**观山苑（昆明市雨花片区KCC2011-84号地块城市棚户区改造项目）项目进展**

项目位于昆明市呈贡雨花片区，地块西临雨花路，南临博大路，东侧是地铁保养厂，北面接滇池旅游度假保障性住房，项目规划用地面积136487.31平方米，净用地面积81502.79平方米，总建筑面积约297207.81平方米，其中地上建筑面积约228207.81平方米，地下建筑面积约69000平方米；容积率2.8，建筑密度20%，绿地率40.1%；地下机动车停车位1611个，地下非机动车停车位2350个,小区居住总户数2260户。投 资：项目总投资145815.26万元，其中国开行贷款100900.00万元。

目前已取得建设用地规划许可证、国有土地使用证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等行政审批手续。本工程预计2015年9月南区开工，2016年4月北区开工， 计划2018年12月份竣工。

项目由昆明安居建设投资有限责任公司（市保障房公司子公司）投资建设，北京柏利建设管理有限公司全过程代建，北京新纪元建筑工程设计有限公司设计，云南铁路工程监理有限公司监理，山河建设集团总承包施工。

二、项目推进情况

项目自2015年9月开工至今，累计完成固投132890万元，支付91752.87万元，其中2018年1至8月份完成固投19394万元，支付4535.56万元。截止2018年8月工程进展情况为：四证齐全，审图、绿色图章均已完成，目前红线内工程基本完成，供电施工完成90%，道路开口施工完成20%，项目整体总进度已经达到98%。基础分部、主体分部、抗震、节能、太阳能、燃气、自来水、电梯等分部分项工程均已验收完成。

1. 项目存在问题
2. 正式供电只完成了大渔备用电源点施工，主电源点万溪冲变电站外围通道年内难以建成，目前保障房公司正在向昆明供电局申报临时过渡方案，供电局正在审核用电负荷，还未作确切答复，消防、人防等设备的调试和验收工作无法正常开展。

2、目前市政道路新都公司还未移交区政府，小区市政道路开口问题需进一步协调解决。

三、项目后续工作计划

项目计划于2018年10月底初验，年底人防、消防、环保、规划等完成验收，2019年6月项目结算、竣工备案完成。

 呈贡区住房和城乡建设局

 2018年10月12日