附件4-4:

小古城社区土地征收及租用项目支出绩效评价报告

**一、基本情况**

按照呈贡区二届区委第107次常委会会议纪要（2019年第15期）及昆明市呈贡区第三届人民政府第100次常务会议纪要（2019年第18期）要求，对小古城社区居民委员会第二、四居民小组（小古城村）昆洛路以西集体土地641.359亩进行一次性补偿，生态隔离带建设项目需租用斗南道办事处小古城社区居委会第二、第四居民小组集体土地455.372亩（租用土地期限拾年）。

**二、项目单位绩效报告情况。**

土地补偿费及土地租金按小古城社区分配方案已兑付给社区居民。对小古城社区集体农用地进行一次性补偿和租用，确保了小古城社区“大棚房”拆除后土地管理规范、合理利用，杜绝产生新的违法用地，保障了社区居民切身利益，维护社区社会和谐稳定，确保生态隔离带充分发挥生态绿色涵养功能。

**三、绩效评价工作情况**

（一）绩效评价目的

通过实施财政支出绩效考评，加强财政专项资金及项目支出的“追踪问效”，提高绩效意识、使用财政资金的效益和效率，以实现财政支出绩效考评工作的规范化和制度化。

(二)绩效评价原则、评价指标体系、评价方法

1、评价原则

可行性原则：评价工作符合主客观条件，评价内容、方法、步骤和时间节点安排科学合理，具有可操作性。

全面性原则：评价工作全面反映工作概况，包括评价对象、范围、方法、时间、组织实施等内容，明确指标体系和各项指标数据的采集方法和来源。

简明性原则：评价指标逻辑性强、简明扼要、易于理解。

2、评价指标体系

评价指标分为产出指标和效果指标；产出指标包括数量指标和质量指标，效果指标包括经济效益、社会效益、生态效益和可持续性效益指标。在产出指标中，根据被评价项目情况，又细分为若干特性指标（根据项目具体情况制定）。

3、评价方法

根据本次被评价项目的特点和具体情况，我们采用了成本效益分析法、因素分析法作为主要评价方法。

（三）绩效评价工作过程

前期准备：成立绩效评价领导小组，由街道主任顾朝飞担任组长，普吉庆副书记担任副组长，成员包括党政综合办主任、街道会计及各办公室负责人。制定绩效评价工作方案。

组织实施：各项目实施单位组织自评，收集整理相关评价资料；评价小组对各部门资金使用情况进行抽查，并根据评价指标计算各项得分，汇总评价结果。

分析评价：绩效评价小组对评价过程进行总结，对评价的结果和存在的问题，提出相关的政策性建议。为今后开展财政支出绩效评价工作积累经验。

**四、绩效评价指标分析情况**

小古城征地租地工作已到位资金168606397.74元，共计拨付资金168511660.21元（其中：拨付小古城社区土地补偿费161532677.74元，拨付小古城社区土地租用费4553720元，拨付小古城社区农业基础设施补偿费2405346.9元，拨付云南迅测科技有限公司测绘费11263.2元，拨付昆明富乙房地产土地评估有限责任公司评估评估费8652.37元），剩余资金94737.53元。按时完成征地租地工作，保障施工项目顺利进行。并按照财务审批程序拨付资金，确保了各项经费、资金的合理使用，资金使用用途正确、支出合规合法，未发现资金挪用、截留、挤占现象。

（一）项目资金情况分析。

1.项目资金到位情况分析。

小古城征地租地工作已到位资金168606397.74元，用于小古城社区土地补偿费、租用土地租金、农业基础设施补偿费支出。

2.项目资金使用情况分析。

2019年完成小古城社区土地补偿土地租金支出168511660.21元，其中：

（1）拨付小古城社区土地补偿费161532677.74元；

（2）拨付小古城社区土地租用费4553720元；

（3）拨付小古城社区农业基础设施补偿费2405346.9元；

（4）拨付云南迅测科技有限公司农业基础拆迁测绘费11263.2元

（5）拨付昆明富乙房地产土地评估有限责任公司农业基础设施拆迁评估费8652.37元

3.项目资金管理情况分析。

严格账务处理和核算，强化内部监督，规范机关财务行为，做到了资金拨付有完整的审批程序和专款专用。

（二）项目实施情况分析。

1.项目组织情况分析。

按照征地拆迁补偿标准进行补偿，完成全部财政预算安排资金，不超范围、超预算支出。按时完成征地拆迁工作，保障项目顺利进行。项目完成后对项目完成情况进行绩效考评，考核绩效指标完成情况，针对绩效评价过程中存在的问题及原因分析后提出意见并落实。

2.项目管理情况分析。

该项工作由街道党工委副书记分管，项目建设综合服务中心主任具体负责。主要用于以下几个方面：1. 小古城社区土地补偿费支出；2. 小古城社区土地租用费支出；3. 小古城社区农业基础设施补偿费；4. 农业基础拆迁测绘费支出；5. 农业基础设施拆迁评估费。按照财务审批程序拨付资金，确保了各项经费、资金的合理使用，资金使用用途正确、支出合规合法，未发现资金挪用、截留、挤占现象。

（三）项目绩效情况分析。

1、 项目经济性分析

在项目实施过程中，加强成本控制，本着厉行节约的原则，严格规范各项开支。项目资金使用符合预算要求。

2.项目的效率性分析

小古城社区征收租用土地工作支出168511660.21元，按照征地拆迁补偿标准进行补偿，依法依规完成征地拆迁工作，完成全部财政预算安排资金，不超范围、超预算支出。

3.项目的效益性分析

通过小古城社区征地租地工作，保障了社区居民切身利益，维护社区社会和谐稳定，确保生态隔离带充分发挥生态绿色涵养功能，改善群众的居住环境，提高居住的生活水平。

**五、综合评价情况及评价结论**（附相关评分表）**。**

经过评价小组对该项目绩效情况进行综合打分，评价总分为100分，评价得分为97分，评价等级为优，其中：项目决策总分20分，评价得19分,项目管理总分25分，评价得24分,项目绩效总分55分，评价得54分。

**六、绩效评价结果应用建议**（以后年度预算安排、评价结果公开等）**。**

做好租用土地租金预算。

**七、主要经验及做法、存在的问题和建议。**

开展征地租地用于生态隔离带建设，可美化及提升社区周边环境，确保社会稳定。

八、其他需要说明的问题

无