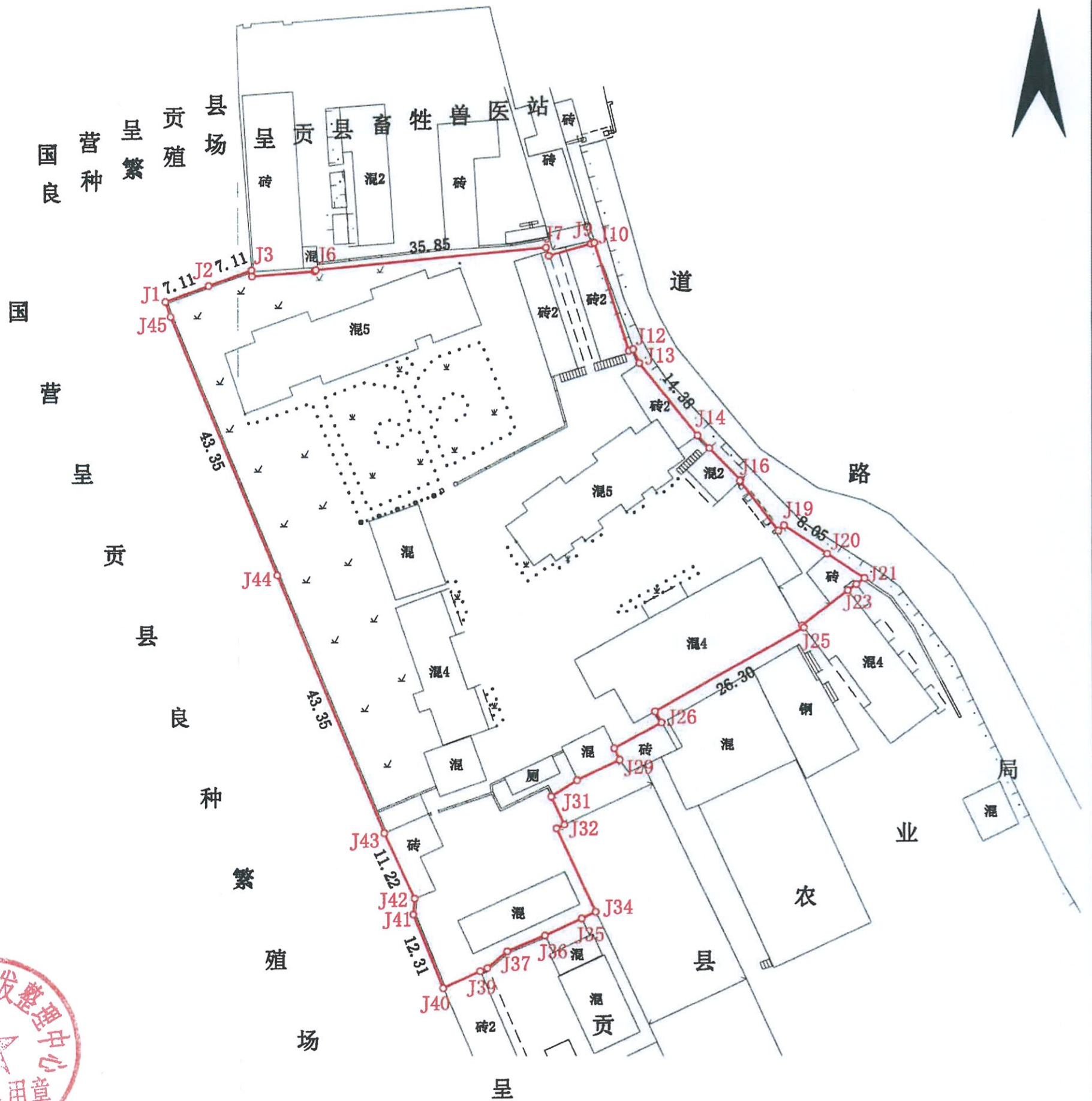
宗地代码:

土地权利人: 昆明市呈贡区农业农村局

所在图幅号:

宗地面积: 6316.38

北



昆明市土地开发整理中心



2022年5月解析法测绘界址点
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:1000

制图者: 杜 鹏
制图日期: 2022年5月11日
审核者: 周家伟
审核日期: 2022年5月11日