

昆明市呈贡区行政审批局文件

呈行审〔2020〕38号

昆明市呈贡区行政审批局 关于准予滇池明珠广场小学建设项目水土保持 方案报告书的行政许可决定书

昆明市呈贡区教育体育局：

你单位所报“滇池明珠广场小学建设项目水土保持方案报告书”行政许可申请，我局于2020年11月24日依法受理。经审查，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条规定，我局决定准予你单位实施《滇池明珠广场小学建设项目水土保持方案报告书》（报批稿）。附《昆明市呈贡区行政审批局关于〈滇池明珠广场小学建设项目水土保持方案报告书〉的批复》。



昆明市呈贡区行政审批局办公室

2020年11月26日印发

昆明市呈贡区行政审批局

关于《滇池明珠广场小学建设项目水土保持方案报告书》的批复

昆明市呈贡区教育体育局：

你单位所报《滇池明珠广场小学建设项目水土保持方案报告书》及相关资料已收悉。根据《中华人民共和国水土保持法》第二十五条规定及专家对该项目水土保持方案技术评审意见，现批复如下：

一、该项目位于昆明市呈贡区核心片区，中心地理位置坐标北纬 $24^{\circ}52'12.62''$ 、东经 $102^{\circ}49'35.05''$ 。项目区东侧为规划道路（未建）和规划商业用地（未建），南侧为祥丰路和昆明市中医医院，西侧为谊康北路部分建成，北侧为宝珠街（未建）和滇池明珠广场小区。项目区周边交通条件较为便利。

二、该项目属新建建设类项目，总用地面积 3.64hm^2 ，均为永久占地。项目建设内容为：教学楼 1 栋、体育活动场地、绿化、道路、广场、地下车库等配套设施。项目占地类型为建设用地和交通运输用地。

该项目土石方开挖量为 3.86万 m^3 （均为一般土石方），大部分源于地下室开挖，直接回填量 2.53万 m^3 ，外购表土 0.41万 m^3 。弃方 1.33万 m^3 （一般土石方），调运至五华区三华山采石场矿山地质环境综合治理消纳。项目所需表土全部外购。

本项目建设工期 18 个月，2020 年 11 月开工建设，2022 年 3 月底完工。项目总投资 33485.91 万元，土建投资 23028.93 万元。

二、该项目水土保持方案编制规范，内容全面，基本符合国家水土保持法律法规的规定及《生产建设项目水土保持方案技术规范》（GB50433—2018）、《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434—2018）等规程的规范要求。根据水利部办公厅关于印发《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》的通知（办水保〔2013〕188 号）和《云南省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（第 49 号），项目区所在地不属于国家级水土流失重点预防区和重点治理区，不属于云南省省级重点预防区和重点治理区；但由于项目区位于滇池流域，属滇池三级保护区，本项目水土流失防治等级执行建设类 I 级标准。按全国土壤侵蚀类型区划分标准，项目建设区属以水力侵蚀为主的西南土石山区，土壤侵蚀强度容许值为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

三、同意项目水土流失防治责任范围的确定及水土流失防治分区。水土流失防治责任范围为 3.64hm^2 。水土流失防治分区划分为建构筑物区、道路及硬化区、绿化区 3 个防治区。

四、同意水土流失预测原则、方法及结果。建设中水土流失主要有水力侵蚀，工程扰动地表面积 3.64hm^2 ，无损坏水土保持设施面积。可能产生造成水土流失面积 3.64hm^2 ，预测期共生产

水土流失量 304.92t，新增水土流失量 295.52t，施工期是水土流失的重点时段，道路及硬化区是水土流失的重点区域。

五、水土流失防治措施布局和设计基本可行。主体工程主要防治措施有：（1）工程措施：基坑顶部排水沟 355m，雨水管道 155m，雨水收集系统 1 套。景观绿化 1.09hm²；临时苫盖 300m²。

（2）方案新增措施：临时沉沙池 2 座，临时苫盖 4500m²，临时拦挡 290m，车辆清洁池 1 座；临时排水沟 690m，临时苫盖 10900m²。

六、同意水土保持监测目的、原则及监测点的布设，监测内容、监测计划基本可行。

七、同意水土保持投资估算及效益分析。该项目水土保持总投资 639.24 万元（主体计 586.28 万元，方案新增 49.96 万元），其中工程措施费 201.55 万元，植物措施费 381.71 万元，临时措施费 17.22 万元，独立费用 35.76 万元（水土保持监理费 6.00 万，水土保持监测费 17.77 万元），基本预备费 3.00 万元，免征水土保持补偿费。

八、同意本方案确定的水土流失防治目标值。水土流失治理度 97%；土壤流失控制比 1.0；渣土防护率 94%；林草植被恢复率 96%；林草覆盖率 23%。

九、同意水土保持方案实施进度安排。

十、建设单位在工程建设中应重点做好以下工作：

（一）根据该项目水土保持方案编报情况，要求项目建设单

位在今后项目建设中切实落实水土保持“三同时”制度，杜绝未批先建情况发生。

（二）结合项目特点，做好项目施工期排水及防汛工作。

（三）严格按照方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。做好表土的剥离和弃渣综合利用，施工过程中产生的弃渣要及时运至方案确定的弃渣场并进行防护。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间可能造成水土流失。

（四）在项目开工前，应当落实水土流失监测工作，并按规定向呈贡区水务局提交监测季度报告及总结报告；落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

（五）本项目的地点、规模等发生重大变化时，应及时补充或者修改水土保持方案，并报审批机关审批。水土保持方案实施过程中，水土保持措施如需作出重大变更的，也须经审批机关批准。

（六）该建设项目竣工时，必须按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，做好验收工作，并将报备材料报监管部门备案。

附表：滇池明珠广场小学建设项目水土保持方案特性表

昆明市呈贡区行政审批局
2020年11月26日



附表：

滇池明珠广场小学建设项目水土保持方案工程特性表

项目名称	滇池明珠广场小学建设项目		流域管理机构		长江水利委员会
涉及省区	云南省	涉及地市或个数	昆明市	涉及县或个数	呈贡区
项目规模	小型	总投资 (万元)	33485.91	土建投资(万元)	23028.93
动工时间	2020年11月	完工时间	2022年4月	设计水平年	2022年
土石方量(万m³)		挖方	填方	借方	余(弃)方
		3.86	2.94	0.41	1.33
重点防治区名称		/			
地貌类型		滇东南丘陵地貌	水土保持区划	西南岩溶区	
土壤侵蚀类型		水力侵蚀	土壤侵蚀强度	微度	
防治责任范围面积(hm²)		3.64	容许土壤流失量 [t/(km².a)]	500	
土壤流失预测总量(t)		276.29	新增土壤流失量 (t)	266.90	
水土流失防治标准执行等级		西岩溶区一级标准			
防治目标	水土流失治理度	97	土壤流失控制比		1.0
	渣土防护率(%)	94	表土保护率(%)		/
	林草植被恢复率	96	林草覆盖率(%)		23
防治措施及工程量	分区	工程措施	植物措施		临时措施
	建构筑物区	/	/		临时苫盖300m²;
	道路及硬化区	主体:雨水管道155m;雨水收集系统1套	/		主体:基坑顶部排水沟355m; 新增:临时沉沙池2座;临时苫盖4500m²;临时拦挡290m;车辆清洁池1座。
	绿化区	/	主体:景观绿化1.09hm²		新增:临时排水沟690m; 临时苫盖10900m²
投资(万元)		201.55	381.71		17.22

水土保持总投资（万元）	639.24		独立费用（万元）	35.76	
监理费（万元）	6.00	监测费（万元）	17.77	补偿费（万元）	免征
方案编制单位	云南今禹生态工程咨询有限公司		建设单位	昆明市呈贡区教育体育局	
法定代表人	周祥		法定代表人	朱辉	
地址	昆明市盘龙区龙华路和昙华路交汇处 （万派中心 A 座 11 楼）		地址	云南省昆明市呈贡区东盟大厦 B 座 6 楼	
邮编	650000		邮编	650000	
联系人及电话	张梓豪/18208847115		联系人及电话	邓蕊/13888679244	
传真			传真		
电子邮箱	1952990200@qq.com		电子邮箱		

