

整改落实情况公示表

反馈（投诉）问题	<p>受理编号：X2YN202104220009</p> <p>投诉人反映：昆明市呈贡区花香满径小区 2018 年初交房时未进行消防、绿化、环保验收；垃圾清运不及时，恶臭扰民；部分业主占用公共绿地修建道路；地下车库汽车发动机等废弃物乱放，机油污染路面。</p>
整改目标	<p>对投诉问题进行核实，对存在问题及时整改并长期保持，让群众满意。</p>
整改措施	<p>1. 投诉人反映的“昆明市呈贡区花香满径小区 2018 年初交房时未进行消防、绿化、环保验收”问题不属实。</p> <p>经核实，花香满径小区由于建设方（云南文产昆明置业有限公司）拖欠施工方工程款、且该小区建设项目存在涉法涉诉等多种历史遗留问题，导致该小区截至 2021 年仍未交房，所以无法进行消防、绿化、环保验收。</p> <p>2. 投诉人反映的“垃圾清运不及时，恶臭扰民”问题，情况不属实。</p> <p>经核实，小区物业每天组织人员对本小区生活垃圾进行早晚两次清运，不存在“垃圾清运不及时，恶臭扰民”问题。</p> <p>3. 投诉人反映的“部分业主占用公共绿地修建</p>

	<p>道路”问题，情况属实。</p> <p>已督促物业对小区部分游步道及道路边角缺失地被，进行补植补种。</p> <p>4. 投诉人反映的“地下车库汽车发动机等废弃物乱放”问题，情况部分属实。</p> <p>在小区 20 栋负一楼 C 区 282 号车位附近有堆放砂石、砖头等建筑材料以及切割机、发电机、钢管等施工工具，但不是汽车发动机等废弃物，而是由昆明市清源自来水有限公司雇佣的工人实施自来水工程项目时临时堆放的切割机、发电机、钢管等施工工具，堆积面积约占地 50 平方米。已全部清理干净，并长期保持。</p> <p>5. 投诉人反映的“机油污染路面”问题，情况不属实。</p> <p>经核实，是施工人员洗漱用水泼洒至地面上，已清理干净。</p>
整改主要工作成效	<p>1. 小区 20 栋负一楼 C 区 282 号车位附近堆放物品，已全部清理干净，并长期保持。</p> <p>2. 小区部分游步道及道路边角缺失地被，补植补种完毕，并加强了管养。</p> <p>3. 施工人员洗漱泼洒至地面的水渍现已清理完毕，并保持干净。</p>
责任单位及责任人	昆明市呈贡区洛龙街道办事处 杨圆和

公示说明	现将该问题整改落实情况进行公示，如有意见 建议，请反馈至洛龙街道办事处。 联系人员及电话 缪丽萍 13888121259
------	--

公示单位：昆明市呈贡区人民政府

2022年4月6日

