

昆明市呈贡区行政审批局文件

呈行审〔2021〕4号

昆明市呈贡区行政审批局 关于准予炬豪中心项目水土保持方案报告书的 行政许可决定书

昆明炬豪置业发展有限公司：

你单位所报“炬豪中心项目水土保持方案报告书”行政许可申请，我局于2021年3月25日依法受理。经审查，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条规定，我局决定准予你单位实施《炬豪中心项目水土保持方案》（报批稿）。附《昆明市呈贡区行政审批局关于<炬豪中心项目水土保持方案报告书>的批复》。

昆明市呈贡区行政审批局

2021年3月29日



昆明市呈贡区行政审批局办公室

2021年3月29日印发

昆明市呈贡区行政审批局

关于《炬豪中心项目水土保持方案报告书》的 批复

昆明炬豪置业发展有限公司：

你单位所报《炬豪中心项目水土保持方案报告书》及相关资料已收悉。根据《中华人民共和国水土保持法》第二十五条规定及专家对该项目水土保持方案技术评审意见，现批复如下：

一、炬豪中心项目位于昆明市呈贡区春融街与和谐路交汇处，隶属呈贡区洛龙街道办事处管辖，中心地理坐标为北纬 $24^{\circ}53'10.72''$ 、东经 $102^{\circ}49'42.22''$ 。项目区东临和谐路，南临春融街，西邻南亚风情园，北临吾悦广场，交通便利。

该项目属新建建设类项目，总用地面积 3.33hm^2 ，均为永久占地。总建筑面积 179141.76m^2 ，其中地上建筑面积 133290m^2 ，地下建筑面积 45851.76m^2 。建设内容为：酒店、办公、商业、车库及配套用房、给排水、消防等附属工程。容积率4.0，建筑密度40.02%，绿地率25.01%。

该项目土石方开挖量为28.58万 m^3 (表土0.86万 m^3 ，一般土石方27.72万 m^3)，填方量为5.90万 m^3 (含回覆表土0.33万 m^3)，外借5.78万 m^3 (表土0.33万 m^3 ，一般土石方5.45万 m^3)，余方28.46万 m^3 ，其中18.32万 m^3 (表土0.86万 m^3 ，一般土石方17.46万 m^3)运至昆明一条龙经贸有限责任公司2#弃土消纳场回

填综合利用，其余 10.14 万 m^3 余方运至七甸街道水塘村中通快递西南（昆明）智能科技电商产业园场平回填利用。

本项目建设工期 28 个月，2020 年 3 月开工建设，2022 年 6 月底完工。项目总投资为 109928.08 万元，其中土建投资 74331.57 万元。

二、该项目水土保持方案编制规范，内容全面，基本符合国家水土保持法律法规的规定及《生产建设项目水土保持方案技术规范》（GB50433—2018）、《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434—2018）等规程的规范要求。根据水利部办公厅关于印发《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》的通知（办水保〔2013〕188 号）和《云南省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（第 49 号），项目区所在地不属于国家级水土流失重点预防区和重点治理区，不属于云南省省级重点预防区和重点治理区；但由于项目区位于滇池流域，属滇池三级保护区，本项目水土流失防治等级执行建设类 I 级标准。按全国土壤侵蚀类型区划分标准，项目建设区属以水力侵蚀为主的西南岩溶区，土壤侵蚀强度容许值为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

三、同意项目水土流失防治责任范围的确定及水土流失防治分区。水土流失防治责任范围为 3.33hm^2 。水土流失防治分区划分为建构筑物区、道路及硬化区、景观绿化区 3 个防治区。

四、同意水土流失预测原则、方法及结果。工程扰动地表面

积 3.33hm²、损毁植被面积 1.27hm²，产生弃渣 28.46 万 m³。预测期共生产水土流失量 437.72t，新增水土流失量 389.30t。可能产生的主要水土流失危害包括影响工程本身的建设和运行安全，以及对区域生态环境和市政管网淤积等造成的不良影响。

五、水土流失防治措施布局和设计基本可行。主体工程主要防治措施有：（1）主体设计水保措施：①工程措施：表土剥离 8600m³、透水砖铺砌 4693m²、雨水排水管网 891m、雨水收集池 1 座；②植物措施：园林绿化 0.83hm²；③临时措施：截水沟 650m，沉砂池 4 座，车辆清洗池 1 套。（2）方案新增措施：彩条布临时遮盖 1400m²。

六、同意水土保持监测目的、原则及监测点的布设，监测内容、监测计划基本可行。

七、同意水土保持投资估算及效益分析。该项目水土保持总投资 497.39 万元，其中主体工程设计水土保持投资 446.24 万元，本方案新增投资 51.15 万元。水土保持总投资中，工程措施 74.34 万元，植物措施 356.90 万元，临时措施 16.05 万元，独立费用 45.01 万元，基本预备费 2.76 万元，水土保持补偿费 2.33 万元（即 23324.0 元）。

八、同意本方案确定的水土流失防治目标值。水土流失治理度 97%；土壤流失控制比 1.0；渣土防护率 94%；表土保护率 95%；林草植被恢复率 96%；林草覆盖率 23%。

九、同意水土保持方案实施进度安排。

十、建设单位在工程建设中应重点做好以下工作：

（一）根据该项目水土保持方案编报情况，要求项目建设单位在今后项目建设中切实落实水土保持“三同时”制度，杜绝未批先建情况发生。

（二）结合项目特点，做好项目施工期排水及防汛工作。

（三）严格按照方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。做好表土的剥离和弃渣综合利用，施工过程中产生的弃渣要及时运至方案确定的弃渣场并进行防护。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间可能造成水土流失。

（四）在项目开工前，应当落实水土流失监测工作，并按规定向呈贡区水务局提交监测季度报告及总结报告；落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

（五）依法按批复的水土保持方案，按时足额交纳水土保持补偿费。

（六）本项目的地点、规模等发生重大变化时，应及时补充或者修改水土保持方案，并报审批机关审批。水土保持方案实施过程中，水土保持措施如需作出重大变更的，也须经审批机关批准。

（七）该建设项目竣工时，必须按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水

保〔2017〕365号）要求，做好验收工作，并将报备材料报监管部门备案。

附表：炬豪中心项目水土保持方案特性表

昆明市呈贡区行政审批局

2021年3月29日



附表：

炬豪中心项目水土保持方案特性表

水土保持方案特性表					
项目名称	炬豪中心项目			流域管理机构	长江水利委
涉及省（市、区）	云南省	涉及地市	昆明市	涉及县或个数	呈贡区
项目规模	总建筑面积约为 179141.76m ²	总投资（万元）	109928.08	土建投资（万元）	74331.57
动工时间	2020 年 3 月	完工时间	2022 年 6 月	设计水平年	2022 年
工程占地（hm ² ）	3.33	永久占地（hm ² ）	3.33	临时占地（hm ² ）	/
土石方量（万 m ³ ）		挖方	填方	借方	余（弃）方
		28.58	5.90	5.78	28.46
重点防治区名称		/			
地貌类型		昆明盆地东南山前丘陵台地地貌		水土保持区划	西南岩溶区
土壤侵蚀类型		水力侵蚀		土壤侵蚀强度	514 t/(km ² ·a)
防治责任范围面积（hm ² ）		3.33		容许土壤流失量 [t/(km ² ·a)]	500
土壤流失预测总量（t）		437.72		新增土壤流失量（t）	389.30
水土流失防治标准执行等级		西南岩溶区一级标准			
防治指标	水土流失治理度（%）	97		土壤流失控制比	1.0
	渣土挡护率（%）	94		表土保护率（%）	95
	林草植被恢复率（%）	96		林草覆盖率（%）	23
防治措施及工程量	工程措施		植物措施	临时措施	
	主体： 建构筑物区表土剥离 3900m ³ ；道路及硬化区表土剥离 3200m ³ 、透水砖铺砌 4693m ² 、雨水排水管网 891m、50m ³ 雨水收集池 1 座；景观绿化区表土剥离 1500m ³ 。		主体：景观绿化区园林绿化 0.83hm ² 。	主体： 建构筑物区截水沟 650m，沉砂池 4 座；道路及硬化区车辆清洗池 1 套。 新增： 建构筑物区彩条布苫盖 500m ² ；道路及硬化区彩条布苫盖 400m ² ；景观绿化区彩条布苫盖 500m ² 。	
投资（万元）	74.34 万元		356.9 万元	16.05（主体已有 15 万元）	
水土保持总投资（万元）	497.39		独立费用（万元）	45.01	
监理费（万元）	10.64	监测费（万元）	22.30	补偿费（万元）	2.332
方案编单位	云南龙帆环境工程有限公司		建设单位	昆明炬豪置业发展有限公司	
法定代表人	肖佩林		法定代表人	戚永华	

地址	云南省昆明市滇池度假区东岸 紫园 22-4 幢	地址	云南省昆明市呈贡区兴呈路 4266 号
邮编	650100	邮编	650500
联系人及电话	唐长奎 15288467883	联系人及电话	马光明/13208808809
传真		传真	
电子信箱	1619091572@qq.com	电子信箱	