

昆明市自然资源和规划局

昆自然资规矿压备字〔2020〕4号

关于《昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目用地压覆矿产资源区域评估报告》建设项目压覆矿产资源的复函

呈贡区自然资源局：

你单位申请的《昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目用地压覆矿产资源区域评估报告》建设项目压覆矿产资源评估报告评审备案材料收悉。经审查，符合相关规定，予以通过评审备案。

本函仅适用于建设项目压覆矿产资源相关事项，不做其他用途。

如对评审备案结果有异议的，可自收到本函之日起六十日内依法申请行政复议，或自收到本函之日起六个月内向有管辖权的人民法院提起诉讼。

- 附件：1. 昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目用地压覆矿产资源区域评估报告的评审意见书
2. 昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目用地压覆矿产资源区域评估报告、附图、附件及光盘

昆明市自然资源和规划局

2020年9月27日

《昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目用地压覆矿产资源
区域评估报告》

评 审 意 见 书

昆自然资矿评压字[2020]03 号

二〇二〇年八月二十三日



报告申报单位：昆明市呈贡区自然资源局

法人代表：昆明宏业佳信科技有限公司

报告编写单位：西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司

编写人员：杨彦林 张世勇 何泼 牛旭程

魏海平 赵旭辉 孙志清 黄剑

项目负责：李剑

审核：郑晓军

审定：杨宁

总工程师：李四全

法人代表：郑荣华

报告评审机构：昆明宏业佳信科技有限公司

机构负责人：张捷生

评审专家：邹云达 叶成华

报告评审地点：昆明宏业佳信科技有限公司

评审时间：2020年8月23日

打印：樊玉玲



《昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目用地压覆矿产资源评估报告》

评审意见书

昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目，项目批准机关昆明市呈贡区人民政府办公室，批准文号呈政办笺〔2019〕56 号，拟建设施为区内建设工程用地提供依据资料，项目东起昆磨高速，西至滇池水岸线，南至锦绣大街，与雨花（信息产业园）片区、洛龙片区、乌龙片区三个片区相连接。用地面积约 24.0314 Km^2 ，地理坐标为东经 $102^{\circ} 44' 59'' \sim 102^{\circ} 49' 02''$ ，北纬 $24^{\circ} 51' 55'' \sim 24^{\circ} 55' 33''$ 。昆明市呈贡区自然资源局于 2020 年 4 月 30 日委托西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司承担昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目用地压覆矿产资源调查评估工作，主要目的：为了减少斗南龙城片区工程建设项目和矿产资源开发利用的相互影响，保证工程建设项目审批程序简化，化零为整，进一步提高审批效率、减轻企业负担，节约社会资源，加快建设项目落地和高效有序顺利实施，为建设工程项目的征地和规划提供依据。

西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司按照委托书要求，严格按压覆矿产资源调查评估的有关规范、规定开展了昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目用地压覆矿产资源评估工作。经对现场进行了实地调查工作后，于 2020 年 6 月提交昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目用地压覆矿产资源评估报告》。报告于 2020 年 8 月 17 日送昆明宏业佳信科技有限公司进行评审。同日进入评审程序。经专

家评审后，对报告提出修改意见，并于 8 月 23 日返回西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司进行修改，修改后的最终报告于 2020 年 8 月 23 日再送审。经专家评审，形成评审意见如下：

一、项目区概况

1、位置与交通

昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目，位于昆明市呈贡新区辖区范围内，为昆明市人民政府驻地，区政府驻龙城街道办事处。距南市区 12km，距长水国际机场 15km。境内道路纵横交错，昆河、南昆铁路，昆洛、昆河 2 条国道，安石高等级公路，昆玉、昆石高速公路穿境而过，是滇南、滇东南通往昆明的必经之地，交通便利。

斗南龙城片区征地范围拐点坐标表（国家大地 2000 坐标系）：

序号	X	Y	序号	X	Y
Z1	2756514.11	34575884.81	Z22	2757678.18	34580162.65
Z2	2756802.22	34577385.88	Z23	2757673.93	34580131.17
Z3	2756884.95	34577504.83	Z24	2757604.20	34580093.10
Z4	2756817.91	34577669.06	Z25	2757595.77	34580069.60
Z5	2757586.86	34578435.54	Z26	2757604.11	34580041.04
Z6	2757774.42	34578858.98	Z27	2757595.70	34580030.56
Z7	2757889.29	34579695.04	Z28	2757577.11	34580036.93
Z8	2757953.74	34579889.87	Z29	2757519.70	34580080.28
Z9	2758016.00	34580081.59	Z30	2757532.80	34580129.79
Z10	2758071.84	34580267.95	Z31	2757507.65	34580146.21
Z11	2758029.19	34580381.31	Z32	2757448.00	34580160.37
Z12	2757991.13	34580400.43	Z33	2757416.15	34580150.14
Z13	2757981.59	34580389.33	Z34	2757352.53	34580173.76
Z14	2758018.55	34580351.16	Z35	2757257.49	34580229.62
Z15	2758014.30	34580340.05	Z36	2757188.38	34580281.43
Z16	2757961.40	34580345.44	Z37	2757137.80	34580350.75
Z17	2757848.70	34580348.82	Z38	2757155.22	34580383.61
Z18	2757847.69	34580253.10	Z39	2756994.61	34580485.97
Z19	2757783.34	34580173.45	Z40	2756981.42	34580530.56
Z20	2757755.69	34580198.27	Z41	2756993.84	34580586.49
Z21	2757731.64	34580197.90	Z42	2757029.10	34580713.66

序号	X	Y	序号	X	Y
Z43	2756978.56	34580808.59	Z73	2755923.79	34581016.97
Z44	2756863.46	34580851.24	Z74	2755874.97	34580957.08
Z45	2756806.58	34580774.22	Z75	2755858.90	34580950.68
Z46	2756756.87	34580816.09	Z76	2755839.10	34580953.93
Z47	2756686.37	34580904.05	Z77	2755779.74	34580986.70
Z48	2756664.83	34580910.52	Z78	2755761.51	34580967.99
Z49	2756579.08	34580908.61	Z79	2755581.80	34581028.19
Z50	2756527.81	34580975.65	Z80	2755342.29	34581092.08
Z51	2756522.39	34581011.59	Z81	2755114.96	34581128.67
Z52	2756472.65	34581035.78	Z82	2754854.71	34581181.61
Z53	2756458.29	34581081.87	Z83	2754664.53	34581258.49
Z54	2756436.75	34581089.41	Z84	2754424.92	34581401.86
Z55	2756382.57	34581022.56	Z85	2754163.28	34581621.86
Z56	2756351.01	34581039.22	Z86	2753904.44	34581839.51
Z57	2756308.00	34581017.87	Z87	2753717.72	34581996.52
Z58	2756183.29	34581030.42	Z88	2753448.23	34582223.12
Z59	2756215.06	34581129.44	Z89	2753272.23	34582341.31
Z60	2756139.47	34581145.68	Z90	2753090.93	34582438.73
Z61	2756099.95	34581195.56	Z91	2752844.56	34582529.09
Z62	2756075.74	34581205.23	Z92	2752597.58	34582579.88
Z63	2756018.39	34581168.38	Z93	2752456.47	34582584.14
Z64	2755981.45	34581166.84	Z94	2751366.07	34579304.07
Z65	2755956.77	34581132.08	Z95	2751731.71	34579034.54
Z66	2755989.92	34581112.20	Z96	2752903.36	34578100.29
Z67	2756012.42	34581120.73	Z97	2753855.58	34577897.06
Z68	2756028.46	34581111.59	Z98	2755874.64	34575738.90
Z69	2756003.25	34581086.47	Z99	2756295.47	34576086.01
Z70	2755974.35	34581088.66	Z100	2756514.11	34575884.81
Z71	2755948.64	34581081.75	征地区范围面积: 24.0314 平方千米		
Z72	2755934.70	34581069.45			

根据云国土资 [2010]399 号文及相关技术要求, 结合工程建设用地范围, 综合确定建设用地压覆矿产资源评估区范围。通过踏勘和现状调查, 依据地质矿产资源的分布情况, 评估区范围以征地范围红线适度外延 50m, 评估区地理坐标为东经 $102^{\circ} 44' 59'' \sim 102^{\circ} 49' 02''$, 北纬 $24^{\circ} 51' 55'' \sim 24^{\circ} 55' 33''$, 评估区总面积约 25.1749km^2 。

评估区范围及拐点坐标表 (国家大地 2000 坐标系)

序号	X	Y	序号	X	Y
P1	2756546.29	34575787.24	P44	2756513.96	34581071.30
P2	2756849.32	34577366.04	P45	2756498.54	34581120.75
P3	2756941.50	34577498.57	P46	2756420.07	34581148.23
P4	2756876.78	34577657.14	P47	2756369.59	34581085.96
P5	2757628.78	34578406.73	P48	2756351.72	34581095.39
P6	2757822.99	34578845.18	P49	2756298.67	34581069.06
P7	2757938.20	34579683.70	P50	2756249.78	34581073.98
P8	2758001.25	34579874.30	P51	2756279.53	34581166.73
P9	2758063.73	34580066.70	P52	2756167.52	34581190.79
P10	2758124.58	34580269.77	P53	2756130.87	34581237.05
P11	2758069.10	34580417.21	P54	2756070.37	34581261.22
P12	2757978.68	34580462.65	P55	2756002.76	34581217.77
P13	2757921.93	34580396.65	P56	2755954.88	34581215.78
P14	2757799.24	34580400.33	P57	2755884.72	34581116.97
P15	2757797.87	34580271.01	P58	2755901.55	34581106.88
P16	2757777.55	34580245.85	P59	2755889.14	34581095.94
P17	2757774.51	34580248.57	P60	2755877.32	34581039.10
P18	2757716.29	34580247.67	P61	2755849.69	34581005.20
P19	2757631.68	34580191.88	P62	2755770.54	34581048.90
P20	2757627.77	34580162.93	P63	2755747.61	34581025.38
P21	2757587.47	34580140.93	P64	2755596.20	34581076.10
P22	2757590.37	34580151.92	P65	2755352.74	34581141.04
P23	2757527.69	34580192.85	P66	2755123.92	34581177.87
P24	2757445.99	34580212.24	P67	2754869.18	34581229.69
P25	2757417.33	34580203.04	P68	2754686.87	34581303.39
P26	2757374.07	34580219.10	P69	2754454.03	34581442.71
P27	2757285.24	34580271.31	P70	2754195.45	34581660.13
P28	2757224.36	34580316.95	P71	2753936.62	34581877.78
P29	2757196.62	34580354.96	P72	2753749.89	34582034.79
P30	2757221.02	34580400.97	P73	2753478.35	34582263.12
P31	2757037.25	34580518.08	P74	2753298.06	34582384.19
P32	2757033.03	34580532.34	P75	2753111.47	34582484.45
P33	2757042.37	34580574.39	P76	2752858.28	34582577.31
P34	2757082.62	34580719.54	P77	2752603.42	34582629.72
P35	2757013.76	34580848.87	P78	2752420.77	34582635.25
P36	2756845.58	34580911.19	P79	2751307.17	34579285.38
P37	2756798.02	34580846.80	P80	2751701.27	34578994.85
P38	2756792.82	34580851.18	P81	2752881.40	34578053.85
P39	2756715.66	34580947.46	P82	2753829.80	34577851.44
P40	2756671.63	34580960.69	P83	2755870.22	34575670.44

P41	2756603.36	34580959.16	P84	2756293.67	34576019.71
P42	2756575.34	34580995.81	P85	2756546.29	34575787.24
P43	2756567.91	34581045.05	评估区面积：25.1749 平方千米		

2、本次调查评估工作情况

2.1 概况

本次现场调查于 2020 年 4 月 30 日接受委托后，组织专业技术人员，成立专项项目组。在收集工程区已有地质资料及项目实施方案、调查区范围的基础上，进行了调查评估。

经向云南省国土资源厅信息中心，昆明市自然资源和规划局、昆明市呈贡区自然资源局查询，根据查询结果统计，项目调查评估区范围内共设置矿业权 5 个，其中第三类矿种采矿权 2 个，已注销；有效采矿权 1 个，为第二类矿种采矿权；国家规划区 2 个。经自然资源部官网“采矿权登记信息查验窗口”查验及昆明市呈贡区自然资源局证明，所涉及的 2 个第三类矿种采矿权现已注销，故本次评估工作对注销采矿权不作压覆处理。

（1）采矿权：呈贡映龙温泉旅社龙城镇城内社区热水井。

（2）国家规划区，①昆明-华宁聚磷盆地深部磷矿资源整装勘查区，评估区全部区域位于该国家规划区内，重叠面积 25.1749 Km^2 。
②云南省昆明盆地天然气勘查，评估区小部分区域位于改国家规划区内，重叠面积 1.14 Km^2 。

2.2 调查依据

本次矿产资源压覆调查的工作执行的政策依据和技术标准主要有：

（1）法律、法规

- ①《建设项目用地预审管理办法》国土资源部令 2008 年第 42 号；
- ②《中华人民共和国矿产资源法》；
- ③《云南省矿产资源管理条例》；
- ④《国土资源部关于进一步规范建设项目压覆矿产资源审批工作的通知》（国土资发〔2010〕137 号）；
- ⑤《云南省国土资源厅关于进一步规范建设项目压覆矿产资源审批工作的通知》（云国土资〔2010〕399 号）；
- ⑥《云南省国土资源厅关于进一步加强建设项目压覆重要矿产资源审批备案管理工作的通知》（云国土资办〔2013〕25 号）；
- ⑦《云南省国土资源厅关于印发建设项目压覆矿产资源国民经济评价要点的通知》（云国土资储〔2008〕25 号）。

（2）执行的规范和技术标准

- ①《固体矿产资源储量分类 GB/T17766-1999》（国家质量技术监督总局，1999 年 12 月）；
- ②《固体矿产地质勘查规范总则》（GB/T13908-2002）（国家质量技术监督总局，2003 年 1 月 1 日）。

2.3 调查评估工作方法及质量评述

野外调查工作采用委托单位提供的 1:25000 项目范围图作底图，根据查询结果，采用路线穿越法结合地质界线追踪的工作方法，对矿产类型、矿产权属，开采利用现状以及地层、构造、地质矿产等要素进行全面调查；综合分析、研究所获的资料，利用 AUTOCAD2008 及 MAPGIS 等软件，确定评估区是否对矿产资源造成压覆；在对基

基础性资料的综合分析研究的基础上，认真的编写区域评估报告。

2.4 资料收集情况

(1)《昆明幅 1: 20 区域地质普查报告》(云南省地质矿产局·1978 年 7 月)。

(2)《昆明幅 1: 20 万区域水文地质普查报告》(云南省地质矿产局·1979 年 9 月)。

(3)总参测绘局绘制的 1: 5 万晋宁县幅、澄江县幅、观音山幅、呈贡幅地形图。

(4)第三次土地利用现状调查建筑物、道路图层(CAD2008 格式);呈贡新区已供征地范围图斑(ArcGIS 格式)。

(5)昆明市呈贡区自然资源局编制的《昆明市呈贡区矿产资源总体规划(2016-2020 年)》(2019 年 5 月)。

(6)四川煤田一四一建设投资有限公司编制的《云南省呈贡区(原呈贡县)地质灾害详细调查报告》(2016 年 11 月)。

(7)关于征求《昆明市工程建设项目区域评估实施方案》意见的通知。

(8)昆明市呈贡区人民政府办公室关于印发昆明市呈贡区开展区域评估工作实施方案的通知(试行)(呈政办笺〔2019〕56 号)

(9)昆明市呈贡区自然资源局编制的《昆明市呈贡区工程建设项目地质灾害危险性评估、压覆重要矿产资源评估区域评估实施方案》(2019 年 10 月)。

(10)关于“昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目”调查区范

围坐标的说明。

(11) 西南有色昆明勘测设计(院)股份有限公司编制的《云南省昆明市呈贡区呈贡国友工贸有限公司马金铺矿泉水开采井水资源评价报告》(2014年6月)。

(12) 云南省有色地质三一三队地质分队编制的《云南省呈贡县杨柳树磷矿普查报告》(2005年12月)。

上述成果对本次昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目用地压覆矿产资源评估工作区内地层、构造、地质条件和矿产资源分布等方面提供了基础性资料。

二、评估区内矿产资源情况

1、评估区及周边开展过的地质矿产勘查情况

(1) 1971年由云南省地质局第二区域测量大队开展并提交1/20万《中华人民共和国区域地质调查报告》(昆明幅G-48-XXV地质、水文、矿产);

(2) 1985年由云南省地质矿产局水文工程地质公司提交《云南省昆明地区滇池流域地热调查评价报告》(编写单位:云南省地质矿产局水文工程地质公司二大队);

(3) 1998年11月,云南省地质环境监测总站提交了《云南省昆明市(四区)区域水文地质调查报告》(地热专题);

(4) 2003年10月,徐世光等人完成了《昆明地热田模型研究报告》。

(5) 2014年西南有色昆明勘测设计(院)股份有限公司开展了“云

南省昆明市呈贡区国友工贸有限公司马金铺矿泉水开采井水资源评价”工作。

(6) 2006年云南省有色地质三一三队开展了“云南省呈贡县杨柳村磷矿普查”工作。

(7) 2014年中国有色金属工业昆明勘查设计研究院开展了“云南省呈贡区映龙温泉旅社龙城镇城内社区热水井水资源评价”工作。

2、评估区拟压覆的矿产资源

区内涉及压覆：

(1) 1个采矿权：呈贡映龙温泉旅社龙城镇城内社区热水井，采矿许可证号 C5300002009081120049020，矿权面积：0.009 Km²，有效期 2012 年 07 月 27 日—2013 年 07 月 27 日。经估算并评审、备案的块段地热水可采量为 3850 万 m³。该矿权现状无具体建设项目，若后续在该压覆区进行建设项目需单独进行论证性评价（论证相互影响）。为保障资源的可持续等问题，本次调查中，委托单位提供监管承诺。

(2) 2个国家规划区域①昆明-华宁聚磷盆地深部磷矿资源整装勘查区，评估区全部区域位于该国家规划区内，重叠面积 25.1749 Km²；②云南省昆明盆地天然气勘查，评估区小部分区域位于该国家规划区域内，重叠面积 1.14 Km²。根据云南省自然资源厅矿产资源储量评审中心出具的查询结果表，结果为“省厅储量评审中心未受理、未评审（审查）过上述查询项目提交的地质勘查报告”。因此，评估区无压覆重要矿产资源。

区内目前未发现其它有工业价值的矿产。

3、委托单位与矿业权人协调情况

针对评估区内压覆规划区范围，委托单位做了监管承诺。

三、建设项目压覆重要矿产资源必然性、不可避免性

通过片区区位条件、功能性、规划完备情况分析，片区评估范围具有唯一性，区域评估范围广、建设项目较集中、有效矿权少，相应规划已经完成，变更的可能性小，故项目压覆矿业权存在不可避免性。

四、经济效益对比分析

评估区开展区域专项评估能明显缩短审批时间，提高审批效率，节省审批资金。

总体而言，工程建设项目用地压覆矿产资源区域评估是可行的。

五、报告评审情况

1、评审意见

1.1 西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司提交的《昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目用地压覆矿产资源区域评估报告》，基本符合《云南省工程建设项目用地压覆矿产资源评估报告》云国土资储[2004]24号的要求。

1.2 评估工作收集资料齐全，依据充分，其工作方法恰当。对现场进行了现状调查，基本查明了评估范围的矿产资源种类、分布、利用和矿业权设置情况。评估区沿拟用地范围为基础向外扩展 50m 范围圈定评估区基本符合规定。

1.3 评估单位经野外调查，查阅相关地质、矿产资料，并向云南

省国土资源厅信息中心、昆明市自然资源和规划局、昆明市呈贡区自然资源局进行了三级查询，区内涉及压覆：1 个采矿权设置区域“呈贡映龙温泉旅社龙城镇城内社区热水井”；2 个国家规划区，①昆明-华宁聚磷盆地深部磷矿资源整装勘查区、②云南省昆明盆地天然气勘查。

3.4 文字报告章节安排合理，资料齐全，附图较齐全，文字报告内容较齐全。提交文字报告 1 册、附件 1 册、附图 1 张。

说明了建设项目压覆重要矿产资源必然性、不可避免性。

2、评审结果

《昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目用地压覆矿产资源区域评估报告》，工作较仔细，调查评估收集资料齐全，野外调查及报告编制工作按规范、规程进行，基本符合要求。评估结果客观、真实，符合矿产压覆相关规范要求。评估报告经调查分析得出的“片区评估范围具有唯一性，区域评估范围广、建设项目较集中、有效矿权较分散，相应规划已经完成，变更的可能性小，故项目压覆矿业权存在不可避免性”结论较正确。可作为该建设项目的依据之一。评估报告可作为昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目用地涉及压覆矿产资源评价和其他相关事宜的地质依据。可通过评审。

区内目前未发现其它有工业价值的矿产。

附：《昆明市呈贡区斗南龙城片区工程建设项目用地压覆矿产资源评估报告》评审专家名单

姓 名	性别	评审内容	职 称	是否评审专家	签 字
邹云达	男	地质及开采条件	高级工程师	是	邹云达
叶成华	男	地质及开采条件	工 程 师	是	叶成华