

昆明市呈贡区行政审批局文件

呈行审〔2020〕39号

昆明市呈贡区行政审批局 关于准予紫云景辰项目水土保持方案报告书的 行政许可决定书

昆明紫新置业有限公司：

你单位所报“紫云景辰项目水土保持方案报告书”行政许可申请，我局于2020年12月2日依法受理。经审查，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条规定，我局决定准予你单位实施《紫云景辰项目水土保持方案》（报批稿）。附《昆明市呈贡区行政审批局关于<紫云景辰项目水土保持方案报告书>的批复》。



昆明市呈贡区行政审批局办公室

2020年12月3日印发

昆明市呈贡区行政审批局

关于《紫云景辰项目水土保持方案报告书》的 批复

昆明紫新置业有限公司：

你单位所报《紫云景辰项目水土保持方案报告书》及相关资料已收悉。根据《中华人民共和国水土保持法》第二十五条规定及专家对该项目水土保持方案技术评审意见，现批复如下：

一、紫云景辰项目位于昆明市呈贡区彩云南路与驼峰街交叉口东南侧。项目区地理中心坐标为东经 $102^{\circ} 49' 49''$ ，北纬 $24^{\circ} 52' 39''$ 。项目东至 17 号道路，南至 14 号道路，西至规划彩云路东二分路，北至驼峰街，交通较为便利。

该项目属于新建建设类项目。总占地面积 3.93hm^2 ，其中永久占地 1.94hm^2 ，临时占地 1.99hm^2 。主要建设内容为 6 栋建筑，含住宅、商业及办公用房、配套设施以及道路广场、景观绿化等。项目总建筑面积 78706.80m^2 （地上建筑面积 58274.80m^2 ，地下建筑面积 20432.00m^2 ），建筑密度 29.4%，容积率 3.00，绿地率 25.00%。项目原始占地类型为建设用地。

该项目土石方开挖总量为 7.23万 m^3 （全部为一般土石方），回填土石方 2.07万 m^3 （一般土石方 1.93万 m^3 、绿化覆土 0.14万 m^3 ），外购土石方 0.14万 m^3 （为绿化覆土），废弃土石方 5.30万 m^3 ，调拨给云南中元建筑工程有限公司建设的国际花卉技术创

新中心绿色高效种植基地项目回填利用。

本项目总工期 2.42 年，已于 2020 年 3 月开工，2020 年 7 月停止施工，计划 2021 年 1 月再开工建设，预计 2022 年 7 月完工。项目总投资为 81825.15 万元，其中土建投资 44200.54 万元。

二、该项目水土保持方案编制规范，内容全面，基本符合国家水土保持法律法规的规定及《生产建设项目水土保持方案技术规范》（GB50433—2018）、《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434—2018）等规程的规范要求。根据水利部办公厅关于印发《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》的通知（办水保〔2013〕188 号）和《云南省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（第 49 号），项目区所在地不属于国家级水土流失重点预防区和重点治理区，不属于云南省省级重点预防区和重点治理区；但由于项目区位于滇池流域，属滇池三级保护区，本项目水土流失防治等级执行建设类 I 级标准。按全国土壤侵蚀类型区划分标准，项目建设区属以水力侵蚀为主的西南土石山区，土壤侵蚀强度容许值为 $500\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ 。

三、同意项目水土流失防治责任范围的确定及水土流失防治分区。水土流失防治责任范围为 3.93hm^2 ；水土流失防治分区划分为建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、施工营场地、售楼部、临时堆土场 6 个防治区。

四、同意水土流失预测原则、方法及结果。工程扰动地表面

积 3.93hm^2 ，可能造成水土流失面积 3.93hm^2 ，预测时段内项目可能造成水土流失总量 150.32t ，新增土壤流失量为 24.63t ；临时工程区是产生水土流失的重点区域，也是今后水土流失防治及监测的重点区域。

五、水土流失防治措施布局和设计基本可行。主体工程主要防治措施有：（1）主体设计水保措施：①工程措施：道路广场区雨水污水排水管 808.00m ；②植物措施：景观绿化区绿化 4856.25m^2 ，施工营场地 540.00m^2 ，售楼部 612.00m^2 ；③临时措施：临时覆盖 20000m^2 ，临时排水沟 952.00m ；临时沉砂池 2 座，临时车辆清洁池 1 座。（2）本方案新增临时措施主要有：临时堆土场绿化 4300.00m^2 ；临时排水 588.00m ；临时沉砂池 3 座；临时覆盖 10800m^2 ；临时拦挡 264m 。

六、同意水土保持监测目的、原则及监测点的布设，监测内容、监测计划基本可行。

七、同意水土保持投资估算及效益分析。本项目水土保持工程估算总投资 343.91 万元，其中主体工程设计实施水土保持投资 253.43 万元，本方案新增投资 90.48 万元。水土保持总投资中，工程措施费 25.86 万元，植物措施费 209.51 万元，临时措施费 62.98 万元，独立费用 37.84 万元（含水保监测费 19.66 万元、监理费 5.53 万元），基本预备费 4.97 万元，水土保持补偿费 2.75 万元。

八、同意本方案确定的水土流失防治目标值。水土流失治理

度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土挡护率 94%，表土保护率 95%，林草植被恢复率 96%，林草覆盖率 23%。

九、同意水土保持方案实施进度安排。

十、建设单位在工程建设中应重点做好以下工作：

（一）根据该项目水土保持方案编报情况，要求项目建设单位在今后项目建设中切实落实水土保持“三同时”制度，杜绝未批先建情况发生。

（二）结合项目特点，做好项目施工期排水及防汛工作。

（三）严格按照方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。做好表土的剥离和弃渣综合利用，施工过程中产生的弃渣要及时运至方案确定的弃渣场并进行防护。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间可能造成水土流失。

（四）在项目开工前，应当落实水土流失监测工作，并按规定向呈贡区水务局提交监测季度报告及总结报告；落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

（五）依法按批复的水土保持方案，按时足额交纳水土保持补偿费。

（六）本项目的地点、规模等发生重大变化时，应及时补充或者修改水土保持方案，并报审批机关审批。水土保持方案实施过程中，水土保持措施如需作出重大变更的，也须经审批机关批

准。

（七）该建设项目竣工时，必须按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，做好验收工作，并将报备材料报呈贡区水务局备案。

附表：紫云景辰项目水土保持方案特性表

昆明市呈贡区行政审批局

2020年12月3日



附表:

紫云景辰项目水土保持方案特性表

项目名称	紫云景辰项目		流域管理机构		长江水利委员会	
涉及省（市、区）	云南省	涉及地市或个数	昆明市	涉及县或个数	昆明市呈贡区	
项目规模	主要建设内容为围绕地块四周设置6栋建筑，项目净用地面积19425.07m ² ，建筑密度29.4%，绿地率25.0%，容积率3.0。	总投资（万元）	81825.15	土建投资（万元）	44200.54	
动工时间	2020年3月	完工时间	2022年7月		设计水平年	2023年
工程占地（hm ² ）	3.93	永久占地（hm ² ）	1.94		临时占地（hm ² ）	1.99
土石方量（万m ³ ）		挖方	填方		借方	余（弃）方
		7.23	2.07		0.14	5.30
重点防治区名称		/				
地貌类型		冲湖积盆地地貌	水土保持区划		西南岩溶区	
土壤侵蚀类型		水力侵蚀	土壤侵蚀强度		微度侵蚀	
防治责任范围面积（hm ² ）		3.93	容许土壤流失量〔t/（km ² ·a）〕		500.00	
土壤流失预测总量（t）		150.32	新增土壤流失量（t）		24.63	
水土流失防治标准执行等级		建设类一级标准				
防治目标	水土流失治理度（%）	97	土壤流失控制比		1.0	
	渣土挡护率（%）	94	表土保护率（%）		95	
	林草植被恢复率（%）	96	林草覆盖率（%）		23	
防治措施及工程量	工程措施	植物措施		临时措施		
	主体：道路广场区雨水污水排水管 808.00m	主体：景观绿化区绿化 4856.25m ² ，施工营场地 540.00m ² ，售楼部 612.00m ² 。 新增：临时堆土场绿化 4300.00m ² 。		主体：建构筑物区临时覆盖 20000m ² ，建构筑物区临时排水沟 252.00m；施工营场地临时排水沟 440.00m，临时沉砂池 1 座，临时车辆清洁池 1 座；售楼部临时排水沟 260.00m，临时沉砂池 1 座。 新增：1）建构筑物区：临时排水 588.00m，临时沉砂池 2 座，（2）景观绿化区：临时覆盖 5000.00m ² ，（3）施工营场地：临时沉砂池 1 座，（4）临时堆土场：临时拦挡 264m，临时覆盖 5800.00m ² 。		
投资（万元）		25.86	209.51		62.98	
水土保持总投资（万元）		343.91		独立费用（万元）	37.84	
监理费（万元）		5.53	监测费（万元）	19.66	补偿费（万元）	2.75

分省措施费（万元）	/	分省补偿费（万元）	/
方案编制单位	昆明龙慧工程设计咨询有限公司	建设单位	昆明紫新置业有限公司
法定代表人	罗松	法定代表人	郭爽
地址	昆明市二环西路 625 号云铜科技大厦 B 座 402	地址	云南省昆明市呈贡区滇池明珠明珠广场 15 栋 17 层
邮编	650033	邮编	650000
联系人及电话	邢鹏远 15887826985	联系人及电话	金白 13987176632
电子信箱	562534171@qq.com	电子信箱	

