昆明市呈贡区

竣工验收阶段

办

事

指

南

竣工验收阶段办事指南

一、验收事项

建筑消防设施检测；人防工程竣工验收及验收备案；建设工程抗震设防要求竣工验收；建设工程规划核实；建设工程消防验收；房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案；防雷装置竣工验收；节水设施竣工验收（部门自验）；城镇排水与污水处理设施竣工验收备案（部门自验）；新改扩建项目附属绿化工程验收（部门自验）。

二、适用范围

适用范围主要包括呈贡区范围内的房屋建筑和城市基础设施等工程建设项目，不包括跨区、超高超限项目及保密、军事、核工程以及国际金融组织、外国政府贷款项目等特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程。

三、受理机构

牵头部门：昆明市呈贡区住房城乡建设部局

参与部门：昆明市人防办、昆明市防震减灾局、呈贡区自然资源局、昆明市呈贡区气象局、呈贡区城市管理局、呈贡区水务局

四、受理窗口

受理地址：昆明市呈贡区政务服务中心C区工建综窗；地址：昆明市呈贡区呈祥街515号惠景园下沉广场。电话号码：0871-67484810。

线上平台：云南省政务服务网上大厅工程建设项目审批专区、云南省政务服务网上大厅昆明分站，网址：<http://ynzwfw.yn.gov.cn>。

五、相关依据

《云南省工程建设项目审批制度改革实施方案》（云政办发〔2019〕50号）、《昆明市人民政府办公室关于印发昆明市工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（昆政办2019〕55号）、《昆明市呈贡区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收工作实施细则》

六、纸质申报表另附

七、申报材料

竣工验收申请材料清单（网上提交的电子资料必须原件扫描）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 材料名称 | 材料类型 | 材料数量 | 法定时限 | 承诺时限 | 办理部门 |
| 各部门共享材料 | 竣工验收阶段申请表（共享） | 原件 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 法人授权委托书 |
| 法人身份证明 |
| 1 | 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 | 竣工备案申请表（申请联合验收不需提供） | 原件 | 1 | 　 | 2 | 住房城乡建设部门 |
| 城市规划部门出具的规划核实意见书（申报联合验收不需提供） |
| 建设工程消防验收意见书或建设工程消防竣工验收备案意见（申报联合验收不需提供） | 复印件 | 1 |
| 建设单位工程竣工验收报告 | 复印件 | 1 |
| 施工单位签署的工程质量保修书 | 复印件 | 1 |
| 《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》（住宅工程） | 原件 | 1 |
| 工程质量合格证明书（市政工程） | 原件 | 1 |
| 工程质量终身责任项目负责人信息表 |  |  |
| 工程竣工联合验收意见书（申报联合验收不需提供） | 原件 | 5 |
| 项目永久性标牌图片 |  |  |
| 2 | 竣工档案验收（建设单位可采用告知承诺制） | 立项、设计 | 原件及电子文档 | 各1 | 　 | 7 | 住房城乡建设部门 |
| 地下管线 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 声像档案 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 工程施工管理 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 地基基础 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 土建工程材料质量证明文件 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 土建分部分项工程验收记录 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 钢筋混凝土预应力张拉工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 钢结构及钢筋混凝土预制构件安装工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 给、排水工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 电气安装工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 2 | 竣工档案验收（建设单位可采用告知承诺制） | 装饰装修工程 | 原件及电子文档 | 各1 | 　 | 7 | 住房城乡建设部门 |
| 幕墙安装工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 建筑消防系统安装工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 通风、空调安装工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 电梯安装工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 智能化系统工程 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 工程监理 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 建筑节能 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 竣工图 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 工程竣工验收 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 结算资料 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 建设工程竣工档案移交申请表 | 原件及电子文档 | 各1 |
| 3 | 建设工程规划核实 | 《建设工程规划核实》申请表（联合验收不需提供） | 原件 | 1 | 20 | 10 | 自然资源部门 |
| 建设工程批后跟踪管理记录表 | 复印件 | 1 |
| 批后竣工联合测绘成果报告（过渡期内没有联合测绘报告的项目采用现有测绘成果要求，包括但不限于竣工测绘成果报告，绿化测绘报告、正负零测绘报告）及竣工图 | 原件及符合标准的CAD格式的电子文件 | 1 |
| 档案预验收意见（可采用告知承诺制） | 复印件 | 1 |
| 地下管线竣工测量成果入库意见（管线工程） | 复印件 | 1 |
| 不动产权证（土地使用证） |
|  建设工程规划许可证 |
| 城管部门正负零验核意见（过渡期内没有联合测绘报告的项目提供） |
| 城管部门园林绿化意见（过渡期内没有联合测绘报告的项目提供） | 原件 |
| 4 | 建设工程消防验收及建设工程竣工验收消防备案抽查 | 建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件 | 复印件 | 1 | 20 | 7 | 住房城乡建设部门 |
| 施工单位、工程监理单位、消防设施检测单位的合法身份证明和资质等级证明文件 | 复印件 | 1 |
| 建筑消防设施竣工检测报告 | 复印件 | 1 |
| 消防产品、建筑构件材料、装修材料的证明文件、出厂合格证 | 复印件 | 1 |
| 工程竣工验收报告、竣工图纸、消防设施检测报告（建设单位、监理单位、施工单位或设计单位出具） | 复印件 | 1 |
| 5 | 人防工程竣工验收备案 | 人防工程竣工验收备案申请表（申报联合验收不需提供） | 原件 | 1 | 无 | 5 | 人防部门 |
| 人防工程竣工验收资料 | 原件 | 1 |
| 人防工程质量监督档案 | 原件 | 1 |
| 人防工程面积测绘报告 | 原件 | 1 |
| 合格的人防工程质量检测报告 | 原件 | 1 |
| 人防工程竣工图及必要的设计变更文件（含dwg电子版） | 原件及电子文档 | 1 |
| 6 | 建设工程抗震设防要求竣工验收  | 建设工程抗震设防要求竣工验收申请表（申报联合验收不需提供） | 原件（加盖公章）和电子扫描件 | 1 | 无 | 5 | 地震部门 |
| 竣工验收报告 | 原件 | 1 |
| 建设工程抗震设防要求审核意见书 | 原件（加盖设计单位公章） | 1 |
| 7 | 防雷装置设计审核和竣工验收（防雷装置竣工验收） | 防雷装置竣工验收申请书（申报联合验收不需提供） | 原件、电子文档 | 2 | 10 | 3 | 气象部门 |
| 施工人员的资格证书（现场收取） | 原件、复印件、电子文档 | 2 |
| 防雷装置设计核准意见书 | 原件、复印件、电子文档 | 1 |
| 防雷装置竣工图纸等技术资料（现场收取） | 原件、复印件、电子文档 | 2 |
| 防雷产品出厂合格证、安装记录（现场收取） | 原件、复印件、电子文档 | 2 |

八、承诺时间

10个工作日。

九、进度查询

实体大厅服务窗口查询：昆明市呈贡区政务服务中心；受理地址：昆明市呈贡区政务服务中心；地址：昆明市呈贡区呈祥街515号惠景园下沉广场。电话号码：0871-67484810。

线上平台：云南省政务服务网上大厅工程建设项目审批专区、云南省政务服务网上大厅昆明分站，网址：http://ynzwfw.yn.gov.cn。

十、投诉监管

昆明市呈贡区纪委驻呈贡区住房和城乡建设局纪检组，电话：0871-67479632通讯地址：昆明市呈贡区住房和城乡建设局（三楼），呈贡区沿河路18号

网上投诉：云南省政务服务网上大厅；网址：http://ynzwfw.yn.gov.cn/。

十一、结果文书

工程建设项目联合竣工验收意见等

十二、办理结果送达方式

窗口取件；快递；网上下载。

十三、市政公用设施接入

竣工验收阶段可同时办理水、电、气、通信网络等公用设施接入。

建设单位

窗口

房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案

申请

推送

材料预审合格

材料预审不符合要求退件

证件送达

由牵头部门分发

建筑消防设施检测

人防工程竣工验收及验收备案

节水设施竣工验收

建设工程竣工验收消防备案

建设工程消防验收

建设工程抗震设防要求竣工验收

建设工程规划核实

城镇排水与污水处理设施竣工验收备案

防雷装置竣工验收

市政公用设施接入