

昆明市呈贡区行政审批局文件

呈行审〔2020〕33号

昆明市呈贡区行政审批局 关于准予昆明启平置业有限公司梳云苑住宅小区 (KCC2017-9-A7地块)建设项目水土保持 方案报告书的行政许可决定书

昆明启平置业有限公司：

你单位所报“昆明启平置业有限公司梳云苑住宅小区（KCC2017-9-A7地块）建设项目水土保持方案报告书”行政许可申请，我局于2020年11月17日依法受理。经审查，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条规定，我局决定准予你单位实施《昆明启平置业有限公司梳云苑住宅小区（KCC2017-9-A7地块）建设项目水土保持方案》（报批稿）。

附《昆明启平置业有限公司梳云苑住宅小区（KCC2017-9-A7 地块）建设项目水土保持方案报告书》的批复》。

昆明市呈贡区行政审批局
2020年11月19日



昆明市呈贡区行政审批局办公室

2020年11月19日印发

昆明市呈贡区行政审批局
关于《昆明启平置业有限公司梳云苑住宅小区
（KCC2017-9-A7 地块）建设项目水土保持
方案报告书》的批复

昆明启平置业有限公司：

你单位所报《昆明启平置业有限公司梳云苑住宅小区（KCC2017-9-A7 地块）建设项目水土保持方案报告书》及相关资料已收悉。根据《中华人民共和国水土保持法》第二十五条规定及专家对该项目水土保持方案技术评审意见，现批复如下：

一、昆明启平置业有限公司梳云苑住宅小区（KCC2017-9-A7 地块）建设项目位于昆明市呈贡区洛龙街道办事处锦绣大街和梁王路交叉口东侧。项目区地理中心坐标为东经 $102^{\circ}51'50.36''$ ，北纬 $24^{\circ}53'6.35''$ 。项目东临规划 140 号路和待建 A5、A11 和 A12 号地块，南临规划 139 号路和在建其它单位建设地块，西侧和北侧临规划 138 号路和待建 A8、A13 号地块。

该项目属于新建建设类项目。总占地面积 8.44hm^2 ，均为永久占地。主要建设内容为 13 栋 8F 住宅楼、23 栋 3F 住宅楼、配套建筑、场内道路、广场和景观绿化等。项目总建筑面积 139572.08m^2 （地上建筑面积 84374.25m^2 ，地下建筑面积 55197.83m^2 ），建筑密度 22.50%，容积率 1.00，绿地率 41.03%。项目原始占地类型为林地和草地。

该项目土石方开挖总量为 0.29 万 m^3 （全部为基坑开挖土石方），回填土石方 66.50 万 m^3 （场平回填 58.63 万 m^3 、基坑覆土 6.31 万 m^3 、绿化覆土 1.56 万 m^3 ），无弃方。外借土石方 66.21 万 m^3 ，为场平回填土（58.34 万 m^3 ）、基坑覆土（6.31 万 m^3 ）和绿化覆土（1.56 万 m^3 ），其中场平回填土从 A6 地块基坑开挖土方（23.56 万 m^3 ）、A8 地块基坑开挖土方（14.52 万 m^3 ）和 A9 地块基坑开挖土方（20.26 万 m^3 ）调入，绿化覆土从 A5 地块表土或外购获得。

本项目总工期 24 个月，已于 2020 年 10 月开工，预计 2022 年 9 月完工。项目总投资为 462350.23 万元，其中土建投资 147952.07 万元。

二、该项目水土保持方案编制规范，内容全面，基本符合国家水土保持法律法规的规定及《生产建设项目水土保持方案技术规范》（GB50433—2018）、《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434—2018）等规程的规范要求。根据水利部办公厅关于印发《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》的通知（办水保〔2013〕188 号）和《云南省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（第 49 号），项目区所在地不属于国家级水土流失重点预防区和重点治理区，不属于云南省省级重点预防区和重点治理区；但由于项目区位于滇池流域，属滇池三级保护区，本项目水土流失防治等级执行建设类 I 级标准。按全国土壤侵蚀类型区划

分标准，项目建设区属以水力侵蚀为主的西南土石山区，土壤侵蚀强度容许值为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

三、同意项目水土流失防治责任范围的确定及水土流失防治分区。水土流失防治责任范围为 8.44hm^2 ；水土流失防治分区划分为建构筑物区、道路广场区、景观绿化区 3 个防治区。

四、同意水土流失预测原则、方法及结果。工程扰动地表面积 8.44hm^2 ，可能造成水土流失面积 8.44hm^2 ，预测时段内项目可能造成土壤流失量 1083.20t ，新增土壤流失量为 1018.28t ；建设期为本工程水土流失的主要时段，景观绿化区是本项目水土流失的重点区域，也是今后水土流失防治及监测的重点区域。

五、水土流失防治措施布局和设计基本可行。主体工程主要防治措施有：（1）主体设计水保措施：①工程措施：透水砖铺设 12200m^2 。②植物措施：园林绿化 3.46hm^2 。（2）本方案新增临时措施主要有：临时排水沟 1206m ，临时沉砂池 6 座，车辆清洗池 1 座，密目网覆盖 49800m^2 ，钢板铺设 120m^2 ，抽水泵 3 台，抽水管 1600m 。

六、同意水土保持监测目的、原则及监测点的布设，监测内容、监测计划基本可行。

七、同意水土保持投资估算及效益分析。本项目水土保持工程估算总投资 2306.94 万元，其中主体工程设计实施水土保持投资 2186.46 万元，本方案新增投资 120.48 万元。水土保持总投资中，工程措施费 58.56 万元，植物措施费 2127.90 万元，临时措

施费 72.13 万元，独立费用 39.10 万元（含水保监测费 17.66 万元、监理费 4.00 万元），基本预备费 3.34 万元，水土保持补偿费 5.91 万元（59064.6 元）。

八、同意本方案确定的水土流失防治目标值。水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土挡护率 94%，表土保护率 95%，林草植被恢复率 96%，林草覆盖率 23%。

九、同意水土保持方案实施进度安排。

十、建设单位在工程建设中应重点做好以下工作：

（一）根据该项目水土保持方案编报情况，要求项目建设单位在今后项目建设中切实落实水土保持“三同时”制度，杜绝未批先建情况发生。

（二）结合项目特点，做好项目施工期排水及防汛工作。

（三）严格按照方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。做好表土的剥离和弃渣综合利用，施工过程中产生的弃渣要及时运至方案确定的弃渣场并进行防护。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间可能造成水土流失。

（四）在项目开工前，应当落实水土流失监测工作，并按规定向呈贡区水务局提交监测季度报告及总结报告；落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

（五）依法按批复的水土保持方案，按时足额缴纳水土保持

补偿费。

（六）本项目的地点、规模等发生重大变化时，应及时补充或者修改水土保持方案，并报审批机关审批。水土保持方案实施过程中，水土保持措施如需作出重大变更的，也须经审批机关批准。

（七）该建设项目竣工时，必须按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，做好验收工作，并将报备材料报呈贡区水务局备案。

附表：昆明启平置业有限公司梳云苑住宅小区
（KCC2017-9-A7地块）建设项目水土保持方案特
性表

昆明市呈贡区行政审批局

2020年11月19日



附表:

昆明启平置业有限公司梳云苑住宅小区（KCC2017-9-A7
地块）建设项目水土保持方案特性表

项目名称		昆明启平置业有限公司梳云苑住宅小区（KCC2017-9-A7 地块）建设项目		流域管理机构		长江水利委员会	
涉及省（市、区）		云南省	涉及地市或个数	昆明市	涉及县或个数	呈贡区	
项目规模		占地面积 8.44hm ²	总投资(万元)	462350.23	土建投资(万元)	147952.07	
动工时间		2020 年 10 月	完工时间	2022 年 9 月	设计水平年	2023	
工程占地（hm ² ）		8.44	永久占地（hm ² ）	8.44	临时占地（hm ² ）	0.00	
土石方量（万 m ³ ）			挖方	填方	借方	余（弃）方	
			0.29	66.50	66.21	0.00	
重点防治区名称			——				
地貌类型			高原中山地形地貌	水土保持区规划		西南岩溶区	
土壤侵蚀类型			水力侵蚀	土壤侵蚀强度		强度侵蚀	
防治责任范围面积(hm ²)			8.44	容许土壤流失量[t/(km ² ·a)]		500	
土壤流失预测总量(t)			1083.20	新增土壤流失量(t)		1018.28	
水土流失防治标准执行等级			建设类 I 级				
防治 指标	水土流失治理度（%）		97	土壤流失控制比		1.0	
	渣土防护率（%）		94	表土保护率（%）		95	
	林草植被恢复率(%)		96	林草覆盖率（%）		23	
防治措施	分区	工程措施	植物措施		临时措施		
及工程量	建构筑物区	——		——		新增：密目网覆盖 47200m ² 。	

	道路广场区	主体：透水砖铺设 12200m ² 。	——	新增：临时排水沟 1206m，临时沉砂池 6 座，车辆清洗池 1 座，钢板铺设 120m ² ，抽水泵 3 台，抽水管 1600m。	
	景观绿化区	——	主体：园林绿化 3.46hm ² 。	密目网覆盖 2600m ² 。	
投资 (万元)	58.56		2127.90		72.13
水土保持总投资(万元)		2306.94（方案新增 120.48）		独立费用（万元）	39.10
监理费（万元）		4.00	监测费（万元）	17.66	补偿费（元） 59064.6
分省措施费（万元）		——		分省补偿费（万元）	——
方案编制单位		昆明理工大学资产经营有限公司		建设单位	昆明启平置业有限公司
法定代表人及电话		袁锐波		法定代表人及电话	王建文
地址		昆明市学府路 296 号		地址	昆明市呈贡区兴呈路 3599 号
邮编		650000		邮编	650000
联系人及电话		章江洪/13708847395		联系人及电话	周帆/15096681175
传真		0871—65121853		传真	0871-66122685
电子信箱		464045151@qq.com		电子信箱	592635889@qq.com

