吴家营街道办事处

关于省纪委529市纪委216项目石头山绿化用地租地项目绩效评价报告

一、项目基本情况

（一）项目概况

按照省纪委“529”、市纪委“216”项目建设对郎家营石头山划定的305.3366亩土地进行绿化的要求，根据呈贡区政府的安排部署，吴家营街道认真落实，积极推进此项目工作，完成了土地的租用工作。租地面积为305.3366亩；租地费用为3700元/亩，每年递增6%；付款方式为1年1付；租用期限为10年，自2012年10月30日起至2022年10月30日止。

（二）项目绩效目标

⒈项目绩效总目标。吴家营街道办事处分别于2012年10月29日、2012年12月19日与郎家营社区居委会签订了200亩和105.3366亩的《土地有偿租用协议》。用于省纪委“529”、市纪委“216”项目建设周边景观绿化建设，租地面积为305.3366亩；租地费用为3700元/亩，每年递增6%；付款方式为1年1付；租用期限为10年，自2012年10月30日起至2022年10月30日止。

⒉项目绩效阶段性目标。截止2019年12月，已支付8年租地费,共计11181619.04元。

二、项目单位绩效报告情况

项目单位建立健全项目实施预算方案、财务管理制度和会计核算制度，此次绩效评价过程中未发现有截留、挤占或挪用项目资金的情况。

三、绩效评价工作情况

（一）绩效评价目的

加强区财政支出管理，提高财政资金使用效益，强化支出责任，提高财政资金使用效益。

（二）绩效评价的原则、评价指标体系、评价方法

按《预算法》的规定，设立绩效评价体系及评价方法。

（三）绩效评价工作过程

街道成立绩效评价工作小组，负责对绩效评价工作的组织领导和具体实施，做好绩效评价的前期准备工作，主要包括拟定绩效评价方案，选取合适的绩效评价方式，设计绩效评价指标体系等。绩效评价小组按上级相关部门要求开展工作，保证工作按时完成。

四、绩效评价指标分析情况

（一）项目资金情况分析

⒈项目资金到位情况分析

该项目是年初下达项目资金预算时同时下达的，资金全部到位。

⒉项目资金使用情况分析

截止到2019年12月31日，2019年租地费1,698,719.40元已全部拨到郎家营社区居委会，用于郎家营社区居民土地资金分配。

⒊项目资金管理情况分析

2019年该项目所有资金实行专款专用。项目支出均有相关的授权审批，资金拨付严格审批程序，使用规范，会计核算结果真实、准确。项目单位建立健全项目实施预算方案、财务管理制度和会计核算制度，此次绩效评价过程中未发现有截留、挤占或挪用项目资金的情况。

（二）项目实施情况分析

⒈项目组织情况分析

该项目属于经常性项目，按照《土地有偿租用协议》实施，实施过程都是按照本单位制定的管理制度来执行。

⒉项目管理情况分析

本项目主要是土地出租作为项目绿化用地管理使用。

（三）项目绩效情况分析

⒈项目经济性分析

2019年度该项目的预算为1,698,719.4元，2019年实际支出1,698,719.4元。已全额拨到郎家营社区居委会，并由居委会分配到社区居民手中。

⒉项目的效率性分析

项目实施进度正常，土地已经租用并验收交付使用，从目前情况分析，该项目的所有工程质量合格，都能按设计质量要求完成。

⒊项目的效益性分析

该项目是按照工作的需求逐步进行，到2019年底已完成了全部工作目标。

五、综合评价情况及评价结论

该项目的预期目标已基本完成，财政每年均拨付绿化用地租地经费,对财政资金实施全过程监督。

六、绩效评价结果应用建议

根据本项目评价结果，实事求是的研究工作中需要实施的事项，申报项目，立项批复后及时编制预算，按照预算批复情况开展项目实施。

七、主要经验及做好、存在的问题和建议

无。

八、其他需要说明的问题

无。

 呈贡区人民政府吴家营街道办事处

 2019年3月16日