

昆明市公有房屋管理中心文件

昆公房通〔2020〕13号

关于昆明市 2020 年公共租赁住房 分配工作有关事项的通知

五华区、盘龙区、官渡区、西山区、呈贡区、高新区、度假区、
经开区住房和城乡建设（住房保障）局：

昆明市 2020 年公共租赁住房分配工作将于 8 月 8 日（星期六）开展。现将参与本次分配的项目房源情况及项目户型确认工作等事项通知如下：

一、分配房源情况

参与本次分配的公共租赁住房项目为天骄北麓、合心园、普惠园、吉惠园、福泽雅苑、天怡峰景、颐惠园、泓清惠园、青惠园、幸福邻里、龙华花园、石林大厦、机电裕海、清水木华、小王家营、盛惠园、子君村、俊福花城、铭惠园、兴苑新居、泽惠园、呈贡春融西路廉租房小区、呈贡实力心城、怡香天苑、兴景逸园、普照兴园、康惠馨苑共计 27 个项目，分配房

源共计 7559 套。

（一）天骄北麓项目房源情况

天骄北麓项目位于五华区红街道办事处右营社区。东临昆烟厂区，南临红云小区，西临 25 米规划道路（上庄一组），北临昆烟技改项目。

该项目参与本次分配的房源共计 251 套，均为一室户型，房屋租金基准价定为 15 元/平方米/月。

（二）合心园项目房源情况

合心园项目位于五华区西北片区林家院地块，属于五华科技产业园范围内。项目位于云冶路中段，林家院居民小组旁，紧邻云铜生活区和博众花园。项目占地面积为 50.09 亩，总建筑面积约 152611.35 平方米。项目包含租房 5 栋和配套商业楼 1 栋，其中，公共租赁住房约 104142 平方米，配套商业 18350 平方米。

该项目参与本次分配的房源共计 377 套，均为一室户型，房屋租金基准价定为 13.4 元/平方米/月。

（三）普惠园项目房源情况

普惠园项目位于昆明市五华区西北片区陈家营地块，东邻王家桥迁村并点安置房地块、五华区市政绿化景观广场园博园、轨道 4 号线终点站，西邻西北三环路，南有已建成的楼盘中晟溪城，北临社区级规划道路，周边市政配套完善。

该项目参与本次分配的房源共计 1510 套，其中一室户型

1378 套，两室户型 132 套，房屋租金基准价定为 13 元/平方米/月。

（四）吉惠园项目房源情况

吉惠园项目位于五华区泛亚新区大漾田村，东至轨道交通 4 号线停车场，南至五华 17 号路，西至西北三环，北至大漾田村。小区内配套设施齐全，配建 15 班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。

该项目参与本次分配的房源共计 392 套，其中一室户型 313 套，两室户型 79 套，房屋租金基准价定为 13 元/平方米/月。

（五）福泽雅苑项目房源情况

福泽雅苑项目位于昆明市盘龙区青云街道办事处郭家凹村，东至老寺瓦路，南至新寺瓦路，西至郭家凹菜市场，北至云南省第一监狱。

该项目参与本次分配的房源共计 200 套，其中一室户型 185 套，两室户型 15 套，房屋租金基准价定为 12.92 元/平方米/月。

（六）天怡峰景项目房源情况

天怡峰景项目位于盘龙区金辰街道办事处云波社区居民委员会（老李山、任旗营村）。项目周边有昆明市第一人民医院甘美国际医院、圣爱中医馆、昆明市第十中学等生活配套；商业配套成熟，有沃尔玛超市（霖雨路店）、中汇商业中心、嘉年华购物公园等。

该项目参与本次分配的房源共计 5 套，均为一室户型，房屋租金基准价定为 17.5 元/平方米/月。

（七）颐惠园项目房源情况

颐惠园项目位于昆明市北市区大波村地块。该项目交通条件优越，附近有西北绕城东连接线、昆曲高速、轨道 2 号线北部汽车站、北部客运站等。项目内配套设施齐全，配建 9 班幼儿园一所，12 班幼儿园一所，36 班小学一所，以及商业设施和社区服务中心。

该项目参与本次分配的房源共计 971 套，其中一室户型 886 套，两室户型 85 套，房屋租金基准价定为 12 元/平方米/月。

（八）泓清惠园项目房源情况

泓清惠园（羊肠片区项目）位于盘龙区北部羊肠片区，位于滇投一级开发范围内，东临昆曲高速公路，周边规划路网已基本建设完成。拟建设保障房 1602 套，总用地面积约 93.59 亩，净用地面积约 70.95 亩，总建筑面积约 230377.45 平方米（其中地上建筑面积 154060.73 平方米，地下建筑面积 76316.72 平方米），总投资约 138735.99 万元；项目配建住宅配套服务建筑、商业建筑、地下停车库。

该项目参与本次分配的房源共计 145 套，均为一室户型，房屋租金基准价定为 15 元/平方米/月。

（九）青惠园项目房源情况

青惠园项目位于盘龙区东白沙河片区，南临城市主干道寺瓦路，东临东绕城快速路。拟建设保障房 3496 套，总用地面积约 222.39 亩，净用地面积约 151.39 亩，总建筑面积约 426845.05 平方米（其中地上建筑面积 299115.92 平方米，地下建筑面积 127729.13 平方米），总投资约 272414.82 万元。项目配建住宅配套服务建筑、商业建筑、公园管理用房、地下停车库、十二班幼儿园。

该项目参与本次分配的房源共计 162 套，均为一室户型，房屋租金基准价定为 11.5 元/平方米/月。

（十）幸福邻里项目房源情况

幸福邻里项目位于官渡区金马街道办事处方旺片区。该项目容积率 2.5，绿地率 40%，将配建 18 班幼儿园、24 班小学。可乘坐 D27、257 路公交车至幸福邻里小区。

该项目参与本次分配的房源共计 365 套，其中一室户型 184 套，两室户型 181 套，房屋租金基准价定为 12.81 元/平方米/月。

（十一）龙华花园项目房源情况

龙华花园项目位于官渡区关上宝海路圣诺苑酒店旁，系购买二手房后改建而成，小区地处国贸中心旁，区位优势，配套成熟。

该项目参与本次分配的房源共计 5 套，均为一室户型，房

屋租金基准价定为 15 元/平方米/月。

(十二) 石林大厦项目房源情况

石林大厦项目位于官渡区关上街道办事处关上片区，紧邻南二环和石虎关立交，周边拥有关上、国贸商圈和官渡森林公园。该项目交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计 13 套，均为一室户型，房屋租金基准价定为 15 元/平方米/月。

(十三) 机电裕海项目房源情况

机电裕海项目位于五华区龙泉街道街道马村立交与龙泉路交叉口，泰旻欣城对面。项目交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计 10 套，均为一室户型。房屋租金基准价正申报市发改委审批，最终以发改委批复为准（房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格）。

(十四) 清水木华项目房源情况

清水木华项目位于盘龙区龙泉街道昆曲高速沔源路口，项目交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计 5 套，均为一室户型。房屋租金基准价正申报市发改委审批，最终以发改委批复为准（房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格）。

(十五) 小王家营项目房源情况

小王家营项目位于呈贡区斗南街道兴呈路斗南街道办事处对面，周边设有斗南地铁站。项目交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计 16 套，均为一室户型。房屋租金基准价正申报市发改委审批，最终以发改委批复为准（房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格）。

（十六）盛惠园项目房源情况

盛惠园项目位于昆明市官渡区东三环路方旺片区，西距东三环 250 米，东、南、北侧均为城市规划道路，其中东侧有航空供油站 169 油库和天文观测台，北侧规划为方旺片区回迁安置房。该项目交通便利，区位条件好，小区内配套设施齐全，配建 15 班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。中、小学校结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计 1017 套，其中一室户型 890 套，两室户型 127 套，房屋租金基准价定为 13 元/平方米/月。

（十七）子君村项目房源情况

子君村（欣景花园）项目位于昆明市官渡区矣六乡子君村片区，地处昆明东南区的腹地位置，南邻广福路，东面 800 米为昆玉高速公路，西面为彩云路及轻轨 1 号线。

该项目参与本次分配的房源共计 309 套，其中一室户型 76 套，两室户型 233 套，房屋租金基准价定为 12 元/平方米/月。

(十八) 俊福花城项目房源情况

俊福花城项目位于昆明市官渡区矣六乡普自村以东，总建筑面积约 59.06 万平方米，其中公共租赁住房 39.57 万平方米，商业及生活配套设施约 4.58 万平方米，地下建筑面积约 14.91 万平方米，总投资约 26.09 亿元。该项目区位极好，交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，配建了商业设施和社区服务中心。中、小学校及幼儿园结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计 618 套，其中一室户型 516 套，两室户型 102 套，房屋租金基准价定为 12 元/平方米/月。

(十九) 铭惠园项目房源情况

铭惠园项目位于昆明市官渡区五腊片区，东临绿色房地产，西临俊福花城，净用地面积约 32.3 亩。总建筑面积约 8.2 万平方米，其中公共租赁住房约 3.06 万平方米（606 套），商业及生活配套设施约 3.09 万平方米，地下建筑面约 2.05 万平方米，总投资约 3.76 亿元。该项目区位极好，交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，配建了商业设施和社区服务中心。中、小学校及幼儿园结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计 120 套，其中一室户型 115 套，两室户型 5 套，房屋租金基准价定为 12 元/平方米/月。

(二十) 兴苑新居项目房源情况

兴苑新居项目位于马街中峰片区，项目总用地面积16.71亩（11145.61平方米），东侧为昆明冶炼厂专用铁路线，南侧为西苑浦路，西侧为15米城市规划道路，项目周边交通便利，紧邻兴苑路，周边有沃尔玛超市，大渔小学，马街医院等生活起居基础配套资源。

该项目参与本次分配的房源共计76套，均为一室户型，房屋租金基准价定为15.32元/平方米/月。

（二十一）泽惠园项目房源情况

泽惠园项目位于南市区老海埂路片区，北侧紧邻龙江公园，东邻盘龙江，西靠佳湖花园，南接大商汇。区域辐射1公里范围内有海贝中英文小学、北大附中等学校，位于规划的市金融产业聚集园区核心范围内。该项目区位极好，交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，配建12班幼儿园一所，18班小学一所，以及商业设施和社区服务中心。

该项目参与本次分配的房源共计426套，其中一室户型393套，两室户型33套，房屋租金基准价定为17元/平方米/月。

（二十二）呈贡春融西路廉租房小区项目房源情况

呈贡春融西路廉租房小区位于呈贡区龙城街道办事处洛龙湖社区居民委员会，春融西路（米兰园小区西面）以西，呈祥街以南，紧邻洛龙公园、七彩云南云南第一城等商圈。

该项目参与本次分配的房源共计 11 套，均为两室户型。房屋租金基准价正申报市发改委审批，最终以发改委批复为准（房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格）。

（二十三）呈贡实力心城项目房源情况

呈贡实力心城项目位于呈贡区乌龙街道办事处彩云社区居民委员会，彩云南路以西，谊康北路以东，朝云街以北。紧邻春城公园、七彩云南云南第一城、花千坊等商圈。

该项目参与本次分配的房源共计 20 套，均为一室户型。房屋租金基准价正申报市发改委审批，最终以发改委批复为准（房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格）。

（二十四）怡香天苑项目房源情况

怡香天苑项目位于度假区大渔片区，东至轨道 1 号线广电大学站，南至 8 号路，西至月马路，北至云南白药街，该项目总建筑面积约 10.79 万 m²，地上建筑面积约 7.25 万 m²，地下建筑面积约 3.54 万 m²。

该项目参与本次分配的房源共计 206 套，其中一室户型 176 套，两室户型 30 套，房屋租金基准价定为 8.8 元/平方米/月。

（二十五）兴景逸园项目房源情况

兴景逸园项目位于经开区信息产业基地林溪路 229 号，规划净用地面积 145.67 亩，总建筑面积 33.85 万平方米，公共租赁住房位于 8 栋，建筑面积约为 14501.16 m²。公租房配建车

位 131 个，建面为 4763.21 m²。社区、物管用房、幼儿园、生鲜超市等公建配套。

该项目参与本次分配的房源共计 31 套，其中一室户型 19 套，两室户型 12 套，房屋租金基准价定为 9.93 元/平方米/月。

(二十六) 普照兴园项目房源情况

普照兴园项目位于经开区小普路 123 号，规划净用地 90.4 亩，总建筑面积 21.45 万平方米，以及生鲜超市、社区及物管用房，地下车位 1405 个约 6.5 万平方米。

该项目参与本次分配的房源共计 83 套，均为一室户型，房屋租金基准价为 10.59 元/平方米/月。

(二十七) 康惠馨苑项目房源情况

康惠馨苑项目位于经开区清水片区昆石高速与呈黄路交汇处，项目净用地面积 199.13 亩，总建筑面积 447687.49 m²。公租房部分净用地面积 105.47 亩，总建筑面积 223489.14 m²（其中住宅面积 147096.36 m²，共计 3000 套，项目配套商业建筑面积 10541.78 m²，配套设施建筑面积 1637.08 m²，生鲜超市建筑面积 4914.04 m²，24 个班幼儿园面积 6657.25 m²，24 个班小学面积 4834.47 m²。机动车位 1182 个，非机动车位 3283 个，容积率 2.43，绿地率 40.5%。

该项目参与本次分配的房源共计 215 套，其中一室户型 181 套，两室户型 34 套，房屋租金基准价定为 6.35 元/平方米/月。

以上各项目房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格。

二、工作安排

（一）项目户型确认时间

通过昆明安居网填报申请且初步审核通过申请状态是录入中的申请人和已取得住房保障资格申请状态是轮候库的申请人，可参与本次项目户型确认。

1. 通过昆明安居网在线填报申请的申请人，可于2020年8月8日（星期六）00:00至8月16日（星期日）24:00期间登录昆明安居网（www.kmajw.com）或昆明安居网微信公众号办理项目户型确认。

2. 不具备网络办理项目户型确认条件的申请人，可到昆明市主城区任一公共租赁住房便民服务点办理项目户型确认，办理时间为2020年8月10日（星期一）至8月14日（星期五），上午9:00-12:00，下午14:00-17:00。

（二）昆明市主城区公共租赁住房便民服务点

1. 五华区住房和城乡建设局便民服务点，地址：五华区陈家营玉峰路普惠园20栋物管二楼，咨询电话：18860752851。

2. 盘龙区保障性住房管理服务中心便民服务点，地址：盘龙区福泽雅苑小区8栋1楼，咨询电话：0871-66208426。

3. 官渡区住房保障管理中心便民服务点，地址：官渡区文台路幸福邻里小区 17 栋 1 楼，咨询电话：0871-67151822、67151255。

4. 西山区住房和城乡建设局便民服务点，地址：西山区昆州路 1252 号人和新居南区党群服务中心一楼大厅，咨询电话：0871-68405669。

5. 呈贡区住房和城乡建设局便民服务点，地址：呈贡区兴呈路 4800 号住建局 3 楼，咨询电话：0871-67482486。

6. 度假区住房和城乡建设局便民服务点，地址：度假区大渔片区云南白药街和雨花路交叉口怡香天苑小区 1 栋 B 座 6 楼，咨询电话：18860706015。

7. 经开区公租房运营管理中心便民服务点，地址：昆明经济技术开发区小普路 123 号普照兴园公建 2 栋 2 楼，咨询电话：0871-67153500。

（三）摇号工作安排

项目户型确认工作结束后，市公有房屋管理中心按照项目户型确认结果整理数据，拟定于 8 月 20 日（星期四）开展摇号。

三、工作要求

（一）请各区住房和城乡建设（住房保障）部门及项目产权（运营）单位做好项目宣传及网络办理项目户型确认流程介绍工作。

(二) 本次分配对优先保障对象及申请人提交材料做了相应规范，请各区公共租赁住房便民服务点工作人员严格按照调整后的要求办理，在便民服务点张贴《申请公共租赁住房提交材料清单》，并做好解释工作。

(三) 请参与本次分配的各区住房城乡建设（住房保障）部门做好便民服务点场地、人员、设备等安排，并在项目户型确认、收件及选房期间做好各项应急维稳工作，确保公共租赁住房分配工作顺利进行。

特此通知

昆明市公有房屋管理中心

2020年8月5日

抄送：昆明市住房保障局

昆明市公租房公司

昆明市公有房屋管理中心

2020年8月5日印发