

昆明市自然资源和规划局

昆自然资规矿压备字〔2020〕3号

关于《昆明市呈贡区洛龙片区工程建设项目用地压覆矿产资源区域评估报告》建设项目压覆矿产资源的复函

呈贡区自然资源局：

你单位申请的《昆明市呈贡区洛龙片区工程建设项目用地压覆矿产资源区域评估报告》建设项目压覆矿产资源评估报告评审备案材料收悉。经审查，符合相关规定，予以通过评审备案。

本函仅适用于建设项目压覆矿产资源相关事项，不做其他用途。

如对评审备案结果有异议的，可自收到本函之日起六十日内依法申请行政复议，或自收到本函之日起六个月内向有管辖权的人民法院提起诉讼。

- 附件：1. 昆明市呈贡区洛龙片区工程建设项目用地压覆矿产资源区域评估报告的评审意见书
2. 昆明市呈贡区洛龙片区工程建设项目用地压覆矿产资源区域评估报告、附图、附件及光盘



昆明市自然资源和规划局

2020年9月27日

《昆明市呈贡区洛龙片区工程建设项目用地压覆矿产资源
区域评估报告》

评 审 意 见 书

昆自然资矿评压字[2020]05 号

二〇二〇年八月二十三日



报告申报单位：昆明市呈贡区自然资源局

法人代表：

报告编写单位：西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司

编写人员：何 泼 杨彦林 张世勇 牛旭程

 魏海平 赵旭辉 孙志清 黄 剑

项目负责：李 剑

审 核：郑晓军

审 定：杨 宁

总工程师：李四全

法人代表：郑荣华

报告评审机构：昆明宏业佳信科技有限公司

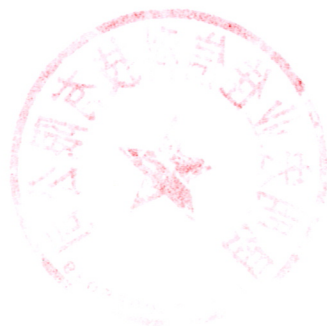
机构负责人：张捷生

评审专家：叶成华 邹云达

报告评审地点：昆明宏业佳信科技有限公司

评审时间：2020年8月23日

打 印：樊玉玲



《昆明市呈贡区洛龙片区工程建设项目用地压覆矿产资源 区域评估报告》

评审意见书

为了减少工程建设项目和矿产资源开发利用的相互影响，保证工程建设项目审批程序简化，化零为整，提高审批效率，减轻企业负担，节约社会资源，加快建设项目落地和高效有序顺利实施，呈贡区人民政府决定，按省市人民政府的规定，将呈贡区划分为四个片区进行工程建设项目用地压覆矿产资源区域评估，洛龙片区为其中之一，呈贡区自然资源局办理。西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司 2020 年 4 月 30 日接受委托后，组织项目组立即开展调查评估工作，于 6 月底完成了报告书的编制，7 月 21 日该报告完成了呈贡区政府的联合审查后报请昆明宏业佳信科技有限公司进行评审。

一、评估工作概况

1、建设项目批准单位及批准文件：

昆明市呈贡区人民政府办公室（呈政办笺[2019]56 号）。

2、项目主管机关、委托单位：

昆明市呈贡区自然资源局。

3、项目位置、范围

位于呈贡新区范围内，东起梁王路，西至昆磨高速，南至锦秀大街，北至辖区范围。面积 12.2608km^2 ，由 151 个拐点坐标圈定（CGCS2000 坐标系），极值地理坐标：东经 $102^{\circ}48'00''$ — $102^{\circ}51'17''$ ，北纬 $24^{\circ}48'00''$ — $24^{\circ}52'27''$ 。评估区向外推 50m，面积达 13.1848km^2 。

由 135 个拐点坐标圈定。

4、征地情况

以呈贡自然资源局提供的已供征地范围图上得知，永久征地 6.58km²，尚未征地 5.6808km²。

5、自然地理、经济概况

洛龙片区位于滇池东岸，是昆明市政府和呈贡区政府所在地。是去滇南、滇东南的必经之地，有昆河、南昆两铁路，有昆洛、昆河两国道，有安石、昆玉、昆石等高速公路穿过，至长水国际机场 15km，交通方便，气候属低纬度高原季风气候区，气候温和、干湿季分明。年均气温 14.8℃，极值气温分别为 30.2℃和-0.2℃。年均降雨量 768mm，年均日照 2022.6 小时，多西南风，风速 1—5m/s。

地势东高西低，高程在 2820m—1888m 之间，相对高差 932m，由西向东，可分三级台阶，西部为滨湖平原，高程 1910m—1888m，相对高差 22m，中部丘陵区，高程 2000m—1910m，相对高差 90m，东部山地，高程 2800m—2000m 之间，相对高差 800m，绝大部分地貌为侵蚀堆积地貌和构造剥蚀地貌，局部为岩溶地貌（受岩性影响）。

呈贡区辖 10 个街道办事处，65 个居委会，393 个居民小组，人口 1232.6 万，农业人口 123.56 万，占全区的 10.92%，据 2015 年资料，生产总值 180.42 亿元，城镇居民可支配收入 34352 元，农民可支配收入 15164 元。

呈贡区已查明及开发的矿产资源有煤、铅土矿、耐火粘土矿、锆矿、磷矿、黄铁矿、水泥用石灰岩，建筑用砂石、粘土及地热水，矿

泉水等。随着城市建设和推进，矿业开发将逐渐关闭，最后可能只剩矿泉水和地热水的开发了。

二、本次工作概况

1、本次压矿评估工作分阶段进行，主要分资料收集、野外实地调查，向省市区三级索取矿权设置信息，资料综合整理及评估报告编写。

主要依据的法律法规有①建设项目用地预审管理办法，（国土资源部令（2008）第 42 号）。②国土资源部关于进一步规范建设项目压覆矿产资源审批工作的通知（国土资发[2010]137 号）。③云南省国土资源厅关于进一步规范建设项目压覆矿产资源审批工作的通知（云国土资[2010]399 号）。④云南省国土资源厅关于进一步加强建设项目压覆重要矿产资源审批备案管理工作的通知（云国土资办[2013]25 号）。

主要执行的规范和技术标准，有①固体矿产资源储量分类（GB/T17766—1999），②固体矿产地质勘查规范总则（GB/T13908—2002）。

主要使用的资料有①1：20 万昆明幅区域地质调查报告。②1：5 万呈贡幅地形图。③呈贡区第三次土地利用现状调查。④呈贡区政府编制的呈贡区矿产资源总体规划（2016 年，2020 年）。⑤呈贡区地质灾害详细调查报告（2016 年 11 月，煤田 141 投资公司）。⑥呈贡区人民政府关于印发昆明市呈贡区工程建设项目地质灾害危险性评估、压覆重要矿产资源评估区域评估实施方案（2019 年 10 月）。⑦关于

昆明市呈贡区洛龙片区工程建设项目调查区范围坐标的说明。

2、取得的主要成果

1) 评估区内没有探矿权设置，曾设置六个采矿权，现在已经全部注销，不作压矿论证。

2) 评估区压覆国家规划区一个《昆明—华宁聚磷盆地深部磷矿资源整装勘查区》但未见该项目的地质勘查报告，可不作压矿处理，不过，呈贡区自然资源局已作出监管承诺。

3) 建议呈贡区政府使用区域评估压覆矿产资源成果及单体建设项目审批时，应分片区、分步骤使用成果。

3、评估区地质概况

评估区位于康滇台背斜的东缘，出露的地层有第四系(Q)、第三系(N₂)、二叠系(P)、石炭系(C)、泥盆系(D)、寒武系下统(ϵ_1)，震旦系上统(Zbdn)。受小江断裂影响明显，呈南北向及北东向构造分布。

评估区及周边的矿产资源主要有矿泉水、地热水、黄铁矿、钴矿、铝土矿、耐火粘土矿（伴生有镓、锂、锆等矿）。磷矿、石灰岩矿、石英砂矿、粘土矿等，随着城市化进程的加快，上述矿种中仅矿泉水和地热水有可能继续开发利用。

评估区曾经多家地质勘探队进入过，提交过一些地勘报告，为呈贡区矿产资源开发利用提供了详实资料，也为本次评估提供了有力支持。

4、压覆矿产资源的必然性和不可避免性。

1) 必然性

①昆明定位于辐射服务南亚，东南亚的区域国际金融城市。

②昆明大都市的建设日新月异，呈贡是昆明重点发展的新区，洛龙片区是昆明市政府和呈贡区政府的驻地。

③大学城建设，火车南站建设，地铁线的建设，逐渐凸现国际性城市的形象，办公、商务金融、文化、交通、居住功能逐渐完善。

④目前认知的呈贡区矿产资源规模都小，开发散乱，社会经济价值不高。

2) 不可避免性

①呈贡区的整体建设规划已经完成，洛龙片区功能定为行政商务文化中心。

②评估区面积较大，建设项目多而集中，时间也急迫。

③呈贡区的矿产资源分布面广，矿种多而分散，且社会效益不高，采矿对自然环境的破坏明显。故在矿产资源总体规划中，洛龙片区已列入“禁采区”。

5、评估结果

评估区内没有压覆国家重要矿产资源，没有压覆各种矿业权的设置和影响矿业权人的生产开采。至于压覆国家规划区—昆明—华宁聚磷盆地深部磷矿资源整装勘查区问题，因未见该项目的地质报告，没有确切的磷矿资源量，故可视为没有压覆，且纳入监管承诺。

三、经济社会效益对比

矿产资源是人类赖以生存的自然物质基础，是国民经济发展的基

础，是国民经济发展的基础，必须加强规范建设项目压覆重要矿产资源审批工作。

开展区域性评估工作，是审批改革的重要措施，有利于建设项目的落地，有利于社会经济的可持续发展。

评估区内，实质上没有压覆重要的矿产资源，故不作压覆矿产资源的经济评价。

四、评审情况

1、评估区项目立项有据，评估单位的资质符合规定。

2、评估工作程序合规，引用的法律法规文件正确，选用的技术资料切题，评估方法合理、有序。结论明确、可信。

3、今后建设过程中，若发现重要矿产资源，应及时报告自然资源局。

4、评审结果

1) 评审同意通过《昆明市呈贡区洛龙片区工程建设项目用地压覆矿产资源区域评估报告》。

2) 该评估区内没有压覆国家重要矿产资源量，适宜建设项目进入。

3) 区域性评估成果五年内有效，有效期内不得重复评估。

五、存在问题及建议

1、区域性评估工作是适应国家发展的战略布局，是审批改革的重要措施，需在实践中不断完善，不断总结，不断推广。

2、区域性评估的成果，应建立共享制度，综合考量，直接使用

成果。

3、区域专项评估成果有时效性，若过时了，各牵头部门应及时更新。

附：《昆明市呈贡区洛龙片区工程建设项目用地压覆矿产资源区域评估报告》评审专家名单

姓 名	性别	评审内容	职 称	是否评审专家	签 字
叶成华	男	地质及开采条件	工程师	是	叶成华
邹云达	男	地质及开采条件	高级工程师	是	邹云达

