

昆明市呈贡区行政审批局文件

呈行审复〔2021〕33号

昆明市呈贡区行政审批局 关于对昆明市外国语学校呈贡校区二期工程 初步设计的批复

昆明市呈贡区教育体育局：

你单位申报的关于“昆明市外国语学校呈贡校区二期工程初步设计审查申请”及相关材料收悉。我局于2021年3月30日组织专家组及相关部门就该项目召开了初步设计评审会，并形成专家及专家组意见。设计编制单位昆明市建筑设计研究院股份有限公司根据审查意见对初步设计进行了修改和调整。经修改调整后的初步设计基本达到初步设计编制阶段的深度和质量要求，审查通过该初步设计。现批复如下：

一、项目选址位置

本项目位于呈贡区乌龙片区，北邻金盾俊园、东侧南侧为

30m 规划道路。

二、建设规模

根据昆明市自然资源和规划局 2021 年 1 月 11 日核发的《建设工程规划许可证》（建字第昆明市 202100004 号）及其附件总图，项目总建筑面积为 59308.5 m²，其中地上建筑面积 46854.3 m²，地下建筑面积 12454.2 m²。

本次申报内容地上计容建筑面积 46854.3 m²，地下建筑面积 12454.2m²。其中：国际交流中心建筑面积 10238.2 m²，艺体中心建筑面积 10719.2 m²，初高中部教学楼建筑面积 16761.6 m²，综合训练馆建筑面积 8093.5 m²，看台建筑面积 941.3 m²，出入口主大门及副门 100.5 m²，人防工程建筑面积 11113.5 m²，非人防工程建筑面积 1340.7 m²；

三、建筑工程

（一）建筑功能及设计

本项目分为艺体中心、国际交流中心、初高中部教学楼、综合训练馆四栋建筑单体及室外运动场地、看台。

国际交流中心：建筑高度 20.2 米，建筑层数 5 层，为多层公共建筑。设普通教室 25 间，专用教室 17 间，开架阅览室 1 间。

艺体中心：建筑高度 34.45 米，建筑层数 8 层，为二类高层公共建筑。使用功能为招生办、活动室、行政办公。

初高中部教学楼：建筑高度 23.5 米，建筑层数 6 层，为多层公共建筑。设普通教室 28 间，专用教室 21 间，开架阅览室 1 间。一至五层为教学使用，一层南侧设卫生室、心理咨询室、体质测试室，六层为学校办公用房。

综合训练馆：建筑高度 23.483 米，建筑层数 2 层，为多层公共建筑。使用功能为羽毛球训练场地、排球训练场地、篮球训练场地、管理办公等。

看台、室外运动场地：建筑高度 7.05 米，建筑层数 2 层，为多层公共建筑。使用功能为丙类库房、管理用房、卫生间、准备室、主席台及观众席等。室外看台及室外运动区位于用地西北侧，主要布置室外篮球场、11 人制标准足球场、400 米田径运动场、100 米室外塑胶跑道。

出入口主大门及副门：使用功能为值班室。

地下室：使用功能为地下停车库、设备用房。

（二）结构及抗震设防设计

该建筑结构设计使用年限为 50 年；耐火等级为：二级；建筑结构类型：框架结构；建筑结构抗震设防类别为重点设防类（乙类），抗震设防烈度：8 度，设计基本地震加速度值为 0.20g；设计地震分组为第三组，场地类别 II 类。

（三）给排水设计

原则同意该项目给排水专业初步设计。本工程的生活水源为市政管网供水。室外排水设计采用雨、污分流排水体制。全部污水经化粪池初步处理，实验室废水经中和处理、沉淀后，经室外污水管网排入中水处理站，全部处理达到《城市污水再生利用 城市杂用水水质》（GB/T18920-2002）和《城市污水再生利用景观环境用水水质》（GB/T18921-2019）标准，部分回用于绿化浇洒、道路冲洗及公共卫生间冲厕用水，剩余排至周边排水沟。室内排水设计采用污废水合流制排水系统。地上部分排水系统采用重力

方式排放,地下车库采用机械提升方式排放。室内、外给水排水、生活污水、热水系统及消防系统等设计应满足相关规范、规程和标准要求。

(四) 电气设计

原则同意该项目电气专业初步设计。本项目供配电系统、照明系统、防雷及保护接地系统、综合布线系统、安防监控系统、车辆管理系统、火灾自动报警及消防联动系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、电气节能、人防电气及环保措施、绿色建筑电气设计等设计应满足《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)、《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)、《建筑物电子信息系统防雷技术规范》(GB50343-2012)、《综合布线系统工程设计规范》(GB50311-2016)等相关规范标准要求进行设计。

(五) 暖通设计

原则同意该项目暖通专业的各通风系统、防排烟系统设计。设计应按照《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)、《全国民用建筑工程设计技术措施-暖通空调·动力》(2009年版)、《中小学校设计规范》(GB50099-2011)、《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)等相关国家规范与标准要求。

四、建筑节能、绿色建筑、人防及海绵城市设计

(一) 建筑节能

原则同意该项目的节能设计。严格按照《公共建筑节能设

计标准》(GB50189-2015)、《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2008)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)等设计规范标准进行建筑、给排水、电气、暖通等专业的节能设计。

(二) 绿色建筑

原则同意该项目的绿色建筑设计。应按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)、《民用建筑绿色设计规范》(JGJ/T229-2010)、《云南省绿色建筑评价标准》(DBJ53/T-49-2015)、等绿色建筑设计相关要求设计。

(三) 人防设计

本工程人防设置于地下室一层,平时功能为停车库。人防等级为常6级乙类,用途为战时二等人员掩蔽所。原则同意人防各专业设计。严格按照《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005)、《人民防空工程设计防火规范》(GB50098-2009)、《人民防空工程防化设计规范》(RFJ013-2010)、《人民防空工程施工及验收规范》(GB50134-2004)等相关的规范标准执行。

(四) 海绵城市设计

该建设项目海绵城市设计应参照《昆明市海绵城市建设工程设计指南》、《昆明市海绵城市建设技术导则》、《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)、《城市园林绿化评价标准》(GB50563-2010)等海绵城市设计相关规定,基本满足海绵城市建设相关要求。

五、工程概算

本工程初步设计概算总投资：37287.88 万元，其中工程建设费用为：25552.73 万元，工程建设其它费用：9959.54 万元，基本预备费用：1775.61 万元。资金来源为：区、市两级财政投资。

六、其他

（一）在下一阶段施工图设计中，各专业要结合专家组评审意见，按照施工图设计文件深度要求，进一步修改完善设计。

（二）根据国家有关法律法规规定，该工程施工图设计文件经审查合格后方可使用。

（三）若项目建设主体、规模、建筑功能等发生变更的，此初步设计将重新按照现行规范和政策要求进行审查批复。

此复。

昆明市呈贡区行政审批局

2021年7月6日

抄送：昆明市呈贡区住房和城乡建设局

昆明市呈贡区行政审批局办公室

2021年7月6日印发
